

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ
SAT MALAIA, COMUNA MALAIA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	130,000.00	24,700.00	154,700.00
TOTAL CAPITOLUL 2		130,000.00	24,700.00	154,700.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică				
3.1.	Studii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.2.	Documentații suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performenței energetice si auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	327,500.00	62,225.00	389,725.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de execuție	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	6,650.00	41,650.00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5
3.7.	Consultanță	150,700.00	28,633.00	179,333.00
3.8.	Asistență tehnică	94,833.00	18,018.27	112,851.27
	TOTAL CAPITOLUL 3	654,533.00	124,361.27	778,894.27
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții si instalații	5,379,345.26	1,022,075.60	6,401,420.86
4.1.1	<i>Pentru care există standard de cost</i>	5,379,345.26	1,022,075.60	6,401,420.86
4.1.2	<i>Pentru care nu există standard de cost</i>	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale	155,888.12	29,618.74	185,506.86
4.2.1	<i>Pentru care există standard de cost</i>	155,888.12	29,618.74	185,506.86
4.2.2	<i>Pentru care nu există standard de cost</i>	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	1,998,112.33	379,641.34	2,377,753.67
4.3.1	<i>Pentru care există standard de cost</i>	1,998,112.33	379,641.34	2,377,753.67
4.3.2	<i>Pentru care nu există standard de cost</i>	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	<i>Pentru care există standard de cost</i>	0.00	0.00	0.00
4.4.2	<i>Pentru care nu există standard de cost</i>	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	<i>Pentru care există standard de cost</i>	0.00	0.00	0.00
4.5.2	<i>Pentru care nu există standard de cost</i>	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	<i>Pentru care există standard de cost</i>	0.00	0.00	0.00
4.6.2	<i>Pentru care nu există standard de cost</i>	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	7,533,345.71	1,431,335.68	8,964,681.39
CAPITOLUL 5				
Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	89,497.37	17,004.50	106,501.87
5.1.1	<i>Lucrări de construcții si instalații aferente organizării de șantier</i>	55,352.33	10,516.94	65,869.27
5.1.2	<i>Cheltuieli conex organizării șantierului</i>	34,145.04	6,487.56	40,632.60
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66,426.45	665.00	67,091.45

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28,602.93	0.00	28,602.93
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,720.59	0.00	5,720.59
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorilor - CSC	28,602.93	0.00	28,602.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,500.00	665.00	4,165.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevăzute	404,283.94	76,813.95	481,097.89
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	567,707.76	95,908.45	663,616.21
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL GENERAL	8,900,586.47	1,679,155.40	10,579,741.87
	din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	5,720,585.71	1,086,911.28	6,807,496.99

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	10,579,741.87
buget de stat	10,000,000.00
buget local	579,741.87

Prețuri fără TVA	Cu standard de cost	Fără standard de cost
Valoare CAP. 4	7,533,345.71	0.00
Valoare investiție	8,900,586.47	0.00
Cost unitar aferent investiției	6,281.29	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,272.70	0.00

Data	15.08.2023
Curs euro	4.9354
Valoarea de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari)	1,417.00

Beneficiar / Investitor

U.A.T. MALAIA

Proiectant,

