



HOTĂRÂREA NR.52

Privind: aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea"

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința extraordinară din data de 12.10.2022, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 10 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri :

-referatul de aprobare al primarului comunei Malaia, precum și raportul compartimentului registru agricol, cadastru, urbanism, amenajarea teritoriului și achiziții publice, prin care se propune aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea";

-H.C.L. nr.88/20.12.2021 aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea";

-raportul de evaluare nr.48/2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ;

-procesul verbal de negociere nr.2565/2022 ;

-avizul comisiilor de specialitate cu nr.6077/12.10.2022;

-avizul de legalitate nr. 6076/12.10.2022 întocmit de secretarul general delegat al comunei Malaia;

În conformitate cu prevederile art.863, art.1650 din Legea nr. 287/2009 *** Republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 legea achizițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, art.87 alin.(5), art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4), lit.f), alin.(7) lit.n), alin.(14), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi „pentru”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr.48/2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Stăvăroiu Sabin, privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, prevăzut în extras, în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă procesul verbal de negociere nr.2565/2022 a prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1, elaborat de comisia de negociere constituită în baza hotărârii nr.88 din 20.12.2021, care constituie anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea".

(2) Se aprobă prețul de cumpărare a terenului prevăzut la art.1 la valoarea de 2,6 euro/mp, conform procesului verbal de negociere, rezultând un total de 8364 euro, acesta fiind prețul de achiziție al imobilului, calculat la cursul BNR din ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică la biroul notarului public.

(3) Plata contravalorii imobilului teren se va efectua în lei, calculată la cursul BNR din ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare, din fondurile bugetului local al comunei Malaia, în cel mult 30 de zile de la data semnării contractului.

(4) Toate taxele ce decurg din procedura de cumpărare a terenului prevăzut la art.1 se vor suporta de cumpărător, din bugetul local al localității.

Art.4. Se împuternicește primarul localității să semneze în numele și pe seama comunei Malaia, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public.

Art.5. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Malaia, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, inventarul domeniului public completându-se corespunzător.

Art.6. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Malaia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Malaia, domnului Popa Ionel și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare, de către secretarul general al comunei.

Malaia la 12.10.2022

Ordonator principal de credite,
Dinculescu Gheorghe

Compartiment buget-finanțe,
Deaconu Ion

Președinte de ședință,
Jianu Ion-Romică

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia
Ionescu Ioana-Georgiana