



## HOTĂRÂREA NR.35

Privitor la: identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2021, la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri :

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei, prin care propune identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea a unor bunuri imobile constând terenuri ce nu fac obiectul revendicării conform legilor fondului funciar/cod civil și asupra cărora nu există litigii înregistrate, ca urmare a hotărârii consiliului local nr.12 din 29.01.2021 prin care se solicită transmiterea cu titlu gratuit a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora din domeniul public al statului și din administrarea RNP Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia, precum și a Avizului nr.02 din 24.02.2021 al Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, prin care s-a avizat trecerea, cu titlu gratuit, a unui număr de 15 lucrări de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea RNP Romsilva în domeniul public al comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea ; predarea-primirea lucrărilor de corectare a torenților se va face pe bază de protocol, conform art.5 din Normele metodologice referitoare la criteriile și modalitățile practice de aplicare a prevederilor Legii nr.192/2010, aprobate prin Ordinul nr.1019/2019 al ministrului apelor și pădurilor, numai după aprobarea prin Hotărâre de Guvern a trecerii respectivelor lucrări de corectare a torenților;
- raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Malaia, județul Vâlcea;
- raportul de evaluare active fixe corporale de tipul terenuri și amenajări situate în Comuna Malaia, județul Vâlcea, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, cu nr.35/2021;
- avizul comisiilor de specialitate cu nr.3983/24.05.2021;
- avizul sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei, nr. 4139/27.05.2021;

Respectând prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunț nr.2899/12.04.2021;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14), art.354, art.357 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1991, r, legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.82/1991, republicată, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi “pentru”, adoptă următoarea :

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Malaia, județul Vâlcea conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei comunei Malaia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3** Se împuternicește primarul localității să urmeze procedura legală de înscriere la imobilelor precizate la art. 1 în evidențele de Carte funciară a localității.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Malaia și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare, de către secretarul general al comunei.

Malaia la 31.05.2021

Președinte de ședință,  
Bogdan Remus-Georgian

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general comuna Malaia  
Lazea Maria

Nr. crt.	Codul de clasif.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării dării în folosință	Valoare de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-	CT Întreprinzi 1	Teren în suprafață de 5922 mp, categoria de folosință HR , situată în extravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, proprietăți particulare	2021	7,106	Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
2	-	CT Întreprinzi 2	Teren în suprafață de 4684 mp, categoria de folosință HR , situată în extravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, DN 7 A	2021	5,621	Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
3	-	CT Latorița	Teren în suprafață totală de 35.925 mp, categoria de folosință HR , din care 20009 mp situați în extravilan și 15916 mp situați în intravilanul comunei Malaia, sat	2021	167,255	Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de

			Ciungetu, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : proprietăți particulare, DN 7A, DJ Malaia-Ciungetu, râul Latorița			aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
4	-	CT Pârâul Izvor	Teren în suprafață totală de 4.985 mp, din care: -1023 mp categoria de folosință HR -50 mp categoria de folosință curți construcții -1502 mp categoria de folosință HR -35 mp categoria de folosință curți construcții -1012 mp categoria de folosință HR, -32 mp categoria de folosință curți construcții -343 mp categoria de folosință HR, suprafețe situate în intravilan; -988 mp categoria de folosință HR , suprafață situată în extravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, DN 7A, pârâul Izvor	2021	5,982	Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
5	-	CT Pârâul Murgului	Teren în suprafață totală de 936 mp, categoria de folosință HR , din care -331 mp situați în intravilan și -605 mp situați în extravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, DN 7A, pârâul Murgului	2021	3,705	Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea

6	-	CT Ogoșul Adânc	Teren în suprafață de 3420 mp, categoria de folosință HR , situat în extravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Obștea Moșnenilor Mălăieni, DN 7 A, Pârâul Ogoșul Adânc	2021	4,113	Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
7	-	CT Pârâul Niculi	Teren în suprafață totală de 4510 mp, categoria de folosință HR, din care : -558 mp situați în intravilan -3952 mp situați în extravilanul comunei Malaia, sat Săliștea, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, DN 7A, Hidrocentrala Brădișor, pârâul Niculi	2021	9,764	Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
8	-	CT Pârâul Păiș	Teren în suprafață de 66.847 mp, categoria de folosință HR, situată în extravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, DN 7 A, pârâul Păiș, drum acces	2021	80,216	Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în

						administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
9	-	CT Pârâul Pleșcioara	Teren în suprafață de 4526 mp, categoria de folosință HR , situată în extravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, DN 7 A, pârâul Pleșcioara	2021	5,431	Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
10	-	CT Rudăreasa	Teren în suprafață totală de 10.621 mp situată în intravilanul comunei Malaia, sat Ciungetu, județul Vâlcea din care : -1980 mp categoria de folosință HR -956 mp categoria de folosință curți construcții -7685 mp categoria de folosință HR, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, drum acces, valea Rudăreasa	2021	95,589	Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
11	-	CT Șasa Săliște	Teren în suprafață totală de 3.560 mp situată în intravilanul comunei Malaia, sat Săliște, județul Vâlcea din care : -2081 mp categoria de folosință curți construcții -599 mp categoria de folosință HR -15 mp categoria de folosință curți construcții -849 mp categoria de folosință HR -16 mp categoria de folosință curți construcții,	2021	32,040	Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor

			cu următoarele vecinătăți : U.P.I Brezoi, DN 7A, pârâul Șasa			– Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
12	-	CT Valea Grotului	Teren în suprafață totală de 28.438 mp situată în intravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea din care : -1018 mp categoria de folosință curți construcții -2330 mp categoria de folosință HR -125 mp categoria de folosință curți construcții -1608 mp categoria de folosință HR -50 mp categoria de folosință curți construcții -2059 mp categoria de folosință HR -110 mp categoria de folosință curți construcții -9767 mp categoria de folosință HR -210 mp categoria de folosință curți construcții -11054 mp categoria de folosință HR -107 mp categoria de folosință curți construcții, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Malaia, DN 7A	2021	255,942	Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
13	-	CT Valea Satului Malaia	Teren în suprafață totală de 14.245 mp situată în intravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea din care : -2495 mp categoria de folosință curți construcții -590 mp categoria de folosință HR -19 mp categoria de folosință curți construcții -1095 mp categoria de folosință HR -56 mp categoria de folosință curți construcții -1027 mp categoria de folosință HR -23 mp categoria de folosință curți construcții -838 mp categoria de folosință HR -49 mp categoria de folosință curți construcții -1574 mp categoria de	2021	128,205	Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea

			folosință HR -57 mp categoria de folosință curți construcții -2648 mp categoria de folosință HR -65 mp categoria de folosință curți construcții -2412 mp categoria de folosință HR -78 mp categoria de folosință curți construcții -1219 mp categoria de folosință HR, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, DN 7A			
14	-	CT Săliște	Teren în suprafață de 1.436 mp, categoria de folosință HR , situată în extravilanul comunei Malaia, sat Săliștea, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, pârâul Săliște	2021	1,723	Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
15	-	CT Săliște II	Teren în suprafață de 5.373 mp, categoria de folosință HR , situată în extravilanul comunei Malaia, sat Săliștea, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, pârâul Săliște		6,448	Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea



16	-	CT Șasa	Teren în suprafață de 2.033 mp, categoria de folosință HR , situată în extravilanul comunei Malaia, sat Săliștea, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, pârâul Șasa		2,440	Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
17	-	CT Pârâul Bușu	Teren în suprafață de 227 mp, categoria de folosință HR , din care: 202 mp situați în intravilan și 25 mp situați în extravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : proprietăți particulare, râul Lotru		1,848	Raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea
18	-	CT Pârâul Grâului	Teren în suprafață de 518 mp, categoria de folosință HR , din care: 232 mp situați în intravilan și 286 mp situați în extravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : proprietăți particulare, râul Lotru		2,431	Raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea
19	-	CT Pârâul Sorcii	Teren în suprafață de 604 mp, categoria de folosință HR , din care: 247 mp situați în intravilan și 357 mp situați în extravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : proprietăți particulare, râul Lotru, drum acces, DN 7A		2,651	Raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea
20	-	CT Săliște	Teren în suprafață totală de 4.173 mp, categoria de folosință HR , din care -320 mp situați în intravilan și 3853 mp situați în extravilanul comunei	2021	7,504	Raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc

			Malaia, sat Săliștea, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, DN 7A			domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea
21		CT Brădișor	Teren în suprafață de 4.079 mp, categoria de folosință HR , situată în extravilanul comunei Malaia, sat Săliștea, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, pârâul Brădișor	2021	4,895	Raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea
22	-	CT Pârâul Pleșeneștilor	Teren în suprafață totală de 1496 mp din care : 376 mp și 1120 mp, categoria de folosință HR , situată în intravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : DN 7A, râul Lotru, pârâul Pleșeneștilor, proprietăți particulare	2021	4,536	Raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Malaia la 31.05.2021

Președinte de ședință,  
Bogdan Remus-Georgian

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general comuna Malaia  
Lazea Maria