



### HOTĂRÂREA NR.23

Privitor la: aprobarea actului adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și C.M.I. Dr. Teodosescu Lucian, în calitate de concesionar

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2022, la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri :

- referatul de aprobare al primarului comunei Malaia, precum și raportul compartimentului taxe și impozite locale, prin care propune aprobarea actului adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017 încheiat între comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și C.M.I. Dr. Teodosescu Lucian, în calitate de concesionar, în baza prevederilor Hotărârii nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, ca urmare a modificării redevenței;
- raportul de evaluare nr.49/22.03.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ;
- avizul comisiilor de specialitate cu nr.2810/20.04.2022;
- avizul de legalitate nr.2691/15.04.2022 întocmit de secretarul general al comunei Malaia;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6), lit.a), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi „pentru”, adoptă următoarea:

### H O T Ă R Ă R E

Art.1. (1) Se aprobă actul adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și C.M.I. Dr. Teodosescu Lucian, în calitate de concesionar, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Celelalte clauze prevăzute în contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și C.M.I. Dr. Teodosescu Lucian, în calitate de concesionar, rămân neschimbate.

(3) Se împuternicește primarul localității să întocmească și să semneze Actul adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017.

Art.2. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Malaia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Malaia, C.M.I. Dr. Teodosescu Lucian și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare, de către secretarul general al comunei.

Malaia la 29.04.2022

Președinte de ședință,  
Chirculescu Nicolae-Remus

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general comunei Malaia  
Lazea Maria



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
*E-mail malaia@vl.e-adm.ro*



ANEXA 1 LA H.C.L. NR.23/29.04.2022

ACT ADIȚIONAL NR.3  
la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017

1. Părțile contractante

COMUNA MALAIA, reprezentată legal de Dinculescu Gheorghe –primarul comunei, având sediul în strada Podul Șipotului, nr.15, sat Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea, tel./fax 0250/866899, cod de înregistrare fiscală 2989686, cont RO54TREZ67621300205XXXXX deschis la Trezoreria Gura Lotrului oraș Brezoi , în calitate de concedent

și

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. TEODOSESCU LUCIAN- cu sediul în comuna Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, cod fiscal 37253550, reprezentat legal prin Dr. Teodosescu Lucian, în calitate de concesionar

Capitolul IV – Redevența –art.3 se completează cu un alineat nou și va avea următorul cuprins:

„Art.3.alin.(2) Începând cu luna mai 2022 nivelul redevenței este de 1,24 euro/mp/lună și se va plăti în tranșe trimestriale, dar nu mai târziu de data de 25 a ultimei luni din trimestru. Plata se va face în lei la cursul BNR din ziua plății.”

Celelalte clauze ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

COMUNA MALAIA  
PRIMAR – DINCULESCU GHEORGHE

C.M.I. DR. TEODOSESCU LUCIAN  
DR. TEODOSESCU LUCIAN

Malaia la 29.04.2022

Președinte de ședință,  
Chirculescu Nicolae-Remus

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general comunei Malaia  
Lazea Maria