



### HOTĂRÂREA NR.5

Privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de locuințe”

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data 29.01.2021, la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 10 consilieri în funcție;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

-art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-capitolul IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.2, art.25 alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; coroborate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Malaia, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de locuințe”, precum și raportul de specialitate nr.393/15.01.2021;

Ținând seama de avizul comisiei de specialitate a consiliului local nr.526/21.01.2021, precum și de avizul de legalitate al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.394/15.01.2021 întocmit de secretarul general delegat al comunei Malaia;

În temeiul art.139 și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi „pentru”, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE

Art.1 - Se aprobă Studiul de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de locuințe”, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentul de specialitate.

Art.3 - Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul Primăriei prin grija secretarului general delegat al comunei Malaia și va fi comunicată domnului primar al localității și Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate.

Malaia la 29.01.2021

Președinte de ședință,  
Petrică PLĂVIȚU



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general delegat al comunei Malaia  
Paula-Alina IONESCU



FAZA

DOCUMENTATIE PENTRU CERTIFICAT DE URBANISM

OBIECTIV

PLANUL URBANISTIC ZONAL  
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE

BENEFICIAR

PRIMARIA COM MALAIA

AMPLASAMENT

COM MALAIA, SAT MALAIA ,PCT "CIAIR", JUD VALCEA

ELABORATOR

S.C. ARHISPACE S.R.L. RM. VÎLCEA

ANUL

202

EXEMPLAR 1



## PAGINA DE RESPONSABILITĂȚI

### CONDUCEREA ELABORARII PROIECTULUI

PROIECTANT GENERAL

S.C ARHISPACE S.R.L  
director, arh Alexandru SUCIU



URBANISM

arh Alexandru SUCIU





# MEMORIU JUSTIFICATIV

## 1. GENERALITĂȚI

Proiectant :	<b>S.C. ARHISPACE .R.L. RM. VALCEA</b>  arh. Alexandru SUCIU
Titularul investiției: Denumirea investiției	<b>PRIMARIA COMUNEI MALAIA INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE</b>
Amplasament	<b>COM MALAIA, sat Malaia, pct "Ciair", jud Valcea</b>
Proiect nr. /faza	<b>C.U.</b>

## 1. AMPLASAMENT

Terenul pentru care se solicita eliberarea Certificatului de Urbanism este situat in extravilanul comunei Malaia. Sat Malaia, pe malul est al paraului Plesenestilor si este proprietate privata  
Suprafata terenului este de 4829 mp.

Se invecineaza

La vest - paraul Plesenestilor

La nord -str. Paraul Plesenestilor

La est - terenuri proprietate privata Manta Ilie si Ionescu maria

La sud - teren proprietate privata Stancioiu Ion

## 2. DATE TEHNICE

Terenul este in proprietatea d-lui Gava Marian Cristian este in suprafata de 4829 mp si este liber de constructii

Accesul la teren se realizeaza din str Plesenestilor

Urmare a sentintei Tribunalului Valcea nr 493/01.07.2020 Comuna Malaia si Consilui local Malaia trebuie sa introduca terenul in intravilanul localitatii si sa intocmesca documentatiile necesare realizarii acestui lucru

Terenul a fost partial in perimetru intravilanului precedent aprobarii PUG Malaia aprobat prin HCL nr 21 din 2016

### **3. PROPUNERE**

Se propune

- Introducerea terenului in intravilanul localitatii
- Realizarea regulamentului de urbanism aferent terenului in scopul realizarii de constructii cu functiunea de locuire si constructii cu functiuni complementare functiunii principale

Arh. Urb Alexandru Suci

