



### HOTĂRÂREA NR.36

Privitor la: aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2021, la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbatere :

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei, prin care propune aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea;
- documentația tehnică privind dezmembrarea înregistrată la O.C.P.I. Vâlcea sub nr.38033/21.05.2021 ;
- avizul comisiilor de specialitate cu nr.3983/24.05.2021;
- avizul sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei, nr.4140/27.05.2021;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 132, art.133, art.134, art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi „pentru”, adoptă următoarea :

### H O T Ă R Ă R E :

**Art.1.** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață totală de 7.391.803 mp, din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, cu număr cadastral 35196, înscris în Cartea Funciară nr. 35196 a comunei Malaia, în loturi după cum urmează:

- a) 36669 situat în județul Vâlcea, punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, UAT Malaia având suprafața măsurată 18134 mp;
- b) 36670 situat în loc. Ciungetu, județul Vâlcea, punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, UAT Malaia având suprafața măsurată 1596070 mp;
- c) 36671 situat în județul Vâlcea, punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, UAT Malaia având suprafața măsurată 4360 mp;
- d) 36672 situat în județul Vâlcea, punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, UAT Malaia având suprafața măsurată 122735 mp;
- e) 36673 situat în loc. Ciungetu, județul Vâlcea, punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, UAT Malaia având suprafața măsurată 1155155 mp;
- f) 36674 situat în loc. Ciungetu, județul Vâlcea, punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, UAT Malaia având suprafața măsurată 1845 mp;
- g) 36675 situat în loc. Ciungetu, județul Vâlcea, punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, UAT Malaia având suprafața măsurată 12125 mp;
- h) 36676 situat în loc. Ciungetu, județul Vâlcea, punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, UAT Malaia având suprafața măsurată 2522396 mp;

- i) 36677 situat în județul Vâlcea, punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, UAT Malaia având suprafața măsurată 1958983 mp;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt prevăzute în documentele anexate la prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei comunei Malaia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin îndeplinirea tuturor procedurilor legale ce privesc procedura de dezmembrare, înregistrare la O.C.P.I. Vâlcea, autentificare notar public și a condițiilor de publicitate imobiliară.

(2) Cheltuielile ocazionate cu realizarea procedurilor menționate mai sus se vor suporta din bugetul local al comunei.

(3) Se mandatează primarul comunei Malaia să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Malaia și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare, de către secretarul general al comunei.

Malaia la 31.05.2021

Președinte de ședință,  
Bogdan Remus-Georgian

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general comuna Malaia  
Lazea Maria