



HOTĂRÂREA NR.12

Privind: modificarea hotărârii nr.28 din 25 mai 2022 privind aprobarea participării în cadrul ”Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local”, cu proiectul **”Eficiență energetică pentru Cămin cultural localitatea Săliștea, comuna Malaia județul Vâlcea”** și **”Eficiență energetică pentru Complex comercial localitatea Ciungetu, comuna Malaia județul Vâlcea”** în vederea finanțării în cadrul programului **”Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local “**

Consiliul Local al comunei Malaia, județul Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 10.02.2023, la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare întocmit de primarul localității, înregistrat sub nr.802/09.02.2023

-Raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Malaia, înregistrat sub nr.803/09.02.2023;

-Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Malaia nr.810/09.02.2023;

-Avizul sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.804/09.02.2023 întocmit de secretarul general delegat al comunei;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-Ordinul nr.999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;

-Ordonanța de urgență nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de urgență nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art.59, art.61, art 62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Titlul hotărârii consiliului local nr.28 din 25 mai 2022, se modifică și va avea următorul cuprins:

„aprobarea participării în cadrul **”Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local “** cu proiectul **”Eficiență energetică pentru Cămin cultural localitatea Săliștea, comuna Malaia județul Vâlcea”**, în vederea finanțării în cadrul programului **”Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local “** .

Art.2. Se modifică art.1 din hotărârea consiliului local nr.28 din 25 mai 2022 și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă depunerea Proiectului **“Eficiență energetică pentru Cămin cultural localitatea Săliștea, comuna Malaia județul Vâlcea”** în vederea finanțării în cadrul programului **”Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local “**.

Art.3. Se modifică art.2 din hotărârea consiliului local nr.28 din 25 mai 2022 și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă valoarea maximă eligibilă a Proiectului **”Eficiență energetică pentru Cămin cultural localitatea Săliștea, comuna Malaia județul Vâlcea”** în valoare de **472.185,38 lei fără TVA, echivalent a 95.920 euro fara TVA**. Comuna Malaia se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare”.

Art.4. Se modifică art.3 din hotărârea consiliului local nr.28 din 25 mai 2022 și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă Nota de Fundamentare și Descrierea sumară a investiției: **”Eficiență energetică pentru Cămin cultural localitatea Săliștea, comuna Malaia județul Vâlcea**, conform anexelor la prezenta hotărâre”.

Art.5. Celelalte prevederi al hotărârii consiliului local nr.28 din 25 mai 2022 rămân neschimbate.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Malaia și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare, de către secretarul general delegat al comunei.

Malaia la 10.02.2023

Președinte de ședință,
Emil ALEXESCU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia
Ioana-Georgiana IONESCU

DESCRIERE SUMARĂ INVESTIȚIE

CĂMIN CULTURAL SAT SĂLIȘTEA, COMUNA MALAIA, JUDEȚUL VÂLCEA

Adresa – localitatea Săliștea, punctul Izvor, comuna Malaia, Județul Vâlcea

Anul construirii – în 2 etape, prima etapa necunoscută data, a doua etapă anul 1995

Regimul de înălțime Parter

Aria construită $A_c = 244$ mp

Aria construită desfășurată supusă eficientizării $A_{cd} = 218$ mp

Pentru creșterea eficienței energetice a clădirii sunt propuse a se realiza următoarele lucrări:

- Izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie de PVC performantă energetic
- Termoizolarea planșeului peste parter
- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu tehnologie LED
- Montarea de panouri fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric

Primar,
Gheorghe DINCULESCU

Malaia la 10.02.2023

Președinte de ședință,
Emil ALEXESCU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia
Ioana-Georgiana IONESCU

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	”Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local ”	Titlu apel proiect <i>“Eficiență energetică pentru Cămin cultural localitatea Săliștea, comuna Malaia județul Vâlcea”</i>
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Se propune realizarea unui proiect de reabilitare termică și creșterea eficienței energetice a clădirii Cămin Cultural localitatea Săliștea din comuna Malaia, județul Vâlcea, imobil unde se organizează mese festive, întruniri, diverse evenimente culturale, exp. Ziua Energeticianului, prin aducerea acestora la normativele și cerințele actuale.</p> <p>Prin H.C.L. nr.12/26.02.2016 s-au modificat elementele de identificare ale imobilelor precizate anterior, astfel :</p> <p>Căminul Cultural localitatea Săliștea din comuna Malaia, județul Vâlcea, necesită înlocuirea tâmplăriei, pardoselile și planșeele nu sunt termoizolate, șarpantele au o stare precară, acestea nu corespund exigențelor normative din prezent. De asemenea, sunt necesare o serie de alte intervenții minime la clădiri. Căminul cultural sat Săliștea este încălzit cu sobe cu combustibil solid.</p> <p>Clădirea este bransată la rețeaua de electricitate și apă. Clădirea are o slabă performanță energetică.</p> <p>În zonă nu există rețea de gaz.</p> <p>Din punct de vedere energetic, clădirea este costisitoare de întreținut datorită lipsei măsurilor incomplete și insuficiente de reabilitare termică.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și a învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care includ spațiul climatizat al clădirii.</p> <p>Introducerea, reabilitarea și modernizarea după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire, centralizată, după caz.</p> <p>Utilizarea surselor regenerabile de energie .</p> <p>Implementarea sistemelor de management energetic, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie.</p>

		<p>Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementările tehnice.</p> <p>Montarea de panouri pentru încălzirea apei, precum și montarea panourilor pentru producerea energiei electrice în scopul reducerii cheltuielilor din bugetul local.</p> <p>Optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică, pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spații în care își desfășoară activitatea. Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului.</p> <p>Din cele precizate anterior rezultă necesitatea investițiilor, fiind respectat principiul orizontalității cu celelalte direcții de dezvoltare a comunei așa cum sunt prevăzute în Strategia de dezvoltare locală 2021-2027.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	NU ESTE CAZUL
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	NU ESTE CAZUL
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	NU ESTE CAZUL
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Creșterea eficienței energetice a clădirilor și aducerea acestora la normativele și cerințele actuale.</p> <p>Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și a învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care includ spațiul climatizat al clădirii.</p> <p>Introducerea, reabilitarea și modernizarea după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire, centralizată, după caz.</p> <p>Utilizarea surselor regenerabile de energie .</p> <p>Implementarea sistemelor de management energetic, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie.</p> <p>Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementările tehnice.</p> <p>Montarea de panouri pentru încălzirea apei, precum și montarea panourilor pentru producerea energiei electrice în scopul reducerii cheltuielilor din bugetul</p>

		<p>local.</p> <p>Optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică, pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spații în care își desfășoară activitatea.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>CAMIN CULTURAL SAT SĂLIȘTEA, COMUNA MĂLAIA, JUDEȚUL VÂLCEA</p> <p>Adresa – localitatea Săliștea, punctul Izvor, comuna Mălaia, Județul Vâlcea</p> <p>Anul construirii – în 2 etape, prima etapa necunoscută data, a doua etapa anul 1995</p> <p>Regimul de înălțime Parter</p> <p>Aria construită $A_c = 244 \text{ mp}$</p> <p>Aria construită desfășurată supusa eficientizării $A_{cd} = 218 \text{ mp}$</p> <p>Pentru creșterea eficienței energetice a clădirii sunt propuse a se realiza următoarele lucrări:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor ➤ Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie de PVC performantă energetic ➤ Termoizolarea planșeului peste parter ➤ Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu tehnologie LED ➤ Montarea de panouri fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric ➤ Montarea panouri solare pentru asigurarea parțială de apă caldă de consum
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Lucrari achizitie servicii de proiectare</p> <p>Faza de proiectare – Realizarea studiilor de specialitate, intocmire, avizare SF, DTAC, PT+CS+DDE, inclusiv verificarea proiectării</p> <p>Activitatea de pregătire a documentațiilor de atribuire, derularea procedurilor de achiziție și desemnarea constructorului.</p> <p>Activitatea de realizare a investiției de baza (Lucrarile de interventie)</p> <p>Receptia finala a lucrarilor</p>
9.	Alte informații	NU ESTE CAZUL

Primar,
Gheorghe DINCULESCU

Malaia la 10.02.2023

Președinte de ședință,
Emil ALEXESCU

Contrasemnarează pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia
Ioana-Georgiana IONESCU