



## HOTĂRÂREA NR.46

Privitor la: identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința extraordinară din data de 30.09.2022, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri :

-referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Malaia, prin care propune identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea a terenului în suprafață de 4188 mp situat în punctul „Izvor”, sat Malaia, în vederea realizării obiectivului de interes public local – stație de epurare apă uzată sat Malaia, în contextul aprobării finanțării pentru obiectivul de investiții „Rețea canalizare menajeră sat Malaia, comuna Malaia” prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a imobilelor situate în localitățile Săliștea, strada Principală, punctul „Stație autobuz”, în suprafață de 449 mp, Ciungetu, punctul „Gura Latoriței – stație autobuz”, în suprafață de 155 mp, Săliștea, strada Principală, punctul „Izvor-tabără”, în suprafață de 154 mp, Malaia, strada Lotrului, punctul „Izvor”, în suprafață de 312 mp, Malaia, punctul „Stație autobuz”, în suprafață de 155 mp, comuna Malaia, punctul „Troiaș”, în suprafață de 183 mp, comuna Malaia, punctul „Drumul Brătienilor”, în suprafață de 7343 mp, localitatea Malaia, punctul „Brădișor-Tabără”, în suprafață de 1298 mp, comunei Malaia, punctul „Brădișor- uzină”, în suprafață de 1281 mp, localitatea Malaia, punctul „Bucureasa -Mare”, în suprafață de 262 mp, Ciungetu, punctul „Stație-Autobuz”, în suprafață de 154 mp, având în vedere că pe aceste terenuri există edificate construcții care figurează în inventarul domeniului privat al comunei Malaia, terenurile aferente nefiind înregistrate în inventarul domeniului privat ;

-declarația primarului nr.5828 din 29.09.2022, prin care precizează că imobilele terenuri nu fac obiectul reconstituirii conform legilor fondului funciar sau a unor litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată;

-raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Malaia, județul Vâlcea nr.5827 din 29.09.2022;

-planurile de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de ing. Miloșan Ilie;

-raport de specialitate nr.5837/30.09.2022;

-avizul comisiilor de specialitate cu nr.5841/30.09.2022;

-avizul sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general delegat al comunei nr.5840/30.09.2022;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14), art.354, art.357 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1991,r, legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.82/1991, republicată, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 9 voturi „pentru”, adoptă următoarea :

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Malaia, județul Vâlcea, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei comunei Malaia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3** Se împuternicește primarul localității să urmeze procedura legală de înscriere la imobilelor precizate la art.1 în evidențele de Carte funciară a localității.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Malaia și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare, de către secretarul general al comunei.

Malaia la 30.09.2022

Președinte de ședință,  
Moga Ion

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general delegat al comunei Malaia  
Ionescu Ioana-Georgiana

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoare de inventar (mii lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4
1	Imobil teren	Teren în suprafață totală de 4188 mp, alcătuit din 2 parcele – parcela 1 – curți construcții, în suprafață de 3192 mp, respectiv parcela 2 – neproductiv, în suprafață de 996 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, strada Lotrului, punctul „Izvor”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Lacul de acumulare Brădișor, la Sud – Strada Lotrului, la Est – Pârâu, la Vest – Pârâu.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
2	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 449 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Săliștea, strada Principală, punctul „Stație autobuz”, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Strada Principală, la Sud – Bălășel Marieta Natalia, la Est – Pârâu, la Vest – Consumcoop Brezoi.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
3	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 155 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Ciungetu, punctul „Gura Latoriței-Stație autobuz”, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – nr. cad. 36278, la Sud – pârâul Latorița, la Est – nr. cad. 36278, la Vest – Comuna Malaia.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
4	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 154 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Săliștea, județul Vâlcea, strada Principală, punctul „Izvor-Tabără”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Strada Principală, la Sud – pârâul Sturișor, la Est – Strada Principală, la Vest – nr. cad. 36381.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
5	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 312 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, strada Lotrului, punctul „Izvor”, cu următoarele vecinătăți : la Nord –	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022

		Strada Lotrului, la Sud –Comuna Malaia, la Est – Comuna Malaia, la Vest – strada Izvor.		
6	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 155 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, strada Lotrului, punctul „Stație de autobuz”, cu următoarele vecinătăți : la Nord –Strada Lotrului, la Sud – canal colector, la Est – Comuna Malaia, la Vest – strada Brătienilor.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
7	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 183 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, punctul „Troiață”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Comuna Malaia, la Sud – Comuna Malaia, la Est – canal de bușare, la Vest – strada Lotrului.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
8	Imobil teren	Teren în suprafață totală de 7343 mp, alcătuit din 2 parcele – parcela 1 – DR, în suprafață de 6648 mp, respectiv parcela 2 – N, în suprafață de 695 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea, punctul „ Drumul Brătienilor”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – strada Valea Satului, la Sud – Obștea Moșnenilor Mălăieni, la Est – Obștea Moșnenilor Mălăieni, la Vest – Obștea Moșnenilor Mălăieni	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
9	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 1298 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Brădișor- tabără”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – moșt. Def. Ioil Constantin, la Sud –pârâul Sturișor, la Est –râul Lotrului, la Vest – strada Principală.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
10	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 1281 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Brădișor- uzină”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – râul Lotrului, la Sud - strada Principală, la Est – pârâu, la Vest – pârâu.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
11	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 262 mp, situat în intravilanul	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului

		comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Bucureasa -Mare”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – nr. cad. 35239, la Sud – drum, la Est – nr. cad. 35846, la Vest – pâraul Bucureasa Mare.		privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
12	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 154 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Ciungetu, județul Vâlcea, punctul „Stație-Autobuz”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – strada Rudăreasa, la Sud –nr. cad. 36278, la Est – strada Rudăreasa, la Vest – pâraul Rudăreasa.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022

Malaia la 30.09.2022

Președinte de ședință,  
Moga Ion

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general delegat al comunei Malaia  
Ionescu Ioana-Georgiana