



HOTĂRÂREA NR.51

Privind aprobarea participării din cadrul Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte **„COMPONENTA 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)„**, cu proiectul: **„Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare Cămin Cultural Malaia, situat în satul Malaia, comuna Malaia, jud. Vâlcea”**

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința extraordinară din data de 12.10.2022, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 10 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri :

-Referatul de aprobare întocmit de primarul localității, prin care propune aprobarea participării din cadrul Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte **„COMPONENTA 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)„**, cu proiectul: **„Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare Cămin Cultural Malaia, situat în satul Malaia, comuna Malaia, jud. Vâlcea”**;

-Raportul compartimentului de specialitate 6026/11.10.2022;

-Avizul comisiilor de specialitate cu nr.6039/11.10.2022 ;

-Avizul nr.6027/11.10.2022 sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general delegat al comunei Malaia;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-Ordinul nr.999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;

-Ordonanța de urgență nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1- **Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare Cămin Cultural Malaia, situat în satul Malaia, comuna Malaia, jud. Vâlcea”, în vederea finanțării în cadrul Programului „I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”.**

Art.2- **Se aprobă valoarea eligibilă de 1.732.422,19 lei fără TVA, echivalent a 351.925,20 euro fără TVA (799,83 mp x 440 euro).**

Art.3- Comuna Malaia se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului.

Art.4- Se aprobă nota de fundamentare împreună cu descrierea sumară a investiției, anexe la prezenta hotărâre.

Art.5- Este numit reprezentant legal al Comunei Malaia, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, pentru relația cu MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI în vederea depunerii Proiectului, precum și a derulării acestuia.

Art.6-Se mandatează primarul Comunei Malaia, domnul Dinculescu Gheorghe, să semneze contractul de finanțare precum și toate actele care au legătură cu procesul de scriere, depunere, contractare și implementare a Proiectului.

Art.7-Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Malaia, domnul Dinculescu Gheorghe.

Art.8- Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul Primăriei prin grija secretarului general al comunei urmând a fi comunicată: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului localității .

Malaia la 12.10.2022

Președinte de ședință,
Jianu Ion-Romică

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia
Ionescu Ioana-Georgiana

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

		Titlu apel proiect
	”Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local ”	„Reabilitare, consolidare, dotare si modernizare Camin Cultural Malaia, situat in satul Malaia, comuna Malaia, jud. Valcea ”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Se propune realizarea unui proiect de reabilitare , consolidare, dotare si modernizare a clădirii Cămin Cultural Malaia, situat in satul Malaia, comuna Malaia, jud. Valcea, str. Sipotului, nr.109.</p> <p>Funcțiunile clădirii se incadreaza in categoria de servicii publice, socio-educative si culturale, de-a lungul anilor avand loc mai multe evenimente de acest gen iar in ultimii ani, datorita starii de degradare a clădirii si condițiilor de confort, nu au mai avut loc evenimente.</p> <p>In urma reabilitarii ,in cladire se vor desfasura activitati pentru care a fost destinata. Reabilitarea Caminului Cultural, atat din punct de vedere al infrastructurii cat si al dotarii va permite organizarea de activitati cultural socio-educative in conditii de siguranta si confort. Totodata se doreste si atragerea de noi activitati care sa promoveze specificul zonal, cum ar fi concursuri, serbari, cursuri de pregatire profesionala, evenimente si activitati care sa promoveze mostenirea culturala.</p> <p>Constructia analizata este amplasata in partea centrala a satului Malaia, comuna Malaia, pe un teren cu o inclinare de cca. 7% SN, care nu prezinta semne de instabilitate. Zona din apropiere este dens construita la strada cu locuinte individuale si obiective social-economice avand P sau P+1E, la care nu au fost evidentiuate indicii de instabilitate datorate terenului. Amplasamentul nu este general inundabil dar local apa poate balti.</p> <p>Cladirea se afla in comuna Malaia, sat Malaia, jud. Valcea, str. Sipotului, nr. 109, fiind inscris in Cartea Funciara, in proprietatea Consiliului Local Malaia.</p> <p>Are urmatoarele vecinatati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la Nord – drum de acces din strada Sipotului - la Est – Nita Nicolae - la Sud – drum de acces din strada Sipotului - la Vest – strada Sipotului

		<p>Accesul la cladire se face direct din strada Sipotului. Cea mai apropiata cladire este</p> <p>Dispensarul, amplasat la cca. 7.0 m de camin.</p> <p>Terenul pe care este amplasat Caminul Cultural, este pozitionat la partea inferioara a versantului sudic al vail raului Lotru si este inclinat de la Sud la Nord.</p> <p>In amplasament se gaseste o cladire Corpul A, cu rol initial de Camin cultural, formata din doua corpuri initiale alipite, Corpul A0 si Corpul B0.</p> <p>Exiata atasat la coltul de SE un alt corp, Corpul B1 cu rol de vestiar-bucatarie.</p> <p>Corpul A= A0+B0+B1 , din punct de vedere structural, face parte din categoria cu pereti structurali din zidarie de caramida, clasa de importanta a constructiei este III iar categoria de importanta este C.</p> <p>Cladirea corpului A0, este desfasurata pe Parter+1E(p), si a fost executata in jurul anului 1973 cu rol de cinematograf, sala de spectacole si biblioteca.</p> <p>Cladirea corpului B0, este desfasurata pe parter simplu si a fost executata in jurul anului 1972 cu rol de camin cultural.</p> <p>Cladirea Corpului B1 este desfasurata pe Parter scund si a fost executata in jurul anului 1974 cu rol de Vestiar – Bucatarie.</p> <p>Structura de rezistenta a cladirii este formata din fundatii continue din beton ciclopian, de adancime 1,25 m, soclul din beton tare de marca B150, prevazut cu hidroizolatie bituminoasa.</p> <p>Peretii exteriori sunt din zidarie de caramida cu gauri verticale de grosime 29-30 cm, tencuiti cu mortar de ciment-var.</p> <p>Peretii interiori sunt din zidarie de caramida cu gauri verticale de grosime 30 cm, tencuiti cu mortar de ciment-var.</p> <p>Zidaria este incadrata de elemente de beton armat, stalpi, grinzi, centuri si plansee de b.a. de cca. 12 cm.</p> <p>Acoperisul este de tip sarpanta in trei si patru ape cu un zid de fronton pe latura de Nord – la corpul B pe scaune de lemn. Structura de rezistenta a sarpantei este realizata din lemn ecarisat, iar invelitoarea este din tabla plana galvanizata – prezinta urme de uzura- montata pe astereala.</p> <p>Descrierea instalatiilor</p> <p>Instalatia de incalzire – incalzirea pe timp de iarna se face cu sobe din cahle ceramic de doua sobe si ½ cu combustibil solid – lemn in salile de festivitati iar in salile de la etaj cu radiatoare electrice.</p>
--	--	--

		<p>Instalatia de apa calda menajera: - nu exista instalatii de apa calda.</p> <p>Instalatia electrica</p> <p>Alimentarea se face de la rețeaua nationala printr-un bransament electric. Iluminatul este 40% asigurat de lampi incandescente restul fluorescente si lampi LED.</p> <p>Instalatia de climatizare – ventilare – cladirea nu este prevazuta cu sisteme de ventilare mecanica, racire sau climatizare. Ventilarea spatiilor se realizeaza natural prin cadrul ferestrelor si a usilor.</p> <p>Clădirile au o slabă performanță energetică.</p> <p>În zonă nu există rețea de gaz.</p> <p>Din punct de vedere energetic, clădirile sunt costisitoare de întreținut datorită lipsei măsurilor incomplete și insuficiente de reabilitare termică.</p> <p>Se va urmări ca prin măsurile de intervenție structurale să se realizeze următoarele obiective :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eliminarea cauzelor tehnice ale degradărilor sau reducerea nivelului de influență a acestor cauze; - Repararea și/sau consolidarea elementelor la care s-au constatat vulnerabilități sau degradări; - Satisfacerea exigentelor corespunzătoare nivelului de performanță seismică, conform Cod P100-3/2019; - Consolidarea elementelor la care s-a stabilit tendința de avariere potențială; - Îmbunătățirea transferului de încărcări de la suprastructura la teren. <p>Ca urmare, analizând structura actuală a construcției și având în vedere starea bună a elementelor și a materialelor de construcție, s-a adoptat următoare soluție de intervenție:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Actuală structura de rezistență cu pereți structurali din zidărie de cărămidă și cadre de b.a. cu planșee din b.a., se va menține, exceptând peretele transversal din Axul I, care se va desființa iar Corpul B0 se va extinde aici. Noua extindere se va executa conform normelor actuale și va aduce un spor de rezistență la sarcinile orizontale în special la cele seismice.
2.	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și a învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care includ spațiul climatizat al clădirii.</p> <p>Introducerea, reabilitarea și modernizarea după caz, a instalațiilor</p>

		<p>pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire, centralizată, după caz.</p> <p>Utilizarea surselor regenerabile de energie .</p> <p>Implementarea sistemelor de management energetic, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie.</p> <p>Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementările tehnice.</p> <p>Montarea de panouri pentru încălzirea apei, precum și montarea panourilor pentru producerea energiei electrice în scopul reducerii cheltuielilor din bugetul local.</p> <p>Optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică, pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spații în care își desfășoară activitatea.</p> <p>Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului.</p> <p>Din cele precizate anterior rezultă necesitatea investițiilor, fiind respectat principiul orizontalității cu celelalte direcții de dezvoltare a comunei așa cum sunt prevăzute în Strategia de dezvoltare locală 2021-2027.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	NU ESTE CAZUL
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	NU ESTE CAZUL
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	NU ESTE CAZUL
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Creșterea eficienței energetice a clădirilor și aducerea acestora la normativele și cerințele actuale.</p> <p>Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și a învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care includ spațiul climatizat al clădirii.</p> <p>Introducerea, reabilitarea și modernizarea după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea</p>

		<p>și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire, centralizată, după caz.</p> <p>Utilizarea surselor regenerabile de energie .</p> <p>Implementarea sistemelor de management energetic, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie.</p> <p>Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementările tehnice.</p> <p>Montarea de panouri pentru încălzirea apei, precum și montarea panourilor pentru producerea energiei electrice în scopul reducerii cheltuielilor din bugetul local.</p> <p>Optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică, pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spații în care își desfășoară activitatea.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Au fost identificate mai multe masuri de reabilitare/modernizare energetica pentru reducerea consumurilor de caldura pentru incalzirea spatiilor si pentru apa calda de consum, totodata asigurand si conditiile de microclimate confortabil.Principalele solutii tehnice :</p> <p>A. Interventii asupra cladirii care vizeaza reucerea necesarului propriu de caldura al cladirii, independent de comportamentul instalatiilor si al consumatorilor. Aceasta se refera la ameliorarea izolatiei termice a cladirii care are drept scop reducerea fluxului termic disipat prin conductie, prin anvelopa cladirii catre mediul exterior, astfel :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ameliorarea izolatiei termice a elementelor de constructive opace orizontale (izolarea termica a planseelor spre pod; izolarea termica a planseelor pe sol); - Imbunatatirea izolatiei termice a elementelor de constructive opace vertical(izolarea termica la exterior a peretilor exterior opaci; inlocuirea tamplariei existente cu tipuri noi, mai performante; montarea de elemente termoizolante mobile – obloane exterioare); <p>B. Interventii asupra instalatiilor aferente cladirii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La nivelul producerii caldurii; - La nivelul distributiei cladirii; - La nivelul utilizatorului. <p>Principalele solutii tehnice de crestere a eficientei energetice in cladiri culturale sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prevederea unor echipamente de automatizare a instalatiei de incalzire si de preparare a apei calde de consum in scopul asigurarii reglajului sarcinii termice de incalzire/ventilare functie de variatia necesarului real; - Utilizarea unor sisteme speciale de incalzire pentru

		<p>reducerea gradientului spatial la incalzirea spatiilor mari, fara consum suplimentar de energie.</p> <p>Interventiile asupra instalatiei vizeaza reducerea consumului de energie pentru satisfacerea necesarului determinat dar si sporirea confortului ambiental.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Lucrari achizitie servicii de proiectare</p> <p>Faza de proiectare – Realizarea studiilor de specialitate, intocmire, avizare SF, DTAC, PT+CS+DDE, inclusiv verificarea proiectării</p> <p>Activitatea de pregătire a documentațiilor de atribuire, derularea procedurilor de achiziție si desemnarea constructorului.</p> <p>Activitatea de realizare a investiției de baza (Lucrarile de interventie)</p> <p>Receptia finala a lucrarilor</p>
9.	Alte informații	NU ESTE CAZUL

Malaia la 12.10.2022

Primar
Dinculescu Gheorghe

Președinte de ședință,
Jianu Ion-Romică

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia
Ionescu Ioana-Georgiana

DESCRIEREA SUMARĂ A OBIECTIVULUI

**„Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare Cămin Cultural Malaia”,
situat în satul Malaia, comuna Malaia, jud. Vâlcea”**

DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCTIA

INVESTITIA: „Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare Camin Cultural Malaia”, situat in satul Malaia, comuna Malaia, jud. Valcea”

ADRESA: SAT MALAIA, COMUNA MALAIA, JUD. VALCEA, STR. SIPOTULUI, NR.9;

BENEFICIAR: COMUNA MALAIA

CLASA DE RISC SEISMIC : RS III

AN CONSTRUCTIE : 1972

FOLOSINTA ACTUALA : CAMIN CULTURAL

SUPRAFATA CONSTRUITA : 673 MP(SCRIE IN EXPERTIZA TEHNICA)

SUPRAFATA DESFASURATA : 799,83

AMPLASAMENTUL CONSTRUCTIEI

Constructia analizata este amplasata in partea centrala a satului Malaia, comuna Malaia, pe un teren cu o inclinare de cca. 7% SN, care nu prezinta semne de instabilitate. Zona din apropiere este dens construita la strada cu locuinte individuale si obiective social-economice avand P sau P+1E, la care nu au fost evidentiata indicii de instabilitate datorate terenului. Amplasamentul nu este general inundabil dar local apa poate balti.

Cladirea se afla in comuna Malaia, sat Malaia, jud. Valcea, str. Sipotului, nr. 109, fiind inregistrat in Cartea Funciara, in proprietatea Consiliului Local Malaia.

Are urmatoarele vecinatati:

- la Nord – drum de acces din strada Sipotului
- la Est – Nita Nicolae
- la Sud – drum de acces din strada Sipotului
- la Vest – strada Sipotului

Accesul la cladire se face direct din strada Sipotului. Cea mai apropiata cladire este

Dispensarul, amplasat la cca. 7.0 m de camin.

Terenul pe care este amplasat Caminul Cultural, este pozitionat la partea inferioara a versantului sudic al vail raului Lotru si este inclinat de la Sud la Nord.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI

In amplasament se gaseste o cladire Corpul A, cu rol initial de Camin cultural, formata din doua corpuri initiale alipite, Corpul A0 si Corpul B0.

Exiata atasat la coltul de SE un alt corp, Corpul B1 cu rol de vestiar-bucatarie.

Corpul A= A0+B0+B1 , din punct de vedere structural, face parte din categoria cu pereti structurali din zidarie de caramida, clasa de importanta a constructiei este III iar categoria de importanta este C.

DESCRIEREA CONSTRUCTIEI

Cladirea corpului A0, este desfasurata pe Parter+1E(p), si a fost executata in jurul anului 1973 cu rol de cinematograf, sala de spectacole si biblioteca.

Cladirea corpului B0, este desfasurata pe parter simplu si a fost executata in jurul anului 1972 cu rol de camin cultural.

Cladirea Corpului B1 este desfasurata pe Parter scund si a fost executata in jurul anului 1974 cu rol de Vestiar – Bucatarie.

Structura de rezistenta a cladirii este formata din fundatii continue din beton ciclopian, de adancime 1,25 m, soclul din beton tare de marca B150, prevazut cu hidroizolatie bituminoasa.

Peretii exteriori sunt din zidarie de caramida cu gauri verticale de grosime 29-30 cm, tencuiti cu mortar de ciment-var.

Peretii interiori sunt din zidarie de caramida cu gauri verticale de grosime 30 cm, tencuiti cu mortar de ciment-var.

Zidaria este incadrata de elemente de beton armat, stalpi, grinzi, centuri si plansee de b.a. de cca. 12 cm.

Acoperisul este de tip sarpanta in trei si patru ape cu un zid de fronton pe latura de Nord – la corpul B pe scaune de lemn. Structura de rezistenta a sarpantei este realizata din lemn ecarisat, iar invelitoarea este din tabla plana galvanizata – prezinta urme de uzura- montata pe astereala.

Descrierea instalatiilor

Instalatia de incalzire – incalzirea pe timp de iarna se face cu sobe din cahle ceramic de doua sobe si ½ cu combustibil solid – lemn in salile de festivitati iar in salile de la etaj cu radiatoare electrice.

Instalatia de apa calda menajera: - nu exista instalatii de apa calda.

Instalatia electrica

Alimentarea se face de la reseaua nationala printr-un bransament electric. Iluminatul este 40% asigurat de lampi incandescente restul fluorescente si lampi LED.

Instalatia de climatizare – ventilare – cladirea nu este prevazuta cu sisteme de ventilare mecanica, racire sau climatizare. Ventilarea spatiilor se realizeaza natural prin cadrul ferestrelor si a usilor.

SOLUTIA DE INTERVENTIE

Se va urmări ca prin măsurile de intervenție structurale să se realizeze următoarele obiective :

- Eliminarea cauzelor tehnice ale degradărilor sau reducerea nivelului de influență a acestor cauze;
- Repararea și/sau consolidarea elementelor la care s-au constatat vulnerabilități sau degradări;
- Satisfacerea exigentelor corespunzătoare nivelului de performanță seismică, conform Cod P100-3/2019;
- Consolidarea elementelor la care s-a stabilit tendința de avariere potențială;
- Îmbunătățirea transferului de încărcări de la suprastructură la teren.

Ca urmare, analizând structura actuală a construcției și având în vedere starea bună a elementelor și a materialelor de construcție, s-a adoptat următoare soluție de intervenție:

- Actuală structura de rezistență cu pereți structurali din zidărie de cărămidă și cadre de b.a. cu planșee din b.a., se va menține, exceptând peretele transversal din Axul I, care se va desființa iar Corpul B0 se va extinde aici. Noua extindere se va executa conform normelor actuale și va aduce un spor de rezistență la sarcinile orizontale în special la cele seismice.
- Pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii se recomandă izolarea termică a întregii anvelope până la atingerea valorilor recomandate de normativele în vigoare și înlocuirea sobelor cu o centrală termică eficientă energetic.

CONCLUZII

Construcția analizată, Corpul A=A0+B0=B1 se prezintă într-o stare bună a fundațiilor, iar terenul este stabil și rezistent și poate prelua sarcinile actuale.

Pereții se află într-o stare normală pentru perioada execuției lor și pot fi menținuți cu siguranță seismică minimă prevăzută de norme, dar se recomandă o consolidare a lor, pentru a-i apropia de normele actuale cu gradul de asigurare seismică Rs IV, prevăzut de Codul P100-3/2019.

Planșeele de b.a. sunt într-o stare bună și vor putea fi menținute.

Acoperișul tip șarpantă pe scaune de lemn este într-o stare bună și va putea fi menținut dar revizuit fără a spori sarcina din învelitoarea de tablă, în caz contrar el se va înlocui complet.

În acest fel construcția analizată existentă, Corpul A+A0+B0+B1 extinsă și consolidată, devenind Corpul A=A0+B0+B1+B2, nu va fi afectată negativ și va fi capabilă de a prelua în bune condiții modificările propuse, precum și sarcinile orizontale, inclusiv cele din seism, zăpadă sau vânt, ce-i vor reveni, cu un grad de asigurare seismică cel puțin ca cel pe care îl au în prezent.

Funcțiunile clădirii se încadrează în categoria de servicii publice, socio-educative și culturale, de-a lungul anilor având loc mai multe evenimente de acest gen iar în ultimii ani, datorită stării de degradare a clădirii și condițiilor de confort, nu au mai avut loc evenimente.

În urma reabilitării, în clădire se vor desfășura activități pentru care a fost destinată. Reabilitarea Caminului Cultural, atât din punct de vedere al infrastructurii cât și al dotării va permite organizarea de activități culturale socio-educative în condiții de siguranță și confort. Totodată se dorește și atragerea de noi activități care să promoveze specificul zonal, cum ar fi concursuri, serbări, cursuri de pregătire profesională, evenimente și activități care să promoveze moștenirea culturală.

Efectele pozitive create prin realizarea obiectivului propus sunt:

- reducere necesarului de energie primară
- reducerea emisiilor de echivalent CO₂ (gazelor cu efect de seră)
- creșterea calității vieții
- Creșterea gradului de confort termic, reducerea costurilor de încălzire.

Malaia la 12.10.2022

Primar
Dinculescu Gheorghe

Președinte de ședință,
Jianu Ion-Romică

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia
Ionescu Ioana-Georgiana