

## ANEXA 1

Indicatori tehnico economici privind aprobarea proiectului  
"Realizare statii de reincarcare pentru vehicule electrice  
Comuna Malaia, judet Valcea"

Denumirea proiectului: "Realizare statii de reincarcare pentru vehicule electrice, Comuna Malaia, judet Valcea"

### Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei este de **509.300,34 lei** exclusiv T.V.A. la care se adauga T.V.A. de **96.554,03 lei**, insumand **605.854,37 lei** cu T.V.A., din care valoarea aferenta C+M este de **101.929,92 lei** exclusiv T.V.A. la care se adauga T.V.A. de **19.366,68 lei**, insumand **121.296,60 lei** cu T.V.A.

Din care:

Cheltuieli eligibile cu TVA		Cheltuieli neeligibile cu TVA	
4.3	424.473,00	3.1	0
4.1	103.268,10	3.2	1.428,00
4.2	17.850,00	3.5.4	1.428,00
5.4	714,00	3.8	1.570,80
4.6	0	4.5	0
3.5.3+3.5.5+3.5.6	30.844,08	5.1	357,00
3.7	22.800,16	5.2	1.121,22
<b>Total</b>	<b>599.949,34</b>	<b>Total</b>	<b>5.905,02</b>

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Proiectul are ca si obiectiv realizarea statiilor de reincarcare autovehicule electrice pe fiecare amplasament, dupa cum urmeaza:

- ☛ Locatie 1 – Teren aflat in intravilanul comunei Malaia, judet Valcea, punct "Podul Sipotului", nr. Cadastral 35993, suprafata 2782mp, categoria de folosinta curti constructii si faneata. In prezent pe amplasament se afla constructia C1, suprafata

construita la sol de 223mp, suprafata desfasurata 446mp, regim de inaltime P+1E, cu destinatia de primarie.

- 2 locuri de parcare;
- 1 statie de incarcare cu tehnologie fast charge – 50kW

✚ Locatie 2 – Teren aflat in intravilan, in sat Salistea, comuna Malaia, judet Valcea, punct La Lotru, nr. Cadastral 36248, suprafata 1506 mp, categoria de folosinta faneata, liber de constructii.

- 2 locuri de parcare;
- 1 statie de incarcare cu tehnologie fast charge – 50kW

✚ Locatie 3 - Teren aflat in intravilanul satului Ciungetu, comuna Malaia, judet Valcea, punct "Vatra Sat", nr. Cadastral 36101, suprafata 1638mp, categoria de folosinta curti constructii. In prezent pe amplasament se afla constructia C1, suprafata construita la sol de 692mp, regim de inaltime P+1E, cu destinatia de complex comercial.

- 2 locuri de parcare;
- 1 statie de incarcare cu tehnologie fast charge – 50kW

Statia de incarcare va fi formata cu 2 puncte de reincarcare, alimentate de la acelasi punct de livrare din reseaua publica de distributie, din care 1 punct de reincarcare permite incarcarea multistand in curent continuu, la o putere de  $\geq 50\text{kW}$  si un punct de reincarcare permite incarcarea in curent alternativ la o putere de  $\geq 22\text{kW}$  a vehiculelor electrice. Statia de reincarcare va permite reincarcarea simultana la puterile declarate.

SC MORNINGSTAR CONSULTING SRL

Adrian Bucur



Proiectant,  
S.C. MORNINGSTAR CONSULTING S.R.L.  
Sediu: Str. Solidaritatii, nr. 1 A, sector 3, Bucuresti  
CUI: RO242066451; J40/12494/2008

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

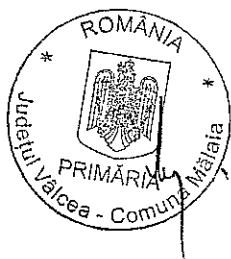
REALIZARE STATII DE REINCARCARE PENTRU AUTOVEHICULE ELECTRICE, COMUNA MALAIA, JUDET VALCEA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1 Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	27,119.40	5,152.69	32,272.09
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,043.64	3,048.29	19,091.93
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,200.00	228.00	1,428.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	900.00	171.00	1,071.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	8,975.76	1,705.39	10,681.15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	19,159.80	3,640.36	22,800.16
3.8	Asistență tehnică	1,320.00	250.80	1,570.80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	420.00	79.80	499.80
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	210.00	39.90	249.90
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	210.00	39.90	249.90
	3.8.2. Dirigenție de șantier	900.00	171.00	1,071.00
	<b>Total capitol 3</b>	<b>48,799.20</b>	<b>9,271.85</b>	<b>58,071.05</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	86,779.92	16,488.18	103,268.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,000.00	2,850.00	17,850.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	356,700.00	67,773.00	424,473.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>458,479.92</b>	<b>87,111.18</b>	<b>545,591.10</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	300.00	57.00	357.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	150.00	28.50	178.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	150.00	28.50	178.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,121.22	0.00	1,121.22
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	509.65	0.00	509.65
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	101.92	0.00	101.92
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	509.65	0.00	509.65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din cap. 1, 2 și 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	600.00	114.00	714.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>2,021.22</b>	<b>171.00</b>	<b>2,192.22</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>509,300.34</b>	<b>96,554.03</b>	<b>605,854.37</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>101,929.92</b>	<b>19,366.68</b>	<b>121,296.60</b>

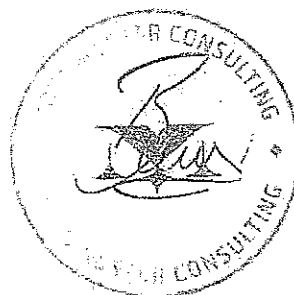
Data: Mai 2022

Beneficiar



Proiectant,

SC MORNINGSTAR CONSULTING SRL



Proiectant,  
S.C. MORNINGSTAR CONSULTING S.R.L.  
Sediu: Str. Solidarității, nr. 1 A, sector 3, București  
CUI: RO242066451; J40/12494/2008

# DEVIZUL OBIECTULUI

## Proiectare și asistență tehnică

PARCARE ȘI STAȚII DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA MALAIA, JUDEȚ VALCEA

Nr. crt.	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1 Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	27,119.40	5,152.69	32,272.09
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,043.64	3,048.29	19,091.93
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,200.00	228.00	1,428.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	900.00	171.00	1,071.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	8,975.76	1,705.39	10,681.15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	19,159.80	3,640.36	22,800.16
3.8	Asistență tehnică	1,320.00	250.80	1,570.80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	420.00	79.80	833.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	210.00	39.90	249.90
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	210.00	39.90	249.90
	3.8.2. Dirigenție de șantier	900.00	171.00	1,071.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>48,799.20</b>	<b>9,271.85</b>	<b>58,071.05</b>

Proiectant,



Proiectant,  
S.C. MORNINGSTAR CONSULTING S.R.L.  
Sediu: Str. Solidaritatii, nr. 1 A, sector 3, Bucuresti  
CUI: RO242066451; J40/12494/2008

## DEVIZUL OBIECTULUI CONSTRUCTII

PARCARE ȘI STAȚII DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA MALAIA, JUDEȚ VALCEA

Nr. crt.	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4-Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	63349.35	12036.38	75385.73
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	23430.57	4451.81	27882.38
<b>TOTAL I-subcap. 4.1</b>		<b>86779.92</b>	<b>16488.19</b>	<b>103268.11</b>
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	15000.00	2850.00	17850.00
<b>TOTAL II-subcap. 4.2</b>		<b>15000.00</b>	<b>2850.00</b>	<b>17850.00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	356700.00	67773.00	424473.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III-subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>356700.00</b>	<b>67773.00</b>	<b>424473.00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>458479.92</b>	<b>87111.19</b>	<b>545591.11</b>

Proiectant

