



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



HOTĂRÂREA NR.27

Privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data 22.04.2021, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Malaia, prin care se propune aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, raportul compartimentului de specialitate din cadrul instituției ;
-Extrasul de carte funciară pentru informare nr.29473/19.04.2021 privind terenul în suprafață totală de 7.391.803 mp din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia;

Ținând seama de avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local nr.3329/22.04.2021, precum și de avizul de legalitate al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.3149/20.04.2021 întocmit de secretarul general al comunei Malaia;

În conformitate cu prevederile :

- art.3 alin.(4), art.10 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, art.133, art.134, art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- art.108, art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi „pentru”, adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului teren în suprafață totală de **7.391.803 mp**, din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, cu număr cadastral 35196, înscris în Cartea Funciară nr. 35196 a comunei Malaia, în loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1:

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **1.598.979 m.p.**– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia;

b) lotul nr.2:

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **18.155 m.p.**– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia, cu posibilitatea schimbării categoriei de folosință din pășune în drum;

c) lotul nr.3:

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **1.594.695 m.p.**– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia;

d) lotul nr.4:

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **4.360 m.p.**– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia, cu posibilitatea schimbării categoriei de folosință din pășune în drum;

e) lotul nr.5:

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **122.734 m.p.**– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia;

f) lotul nr.6:

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **1.156.505 m.p.**– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia;

g) lotul nr.7:

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **1.851 m.p.**– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia, cu posibilitatea schimbării categoriei de folosință din pășune în drum;

h) lotul nr.8:

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **12.125 m.p.**– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia;

i) lotul nr.9:

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **2.522.399 m.p.**– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia;

Art.2. (1) Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei comunei Malaia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin îndeplinirea tuturor procedurilor legale ce privesc actualizarea Cărții Funciare a imobilului precum și dezmembrarea terenului menționat la art.1, înregistrarea la O.C.P.I. Vâlcea, autentificarea la notarul public și a condițiilor de publicitate imobiliară.

(2) Cheltuielile ocazionate cu realizarea procedurilor menționate mai sus se vor suporta din bugetul local al comunei.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Malaia și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare, de către secretarul general al comunei.

Malaia la 22.04.2021

Președinte de ședință,
Bogdan Remus-Georgian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna Malaia
Lazea Maria