

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘCOALA GIMNAZIALĂ COMUNA MALAIA

1 euro = 4.9405 lei / în data de 23.08.2023

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Racorduri energie electrica, gaze naturale, alimentare cu apa, canalizare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică				
3.1.	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2.	Documentații suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3.	Expertiză tehnică	5,882.35	1,117.65	7,000.00
3.4.	Certificarea performenței energetice si auditul energetic al clădirilor	9,042.02	1,717.98	10,760.00
3.5.	Proiectare	96,558.29	18,346.08	114,904.37
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	38,558.29	7,326.08	45,884.37
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerea avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	500.00	95.00	595.00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.	Consultanță	73,000.00	13,870.00	86,870.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	73,000.00	13,870.00	86,870.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de executie avizat de către I.S.C.	500.00	95.00	595.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	233,982.66	44,456.71	278,439.37
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții si instalații	1,023,802.08	194,522.40	1,218,324.48
4.1.1.	Lucrări de intervenție tip I	669,182.42	127,144.66	796,327.08
4.1.2.	Lucrări de intervenție tip II (lucrări conexe)	354,619.66	67,377.74	421,997.40
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale	12,244.95	2,326.54	14,571.49
4.2.1	Lucrări de intervenție tip I	12,244.95	2,326.54	14,571.49
4.2.2	Lucrări de intervenție tip II (lucrări conexe)	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	138,237.29	26,265.09	164,502.38
4.3.1	Lucrări de intervenție tip I	138,237.29	26,265.09	164,502.38
4.3.2	Lucrări de intervenție tip II (lucrări conexe)	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Lucrări de intervenție tip I	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Lucrări de intervenție tip II (lucrări conexe)	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,174,284.32	223,114.03	1,397,398.35

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	9,319.56	1,770.72	11,090.28
5.1.1.	Lucrări de construcţii si instalaţii aferente organizării de şantier	9,319.56	1,770.72	11,090.28
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,999.03	285.00	13,284.03
5.2.1.	Comisiunile si dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	5,226.83	0.00	5,226.83
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,045.37	0.00	1,045.37
5.2.4.	Cota aferentă casei sociale a constructorilor	5,226.83	0.00	5,226.83
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevăzute	245,722.00	46,687.18	292,409.18
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	278,040.59	50,642.90	328,683.49
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,686,307.57	318,213.64	2,004,521.21
	din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	1,045,366.59	198,619.66	1,243,986.25

Beneficiar / Investitor
U.A.T. MALAIA

Intocmit,
ing. Corina Rebegea



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘCOALA GIMNAZIALĂ COMUNA MALAIA

1 euro = 4.9405 lei / în data de 23.08.2023

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	TOTAL DEVIZ GENERAL					CHELTUIELI ELIGIBILE					CHELTUIELI NEELIGIBILE			
		Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	5
CAPITOLUL 1															
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului															
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2															
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții															
2	Racorduri energie electrica, gaze naturale, alimentare cu apa, canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3															
Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică															
3.1.	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	TOTAL DEVIZ GENERAL					CHELTUIELI ELIGIBILE					CHELTUIELI NEELIGIBILE			
		Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	5
3.3.	Expertiză tehnică	5,882.35	1,117.65	7,000.00	5,882.35	1,117.65	7,000.00	5,882.35	1,117.65	7,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,042.02	1,717.99	10,760.01	5,680.68	1,079.33	6,760.01	5,680.68	1,079.33	6,760.01	3,361.34	638.66	4,000.00	3,361.34	4,000.00
3.5.	Proiectare	96,558.29	18,346.08	114,904.37	58,033.23	11,026.32	69,059.55	58,033.23	11,026.32	69,059.55	38,525.06	7,319.76	45,844.82	38,525.06	45,844.82
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	38,558.29	7,326.08	45,884.37	38,558.29	7,326.08	45,884.37	38,558.29	7,326.08	45,884.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerea avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de execuție	50,000.00	9,500.01	59,500.01	11,474.94	2,180.25	13,655.19	11,474.94	2,180.25	13,655.19	38,525.06	7,319.76	45,844.82	38,525.06	45,844.82
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	35,700.00
3.7.	Consultanță	73,000.00	13,870.00	86,870.00	44,022.00	8,364.18	52,386.18	44,022.00	8,364.18	52,386.18	28,978.00	5,505.82	34,483.82	28,978.00	34,483.82
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	73,000.00	13,870.00	86,870.00	44,022.00	8,364.18	52,386.18	44,022.00	8,364.18	52,386.18	28,978.00	5,505.82	34,483.82	28,978.00	34,483.82
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	16,500.00	3,135.00	19,635.00	5,500.00	1,045.00	6,545.00	5,500.00	1,045.00	6,545.00	11,000.00	2,090.00	13,090.00	11,000.00	13,090.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,500.00	1,045.00	6,545.00	5,500.00	1,045.00	6,545.00	5,500.00	1,045.00	6,545.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către I.S.C.	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	11,000.00	2,090.00	13,090.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,000.00	2,090.00	13,090.00	11,000.00	13,090.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	233,982.66	44,456.71	278,439.37	122,118.26	23,202.48	145,320.74	122,118.26	23,202.48	145,320.74	111,864.40	21,254.24	133,118.64	111,864.40	133,118.64
	CAPITOLUL 4														
	Cheltuieli pentru investiția de bază														
4.1.	Construcții și instalații	1,023,802.08	194,522.40	1,218,324.48	946,412.80	179,818.44	1,126,231.24	946,412.80	179,818.44	1,126,231.24	77,389.28	14,703.96	92,093.24	77,389.28	92,093.24

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	TOTAL DEVIZ GENERAL				CHELTUIELI ELIGIBILE				CHELTUIELI NEELIGIBILE			
		Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	3	4	5	5
4.1.1.	Lucrări de intervenție tip I	669,182.42	127,144.66	796,327.08	549,582.30	104,420.64	654,002.94	119,600.12	22,724.02	119,600.12	22,724.02	142,324.14	142,324.14
4.1.2.	Lucrări de intervenție tip II (lucrări conexe)	354,619.66	67,377.74	421,997.40	396,830.50	75,397.80	472,228.30	-42,210.84	-8,020.06	-42,210.84	-8,020.06	-50,230.90	-50,230.90
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale	12,244.95	2,326.54	14,571.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,244.95	2,326.54	14,571.49	14,571.49
4.2.1	Lucrări de intervenție tip I	12,244.95	2,326.54	14,571.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,244.95	2,326.54	14,571.49	14,571.49
4.2.2	Lucrări de intervenție tip II (lucrări conexe)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	138,237.29	26,265.09	164,502.38	154,141.00	29,286.79	183,427.79	-15,903.71	-3,021.70	-15,903.71	-3,021.70	-18,925.41	-18,925.41
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,174,284.32	223,114.03	1,397,398.35	1,100,553.80	209,105.23	1,309,659.03	73,730.52	14,008.80	73,730.52	14,008.80	87,739.32	87,739.32
	CAPITOLUL 5												
	Alte Cheltuieli												
5.1.	Organizare de șantier	9,319.56	1,770.72	11,090.28	16,508.31	3,136.58	19,644.89	-7,188.75	-1,365.86	-7,188.75	-1,365.86	-8,554.61	-8,554.61
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalații aferente organizării de șantier	9,319.56	1,770.72	11,090.28	16,508.31	3,136.58	19,644.89	-7,188.75	-1,365.86	-7,188.75	-1,365.86	-8,554.61	-8,554.61
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,999.03	285.00	13,284.03	1,500.00	285.00	1,785.00	11,499.03	0.00	11,499.03	0.00	11,499.03	11,499.03
5.2.1.	Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,226.83	0.00	5,226.83	0.00	0.00	0.00	5,226.83	0.00	5,226.83	0.00	5,226.83	5,226.83
5.2.3.	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,045.37	0.00	1,045.37	0.00	0.00	0.00	1,045.37	0.00	1,045.37	0.00	1,045.37	1,045.37
5.2.4.	Cota aferentă casei sociale a constructorilor	5,226.83	0.00	5,226.83	0.00	0.00	0.00	5,226.83	0.00	5,226.83	0.00	5,226.83	5,226.83

		TOTAL DEVIZ GENERAL			CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	245,722.00	46,687.18	292,409.18	232,817.00	44,235.23	277,052.23	12,905.00	2,451.95	15,356.95
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	278,040.59	50,642.90	328,683.49	260,825.31	49,556.81	310,382.12	17,215.28	1,086.09	18,301.36
	CAPITOLUL 6									
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,686,307.57	318,213.64	2,004,521.21	1,483,497.37	281,864.52	1,765,361.89	202,810.20	36,349.13	239,159.33
	din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	1,045,366.59	198,619.66	1,243,986.25	962,921.11	182,955.02	1,145,876.13	82,445.48	15,664.64	98,110.12

Intocmit,

Beneficiar / Investitor

ing. Corina Rebegea

U.A.T. MALAIA

