



### HOTĂRÂREA NR.53

Privitor la: modificarea și completarea hotărârii nr.37/31.05.2021 privind acordarea unui drept de servitute de trecere, cu titlu oneros, cu piciorul și auto pe loturile nr.1, partial, nr.3 și nr.6 din terenul identificat cu numărul cadastral 35196 Malaia, proprietatea privată a Comunei Malaia, județul Vâlcea, în favoarea imobilului teren, identificat cu numere cadastrale 36342 și 36230 înscrise în Cartea Funciară nr.36342 respectiv nr.36230 Malaia, proprietatea PREMIUM INTERFINANCE SRL București

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de 28.07.2021, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbatere :

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei, prin care propune modificarea și completarea hotărârii nr.37/31.05.2021 privind acordarea unui drept de servitute de trecere, cu titlu oneros, cu piciorul și auto pe loturile nr.1, partial, nr.3 și nr.6 din terenul identificat cu numărul cadastral 35196 Malaia, proprietatea privată a Comunei Malaia, județul Vâlcea, în favoarea imobilului teren, identificat cu numere cadastrale 36342 și 36230 înscrise în Cartea Funciară nr.36342 respectiv nr.36230 Malaia, proprietatea PREMIUM INTERFINANCE SRL București;
- avizul comisiilor de specialitate cu nr.5571/28.07.2021;
- avizul sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei, nr.5570/28.07.2021;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(14), art.300 alin.(1) lit.g), art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.287/2009 (r1) privind Codul Civil, art.617, art.755 - art.764, art.1244 ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 9 voturi ‘pentru’, adoptă următoarea :

### HOTĂRÂRE :

**Art.1.** Se aprobă modificarea și completarea art.1 din hotărârea nr.37/31.05.2021 și a art.1 și art.4 din anexa la hotărârea nr.37/31.05.2021 privind acordarea unui drept de servitute de trecere, cu titlu oneros, cu piciorul și auto pe loturile nr.1, partial, nr.3 și nr.6 din terenul identificat cu numărul cadastral 35196 Malaia, proprietatea privată a Comunei Malaia, județul Vâlcea, în favoarea imobilului teren, identificat cu numere cadastrale 36342 și 36230 înscrise în Cartea Funciară nr.36342 respectiv nr.36230 Malaia, proprietatea PREMIUM INTERFINANCE SRL București.

Art.1 din hotărârea nr.37/31.05.2021 se modifică și va avea următorul cuprins :

**Art.1.** (1) *Se acordă dreptul de servitute de trecere, cu titlu oneros, cu piciorul și auto pe loturile nr.3 și nr.6 din terenul identificat cu numărul cadastral 35196 Malaia, punctul Coasta Benghii, proprietatea privată a Comunei Malaia, județul Vâlcea, în favoarea imobilului teren, identificat cu numere cadastrale 36342 și 36230 înscrise în Cartea Funciară nr.36342 respectiv nr.36230 Malaia, proprietatea PREMIUM INTERFINANCE SRL București.*

(2) *Se aprobă modalitățile de acordare a dreptului de servitute menționat la art.1, astfel :*

- *beneficiarul dreptului va amenaja accesul pe cheltuiala sa ;*
- *orice intervenție pe terenul identificat cu număr cadastral 35196 Malaia, proprietatea privată a Comunei Malaia, județul Vâlcea, loturile nr.3 și nr.6 se va realiza numai cu acordul Consiliului local Malaia.*

(3) *Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru acordarea dreptului de servitute de trecere cu piciorul și auto, la valoarea de 490 lei/ha/an. Despăgubirea se va indexa de drept anual, începând cu anul următor aprobării, cu indicele de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică.*

(4) În situația în care terenul ce face obiectul acordării dreptului de servitute de trecere nu este întreținut ori va fi afectat de proiecte ale comunei Malaia, dreptul de servitute se poate retrage/modifica în baza unei notificări prealabile.

(5) Prin prezenta hotărâre nu se acordă un drept exclusiv de servitute pe loturile nr.3 și nr.6 din terenul identificat cu numărul cadastral 35196 Malaia, punctul Coasta Benghii, proprietatea privată a Comunei Malaia, județul Vâlcea, în favoarea imobilului teren, identificat cu numere cadastrale 36342 și 36230 înscrise în Cartea Funciară nr.36342 respectiv nr.36230 Malaia, proprietatea PREMIUM INTERFINANCE SRL București.

Art.1 din anexa la hotărârea nr.37/31.05.2021 se modifică și va avea următorul cuprins :

Art.1. (1) Prin prezentul contract, proprietarul constituie în favoarea beneficiarului un drept servitute legală de trecere asupra loturilor nr.3 și nr.6 din terenul identificat cu numărul cadastral 35196 Malaia, punctul Coasta Benghii, proprietatea privată a Comunei Malaia, județul Vâlcea, în favoarea imobilului teren, identificat cu numere cadastrale 36342 și 36230 înscrise în Cartea Funciară nr.36342 respectiv nr.36230 Malaia, proprietatea PREMIUM INTERFINANCE SRL București, astfel :

-lotul nr.3, punctul Coasta Benghii, categoria de folosință drum, în suprafață de 0,4360 ha;

-lotul nr.6, punctul Coasta Benghii, categoria de folosință drum, în suprafață de 0,1845 ha.

(2) Nu se acordă un drept exclusiv de servitute pe loturile nr.3 și nr.6 din terenul identificat cu numărul cadastral 35196 Malaia, punctul Coasta Benghii, proprietatea privată a Comunei Malaia, județul Vâlcea, în favoarea imobilului teren, identificat cu numere cadastrale 36342 și 36230 înscrise în Cartea Funciară nr.36342 respectiv nr.36230 Malaia, proprietatea PREMIUM INTERFINANCE SRL București.

Art.4 din anexa la hotărârea nr.37/31.05.2021 se modifică și va avea următorul cuprins :

Art.4. (1) Beneficiarul (proprietarul fondului dominant) dobândește prin prezentul contract dreptul de servitute de trecere cu piciorul și auto la imobilul teren identificat cu numerele cadastrale 36342 și 36230 înscrise în Cartea Funciară nr.36342 respectiv nr.36230 Malaia, proprietatea PREMIUM INTERFINANCE SRL București.

(2) Cheltuielile privind autentificarea contractului de constituire a servituții de trecere precum și înscrierea în cartea funciară sunt în sarcina beneficiarului dreptului de servitute.

(3) Beneficiarul dreptului va amenaja accesul pe cheltuiala sa .

(4) Orice intervenție pe terenul identificat cu număr cadastral 35196 Malaia, proprietatea privată a Comunei Malaia, județul Vâlcea, loturile nr.3 și nr.6 se va realiza numai cu acordul Consiliului local Malaia.

(5) PREMIUM INTERFINANCE SRL București, prin reprezentanții săi legali primește cu titlu oneros de la reprezentanții legali ai Comunei Malaia, județul Vâlcea, beneficiul dreptului de servitute legală de trecere asupra terenurilor identificate la Art. 1 din Contract, în condițiile prevăzute în acest contract, cu care este de acord.

(6) Proprietarul fondului dominant va lua toate măsurile și va face, pe cheltuiala sa, toate lucrările pentru a exercita și conserva servitutea.

(7) Proprietarul fondului dominant nu poate agrava situația fondului aservit și nu poate produce prejudicii proprietarului fondului aservit prin exercitarea servituții.

(8) Proprietarul fondului dominant se va achita de toate obligațiile fiscale rezultate din punerea în aplicare a prezentului contract.

**Art.2.** Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei comunei Malaia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Malaia și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare, de către secretarul general al comunei.

Malaia la 28.07.2021

Președinte de ședință,  
Manta Mihai-Andrei

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Malaia  
Lazea Maria