



HOTĂRÂREA NR.84

Privind: aprobarea criteriilor de delimitare a zonelor fiscale și încadrarea în zone fiscale a terenurilor din intravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea

Consiliul Local al Comunei Malaia, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2021, la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Malaia, privind aprobarea criteriilor de delimitare a zonelor fiscale și încadrarea în zone fiscale a terenurilor din intravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea, raportul de specialitate nr.8308/12.11.2021, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Malaia, nr.8958, 8957, 8958 și 8959 din 09.12.2021;

Ținând seama de avizul de legalitate al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.9156/17.12.2021 întocmit de secretarul general al localității;

Fiind îndeplinite condițiile de publicitate impuse de art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art.453 lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile pct.9, Titlul IX din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(2), lit.b), alin.(4) lit.c), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi „pentru”, adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă criteriile de delimitare a zonelor fiscale pe teritoriul comunei Malaia, județul Vâlcea, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încadrarea în zone fiscale a terenurilor din intravilanul comunei Malaia, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dispozițiile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2022.

Începând cu data de 01.01.2022 încetează aplicabilitatea hotărârii nr.24 din 31.05.2002 modificată prin hotărârile nr.30 din 10.05.2010 și nr.30 din 27.05.2011.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Malaia prin compartimentele de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Instituției Prefectului – Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul primăriei.

Malaia la 20.12.2021

Președinte de ședință,
Pleșanu Constantin-Ștefan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna Malaia
Lazea Maria

CRITERIILE DE DELIMITARE A ZONELOR FISCALE PE TERITORIUL COMUNEI MALAIA, JUDEȚUL VÂLCEA

Conform Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal, potrivit [art. 453](#) lit. i) din Codul fiscal, se stabilește un număr de trei zone : A, B, C , în intravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea.

În vederea încadrării în categorii valorice și stabilirea de baremuri pentru zonele de referință s-au luat în considerare următoarele criterii :

- în funcție de poziția terenului față de centrul localității,
- în funcție de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice,
- pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- în baza registrelor agricole, a evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau a oricăror alte evidențe agricole sau cadastrale
- standardul zonei
- tipul drumului de acces
- gradul de echipare edilitară cu utilități
- restricții și incompatibilități prevăzute în planurile urbanistice
- caracteristici geotehnice ale terenurilor

Zona A :

Zona centrală a localității, de maximă atractivitate

Stradă modernizată

Echipare cu rețea edilitară, alimentare cu apă, fără canalizare

Funcțiuni comerciale

Terenuri normale bune de fundare

Zona B :

Zona mediană a localității, de atractivitate medie

Stradă asfaltată

Echipare cu rețea edilitară, alimentare cu apă, fără canalizare

Terenuri normale bune de fundare

Zona C :

Zona marginală a localității, atractivitate redusă

Stradă pietruită sau balastată

Fără rețea edilitară

În extravilanul localității zona de încadrare va fi D pentru toată comuna Malaia.

În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, acestea se consideră a fi în zona A.

În cazul în care la nivelul unității administrativ-teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliul local poate adopta hotărâre în cursul unui an care se va aplica începând cu anul fiscal următor. Neadoptarea de modificări ale delimitării zonelor corespunde opțiunii consiliului local respectiv de menținere a delimitării existente a zonelor pentru anul fiscal următor.

Pentru asigurarea unei stabilități în ceea ce privește delimitarea zonelor, se recomandă ca aceasta să aibă caracter multianual.

Malaia la 20.12.2021

Președinte de ședință,
Pleșanu Constantin-Ștefan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna Malaia
Lazea Maria

**ÎNCADRAREA ÎN ZONE FISCALE A TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL COMUNEI MALAIA, JUDEȚUL VÂLCEA**

Denumire Localitate	Rangul localitatii	Încadrare pe zone			
		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Sat Săliște	V	Str.Principală (DN 7A) Sașa. Sașa (toată strada)	Str, Bisericii 1 Str.Pârâul Voinii Str. Găneștilor Str.Pârâul Popii Str .Ocolului Str. Vărățicenilor Str. Între Prejbi Str. Sâlii	Str.Intrarea Haltei (partea intravilan)	Str.Intrarea Haltei (partea extravilan)
Sat Ciungetu	V	Str.Latorița Str. Rudăreasa (până la gosp.Bardașu N,inclusiv) Str. Tineretului Str.Podul Înalt	Str.Rudăreasa (de la gosp.Bardașu N inclusiv) Str. Pârâul Feții Str Pârâul Lazului Str. Șulțer	Str. La Castel (intravilan)	Str. La Castel (extravilan)
Sat Malaia	IV	Str.Lotrului Str. Izvoru Str. Mocirle Str. Decindea (până la gosp.Gălan Elena inclusiv) Str. Brădet Str. Podul Șipotului Str .Drumul Morii Str. Trandafirului Str.Brătienilor (până la gosp. Simionescu M. inclusiv) Str. Școala Veche Str. Bisericii 2 Str. Valea Satului (cu excepția gosp. din pct. Podul Cășii și punctul Grinduri, def. Răduca Floarea, Nucă M., Crețu I., def. Sârbu Ctin, Gheorghe Ionel, Stancu Maria	Str. Pârâul Pleșeneștilor (de la gosp.Gava Ion până la intrarea în cimitir) Str. Lunca Mălăii (de la pod pe partea dreaptă a râului Lotru- toate proprietățile) Str. Brătienilor (gosp. din pct. Grinduri, Borboanș și def. Socol Toma) Str. Valea Satului (gosp. și proprietățile din Podul Cășii și punctul Grinduri (def. Răducă Floarea, Nucă M., Crețu I., def. Sârbu Ctin, Gheorghe Ionel, Stancu Maria Janinn, Nicolae Adrian, Predețeanu Zamfira)	Str.Păstrăvăriei (partea de intravilan) Str. Decindea (de la gosp. Gălan Elena până la intersecția cu str. Paraci) Str. Lunca Mălăii (după ce se trece podul înspre barajul Malaia- partea stângă a râului Lotru) Str. Bucureasa Str. Preajba Str. Gura Latoriței (zona intravilan)	Str. Păstrăvăriei (zona de extravilan) Str. Paraci Str. Valea Mălăii Str. Gura Latoriței (zona extravilan)

		Janinn, Nicolae Adrian, Predețeanu Zamfira Str. Lunca Mălăii (de la intrare până la prop. Păunescu Dtru Octavian, inclusiv pe partea stângă a Lotrului)			
--	--	--	--	--	--

Malaia la 20.12.2021

Președinte de ședință,
Pleșanu Constantin-Ștefan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna Malaia
Lazea Maria