



HOTĂRÂREA NR.49

Privind : aprobare act adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2021, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei și raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, privind aprobarea unui act adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar ;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Malaia cu nr.5390/21.07.2021, precum și de avizul de legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi „pentru”, adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art.1 – (1) Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește primarul comunei Malaia să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar.

Art.2 – Înregistrarea în evidențele de carte funciară a localității a actului adițional cade în sarcina concesionarului, cu toate cheltuielile aferente.

Art.3 - Primarul comunei Malaia prin compartimentele de specialitate vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei, consiliului de administrație al Obștei Moliviș, Institutiei Prefectului – Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Primăriei comunei Malaia.

Malaia la 28.07.2021

Președinte de ședință,
Manta Mihai-Andrei

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Malaia
Lazea Maria

Nr.

ACT ADIȚIONAL
La contractul de concesiune nr.3650/20.08.2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. COMUNA MALAIA, cu sediul în sat Malaia, strada Podul Șipotului nr.15, comuna Malaia, județul Vâlcea, telefon 0250/866899, Fax 0374202640, având codul de înregistrare fiscală 2989686, cont deschis la trezoreria Gura Lotrului Brezoi, reprezentată legal prin primarul comunei, domnul Dinculescu Gheorghe, în calitate de concedent,

și:

2. OBȘTEA MOLIVIȘ, cu sediul în localitatea Malaia, sat Malaia, str. Podul Șipotului, nr.14, județul Vâlcea, reprezentată prin domnul Răducă Ion, cu funcția de președinte, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor Codului civil precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Malaia nr. din07.2021, cu privire la aprobarea unui act adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2021 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar, părțile au convenit încheierea prezentului act adițional, în sensul re poziționării schiței terenului concesionat din domeniul public al comunei Malaia, cu respectarea suprafeței concesionate de 596 mp în punctul Podul Șipotului nr.14, sat Malaia, ca urmare a verificării documentației de autorizare a construcției imobilului sediu-birouri necesare desfășurării activității Obștei Moliviș, certificat urbanism, autorizație de construire, proces verbal de recepție, din care a rezultat că imobilul – clădire sediu birouri a fost greșit poziționat în teren fără să se respecte perimetrul concesionat din domeniul public al localității, recepția lucrării fiind însoțită de fosta conducere a instituției, fără să se facă vreo mențiune în acest sens.

Prin încheierea actului adițional la contractul de concesiune, cu respectarea suprafeței concesionate de 596 mp, de re poziționare a suprafeței de teren, conform schitei anexate, se va putea continua procedura de actualizare a Cărții Funciare la O.C.P.I. Vâlcea, dar și intabularea clădirii obștei, procedură blocată prin nerespectarea documentației de autorizare.

Drept pentru care, art.1 alin.(1) din Capitolul II.Obiectul contractului de concesiune, va avea următorul cuprins:

Art.1 alin.(1) : *Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren strada Podul Șipotului nr.14, situat în intravilanul satului Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea, în conformitate cu obiectivele concedentului. Imobilul teren are suprafața de 596 mp și face parte din domeniul public al comunei Malaia, conform schiței anexate, care face parte din prezentul contract.*

Celelalte clauze din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT:
COMUNA MALAIA

DINCULESCU GHEORGHE
Primarul Comunei Malaia

CONCESIONAR:
OBȘTEA MOLIVIȘ

RĂDUCĂ ION
președinte

Malaia la 28.07.2021

Președinte de ședință,
Manta Mihai-Andrei

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Malaia
Lazea Maria