



HOTĂRÂREA NR.28

Privind: aprobarea participării în cadrul ”Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local”, cu proiectul **”Eficiență energetică pentru Cămin cultural localitatea Săliștea, comuna Malaia județul Vâlcea” și „Eficiență energetică pentru Complex comercial localitatea Ciungetu, comuna Malaia județul Vâlcea”**” în vederea finanțării în cadrul programului **”Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local “**

Consiliul Local al comunei Malaia, județul Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.05.2022, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare întocmit de primarul localității, înregistrat sub nr.3501/20.05.2022;

Raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Malaia, înregistrat sub nr.3502/20.05.2022;

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Malaia, nr.3537/24.05.2022;

Avizul sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.3503/20.05.2022 întocmit de secretarul general al comunei;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-Ordinul nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;

-Ordonanța de urgență nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-Ordonanța de urgență nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi pentru, adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă depunerea Proiectului **”Eficiență energetică pentru Cămin cultural localitatea Săliștea, comuna Malaia județul Vâlcea” și „Eficiență energetică pentru Complex comercial localitatea Ciungetu, comuna Malaia județul Vâlcea”**” în vederea finanțării în cadrul programului **”Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local “**.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a Proiectului **”Eficiență energetică pentru Cămin cultural localitatea Săliștea, comuna Malaia județul Vâlcea” și „Eficiență energetică pentru Complex comercial localitatea Ciungetu, comuna Malaia județul Vâlcea”** în valoare de **1.598.745,28 lei fără TVA, echivalent a 324.770 euro TVA**. Comuna Malaia se angajează să finanțeze toate cheltuielile

neeligibile, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art.3. Se aprobă Nota de Fundamentare și Descrierea sumară a investiției: **”Eficiență energetică pentru Cămin cultural localitatea Săliștea, comuna Malaia județul Vâlcea” și „Eficiență energetică pentru Complex comercial localitatea Ciungetu, comuna Mălaia județul Vâlcea”**, anexe la prezenta hotărare.

Art.4. Se aprobă instalarea a 2 stații de reîncărcare electrice potrivit ghid în valoare de **246.135,00** lei fără TVA, echivalent a **50.000** euro fără TVA.

Art.5. Este numit reprezentant legal al Comunei Malaia, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, pentru relația cu MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI în vederea depunerii Proiectului precum și a derulării acestuia.

Art.6. Se mandatează primarul Comunei Malaia, domnul Dinculescu Gheorghe, să semneze contractul de finanțare precum și toate actele care au legătură cu procesul de scriere, depunere, contractare și implementare a Proiectului.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Malaia și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare, de către secretarul general al comunei.

Malaia la 25.05.2022

Președinte de ședință,
Chirculescu Nicolae-Remus

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comunei Malaia
Lazea Maria

DESCRIERE SUMARĂ INVESTIȚIE

CĂMIN CULTURAL SAT SĂLIȘTEA, COMUNA MALAIA, JUDEȚUL VÂLCEA

Adresa – localitatea Săliștea, punctul Izvor, comuna Malaia, Județul Vâlcea

Anul construirii – în 2 etape, prima etapa necunoscută data, a doua etapă anul 1995

Regimul de înălțime Parter

Aria construită $A_c = 244$ mp

Aria construită desfășurată supusă eficientizării $A_{cd} = 218$ mp

Pentru creșterea eficienței energetice a clădirii sunt propuse a se realiza următoarele lucrări:

- Izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie de PVC performantă energetic
- Termoizolarea planșeului peste parter
- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu tehnologie LED
- Montarea de panouri fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric

COMPLEX COMERCIAL SAT CIUNGETU, COMUNA MALAIA, JUDEȚUL VÂLCEA

Adresa – localitatea Ciungetu, punctul Vatră Sat, comuna Malaia, Județul Vâlcea

Anul construirii – 1970

Regimul de înălțime P+1E

Aria construită $A_c = 692$ mp

Aria construită desfășurată supusă eficientizării $A_{cd} = 640$ mp (etaj)

Pentru creșterea eficienței energetice a clădirii sunt propuse a se realiza următoarele lucrări:

- Izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor (etaj)
- Înlocuirea tâmplăriei existente din lemn cu tâmplărie de PVC performantă energetic (etaj)
- Termoizolarea și hidroizolarea planșeului peste etaj (terasă)
- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu tehnologie LED
- Înlocuirea și extinderea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire
- Înlocuirea instalației de apă caldă de consum
- Montarea de panouri fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului

Primar,
DINCULESCU GHEORGHE

Malaia la 25.05.2022

Președinte de ședință,
Chirculescu Nicolae-Remus

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comunei Malaia
Lazea Maria

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	”Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local ”	Titlu apel proiect
		<i>“Eficiență energetică pentru Cămin cultural localitatea Săliștea, comuna Malaia județul Vâlcea” și „Eficiență energetică pentru Complex comercial localitatea Ciungetu, comuna Malaia județul Vâlcea”</i>
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Se propune realizarea unui proiect de reabilitare termică și creșterea eficienței energetice a clădirilor Cămin Cultural localitatea Săliștea și Complexul comercial localitatea Ciungetu, din comuna Malaia, județul Vâlcea, imobile unde se organizează mese festive, întruniri, diverse evenimente culturale, exp. Ziua Energeticianului, prin aducerea acestora la normativele și cerințele actuale.</p> <p>Căminul Cultural localitatea Săliștea, comuna Malaia, Județul Vâlcea, este un imobil care face parte din domeniul public al comunei, conform anexei nr.44, poziția nr.56.1.6.2. la Hotărârea Guvernului nr.162/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, fiind compus din două clădiri, C1 cu nr. Cadastral 36237, având două niveluri, suprafață construită la sol 244 mp, suprafață construită desfășurată 304 mp și C2 cu nr. Cadastral 36237, cu un nivel, suprafață construită la sol 57 mp, suprafață construită desfășurată 57 mp, bucătărie, situate pe terenul curți construcții în suprafață de 528 mp, teren din punctul Izvor, conform poziției 5 din anexa nr.44 domeniul public al comunei Malaia.</p> <p>Complexul comercial localitatea Ciungetu, comuna Malaia, județul Vâlcea este un imobil achiziționat de Consiliul local Malaia prin contractual de vânzare cumpărare autentificat sub nr.659 din 22 iulie 2002. Prin hotărârea consiliului local nr.26 din 27 iunie 2014 s-a aprobat trecerea în domeniul privat al localității a unor imobile: teren curți construcții în suprafață de 1757 mp situat în intravilanul satului Ciungetu, com. Malaia, județul Vâlcea și Cămin</p>

		<p>cultural sat Ciungetu - etaj clădire situat în satul Ciunget, com. Malaia, județul Vâlcea, construit din beton, cu placă în loc de acoperiș în suprafață totală de 594,180 mp și o suprafață utilă de 494,180 mp. Prin aceeași hotărâre, nr.26/2014, consiliul local Malaia a aprobat schimbarea destinației etajului clădirii Complexului comercial Ciungetu în Cămin Cultural sat Ciungetu.</p> <p>Prin H.C.L. nr.12/26.02.2016 s-au modificat elementele de identificare ale imobilelor precizate anterior, astfel :</p> <p>teren curți construcții în suprafață de 1638 mp situat în intravilanul satului Ciungetu, com. Malaia, județul Vâlcea și Cămin cultural sat Ciungetu - etaj clădire situat în satul Ciunget, com. Malaia, județul Vâlcea, construit din beton, cu placă în loc de acoperiș în suprafață construită la sol 692 mp , suprafață desfășurată P+1E 1383 mp. Menționăm că terenul pe care este situat Complexul comercial Ciungetu, actualmente Căminul cultural sat Ciungetu, aparține domeniului privat al comunei Malaia, conform ordinului de prefect nr.151/13.04.2016.</p> <p>Ambele clădiri, Căminul Cultural localitatea Săliștea și Complexul comercial localitatea Ciungetu (Căminul cultural sat Ciungetu), din comuna Malaia, județul Vâlcea, necesită înlocuirea tâmplăriei, pardoselile și planșeele nu sunt termoizolate, șarpantele au o stare precară, acestea nu corespund exigențelor normative din prezent. De asemenea, sunt necesare o serie de alte intervenții minimale la clădiri.</p> <p>La Căminul cultural Ciungetu hidroizolația este distrusă în proporție de 90%, permițând infiltrarea apei în etajul clădirii.</p> <p>Căminul cultural sat Săliștea este încălzit cu sobe cu combustibil solid.</p> <p>Căminul cultural Ciungetu este încălzit cu centrală termică.</p> <p>Clădirile sunt branșate la rețeaua de electricitate și apă.</p> <p>Clădirile au o slabă performanță energetică.</p> <p>În zonă nu există rețea de gaz.</p> <p>Din punct de vedere energetic, clădirile sunt costisitoare de întreținut datorită lipsei măsurilor incomplete și insuficiente de reabilitare termică.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și a învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care includ spațiul climatizat al clădirii.</p> <p>Introducerea, reabilitarea și modernizarea după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și</p>

		<p>achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire, centralizată, după caz.</p> <p>Utilizarea surselor regenerabile de energie .</p> <p>Implementarea sistemelor de management energetic, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie.</p> <p>Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementările tehnice.</p> <p>Montarea de panouri pentru încălzirea apei, precum și montarea panourilor pentru producerea energiei electrice în scopul reducerii cheltuielilor din bugetul local.</p> <p>Optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică, pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spații în care își desfășoară activitatea. Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului.</p> <p>Din cele precizate anterior rezultă necesitatea investițiilor, fiind respectat principiul orizontalității cu celelalte direcții de dezvoltare a comunei așa cum sunt prevăzute în Strategia de dezvoltare locală 2021-2027.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	NU ESTE CAZUL
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	NU ESTE CAZUL
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	NU ESTE CAZUL
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Creșterea eficienței energetice a clădirilor și aducerea acestora la normativele și cerințele actuale.</p> <p>Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și a învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care includ spațiul climatizat al clădirii.</p> <p>Introducerea, reabilitarea și modernizarea după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire, centralizată, după caz.</p> <p>Utilizarea surselor regenerabile de energie .</p> <p>Implementarea sistemelor de management energetic, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie.</p> <p>Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și</p>

		<p>incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementările tehnice.</p> <p>Montarea de panouri pentru încălzirea apei, precum și montarea panourilor pentru producerea energiei electrice în scopul reducerii cheltuielilor din bugetul local.</p> <p>Optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică, pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spații în care își desfășoară activitatea.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>COMPLEX COMERCIAL SAT CIUNGETU, COMUNA MĂLAIA, JUDEȚUL VÂLCEA Adresa – localitatea Ciungetu, punctul Vatra Sat, comuna Mălaia, Județul Vâlcea Anul construirii – 1970 Regimul de înălțime P+1E Aria construită $A_c = 692$ mp Aria construită desfășurată supusă eficientizării $A_{cd} = 640$ mp (etaj) Pentru creșterea eficienței energetice a clădirii sunt propuse a se realiza următoarele lucrări:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor (etaj) ➤ Înlocuirea tâmplăriei existente din lemn cu tâmplărie de PVC performantă energetic (etaj) ➤ Termoizolarea și hidroizolarea planșeului peste etaj (terasă) ➤ Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu tehnologie LED ➤ Înlocuirea și extinderea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire ➤ Înlocuirea instalației de apă caldă de consum ➤ Montarea de panouri fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric <p>CAMIN CULTURAL SAT SĂLIȘTEA, COMUNA MĂLAIA, JUDEȚUL VÂLCEA Adresa – localitatea Săliștea, punctul Izvor, comuna Mălaia, Județul Vâlcea Anul construirii – în 2 etape, prima etapa necunoscută data, a doua etapa anul 1995 Regimul de înălțime Parter Aria construită $A_c = 244$ mp Aria construită desfășurată supusă eficientizării $A_{cd} = 218$ mp Pentru creșterea eficienței energetice a clădirii sunt propuse a se realiza următoarele lucrări:</p>

		➤ Izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor ➤ Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie de PVC performantă energetic ➤ Termoizolarea planșeului peste parter ➤ Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu tehnologie LED ➤ Montarea de panouri fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric ➤ Montarea panouri solare pentru asigurarea parțială de apă caldă de consum
8.	Descrierea procesului de implementare	Lucrari achizitie servicii de proiectare Faza de proiectare – Realizarea studiilor de specialitate, intocmire, avizare SF, DTAC, PT+CS+DDE, inclusiv verificarea proiectării Activitatea de pregătire a documentațiilor de atribuire, derularea procedurilor de achiziție si desemnarea constructorului. Activitatea de realizare a investiției de baza (Lucrarile de interventie) Receptia finala a lucrarilor
9.	Alte informații	NU ESTE CAZUL

Primar,
Dinculescu Gheorghe

Malaia la 25.05.2022

Președinte de ședință,
Chirculescu Nicolae-Remus

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comunei Malaia
Lazea Maria