

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE GRĂDINIȚA COMUNA MALAIA

1 euro = 4.9405 lei / în data de 23.08.2023

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Racorduri energie electrica, gaze naturale, alimentare cu apa, canalizare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică				
3.1.	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2.	Documentații suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3.	Expertiză tehnică	5,882.35	1,117.65	7,000.00
3.4.	Certificarea performenței energetice si auditul energetic al clădirilor	6,193.27	1,176.72	7,369.99
3.5.	Proiectare	57,966.93	11,013.72	68,980.65
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	17,466.93	3,318.72	20,785.65
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerea avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	500.00	95.00	595.00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de execuție	32,500.00	6,175.00	38,675.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.	Consultanță	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	13,200.00	2,508.00	15,708.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie avizat de către I.S.C.	500.00	95.00	595.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	7,700.00	1,463.00	9,163.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	153,242.55	29,116.09	182,358.64
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții si instalații	709,521.60	134,809.11	844,330.71
4.1.1.	Lucrări de intervenție tip I	388,787.30	73,869.59	462,656.89
4.1.2.	Lucrări de intervenție tip II (lucrări conexe)	320,734.30	60,939.52	381,673.82
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Lucrări de intervenție tip I	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Lucrări de intervenție tip II (lucrări conexe)	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	63,000.00	11,970.00	74,970.00
4.3.1	Lucrări de intervenție tip I	63,000.00	11,970.00	74,970.00
4.3.2	Lucrări de intervenție tip II (lucrări conexe)	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Lucrări de intervenție tip I	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Lucrări de intervenție tip II (lucrări conexe)	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	772,521.60	146,779.11	919,300.71

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	8,674.11	1,648.08	10,322.19
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalații aferente organizării de şantier	8,674.11	1,648.08	10,322.19
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,400.16	285.00	9,685.16
5.2.1.	Comisiunile si dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3,590.98	0.00	3,590.98
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	718.20	0.00	718.20
5.2.4.	Cota aferentă casei sociale a constructorilor	3,590.98	0.00	3,590.98
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevăzute	169,740.00	32,250.60	201,990.60
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	197,814.27	36,083.68	233,897.95
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,123,578.42	211,978.88	1,335,557.30
	din care C+M (1.2. + 1.3 .+ 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	718,195.71	136,457.19	854,652.90

Beneficiar / Investitor
U.A.T. MĂLAIA

Intocmit,
ing. Corina Rebegea



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE GRĂDINIȚA COMUNA MALAIA

1 euro = 4.9405 lei / în data de 23.08.2023

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	TOTAL DEVIZ GENERAL					CHELTUIELI ELIGIBILE					CHELTUIELI NEELIGIBILE		
		Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	
	CAPITOLUL 1													
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2													
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții													
2	Racorduri energie electrică, gaze naturale, alimentare cu apă, canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3													
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1.	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	0.00	0.00	0.00	0.00

		TOTAL DEVIZ GENERAL				CHELTUIELI ELIGIBILE				CHELTUIELI NEELIGIBILE			
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5
3.3.	Expertiză tehnică	5,882.35	1,117.65	7,000.00	5,882.35	1,117.65	7,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor	6,193.27	1,176.72	7,369.99	2,831.93	538.07	3,370.00	3,361.34	638.65	3,999.99			3,999.99
3.5.	Proiectare	57,966.93	11,013.72	68,980.65	37,901.89	7,201.36	45,103.25	20,065.04	3,812.36	23,877.40			23,877.40
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	17,466.93	3,318.72	20,785.65	17,466.93	3,318.72	20,785.65	0.00	0.00	0.00			0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerea avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	0.00	0.00	0.00			0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00			0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de execuție	32,500.00	6,175.00	38,675.00	12,434.96	2,362.64	14,797.60	20,065.04	3,812.36	23,877.40			23,877.40
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00			35,700.00
3.7.	Consultanță	37,000.00	7,030.00	44,030.00	30,601.00	5,814.19	36,415.19	6,399.00	1,215.81	7,614.81			7,614.81
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37,000.00	7,030.00	44,030.00	30,601.00	5,814.19	36,415.19	6,399.00	1,215.81	7,614.81			7,614.81
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
3.8.	Asistență tehnică	13,200.00	2,508.00	15,708.00	5,500.00	1,045.00	6,545.00	7,700.00	1,463.00	9,163.00			9,163.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,500.00	1,045.00	6,545.00	5,500.00	1,045.00	6,545.00	0.00	0.00	0.00			0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00			0.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de executie avizat de către I.S.C.	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	0.00	0.00	0.00			0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	7,700.00	1,463.00	9,163.00	0.00	0.00	0.00	7,700.00	1,463.00	9,163.00			9,163.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	153,242.55	29,116.09	182,358.64	85,717.17	16,286.27	102,003.44	67,525.38	12,829.82	80,355.20			
CAPITOLUL 4													
Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1.	Construcții si instalații	709,521.60	134,809.11	844,330.71	700,213.48	133,040.57	833,254.05	9,308.12	1,768.54	11,076.66			11,076.66

		TOTAL DEZIZ GENERAL				CHELTUIELI ELIGIBILE				CHELTUIELI NEELIGIBILE			
Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5
4.1.1.	Lucrări de intervenție tip I - <i>cheltuieli eligibile</i>	388,787.30	73,869.59	462,656.89	423,026.98	80,375.13	503,402.11	-34,239.68	-6,505.54	-40,745.22			
4.1.2.	Lucrări de intervenție tip II (lucrări conexe) - <i>cheltuieli eligibile</i>	320,734.30	60,939.52	381,673.82	277,186.50	52,665.44	329,851.94	43,547.80	8,274.08	51,821.88			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	63,000.00	11,970.00	74,970.00	64,818.00	12,315.42	77,133.42	-1,818.00	-345.42	-2,163.42			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	TOTAL CAPITOLUL 4	772,521.60	146,779.11	919,300.71	765,031.48	145,355.99	910,387.47	7,490.12	1,423.12	8,913.24			
	CAPITOLUL 5												
	Alte Cheltuieli												
5.1.	Organizare de șantier	8,674.11	1,648.07	10,322.19	11,475.47	2,180.34	13,655.81	-2,801.36	-532.27	-3,333.62			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,674.11	1,648.08	10,322.19	11,475.47	2,180.34	13,655.81	-2,801.36	-532.26	-3,333.62			
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,400.16	285.00	9,685.16	1,500.00	285.00	1,785.00	7,900.16	0.00	7,900.16			
5.2.1.	Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,590.98	0.00	3,590.98	0.00	0.00	0.00	3,590.98	0.00	3,590.98			
5.2.3.	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	718.20	0.00	718.20	0.00	0.00	0.00	718.20	0.00	718.20			
5.2.4.	Cota aferentă casei sociale a constructorilor	3,590.98	0.00	3,590.98	0.00	0.00	0.00	3,590.98	0.00	3,590.98			
5.2.5.	Toxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00	0.00	0.00	0.00			

Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de lucrari	TOTAL DEVIZ GENERAL					CHELTUIELI ELIGIBILE				CHELTUIELI NEELIGIBILE			
		Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	5
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	169,740.00	32,250.60	201,990.60	161,687.00	30,720.53	192,407.53	8,053.00	1,530.07	9,583.07				
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00				0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	197,814.27	36,083.67	233,897.94	184,662.47	35,085.87	219,748.34	13,151.80	997.80	14,149.59				
	CAPITOLUL 6													
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste													
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,123,578.42	211,978.87	1,335,557.30	1,035,411.12	196,728.13	1,232,139.25	88,167.30	15,250.74	103,418.04				
	din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	718,195.71	136,457.19	854,652.90	711,688.96	135,220.91	846,909.87	6,506.76	1,236.28	7,743.04				

Beneficiar / Investitor

U.A.T. MALAIA

Intocmit,

ing. Corina Rebe

