



HOTĂRÂREA NR.13

Privind: aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Malaia, număr cadastral, în vederea includerii acestuia în proiectul ”Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea”

Consiliul Local al Comunei Malaia, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2023, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Malaia privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Malaia, număr cadastral, în vederea includerii acestuia în proiectul ”Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea” și efectuarea unui raport de evaluare, întocmit de un expert autorizat ANEVAR, pentru stabilirea prețului de pornire a negocierii prețului de vânzare, în vederea includerii acestuia în proiectul ”Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea”;

-Raportul compartimentului de specialitate nr.630/31.01.2023;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Malaia nr.1010/21.02.2023;

-Avizul de legalitate al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.1133/27.02.2023 întocmit de secretarul general delegat al localității;

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.858, art.863, art.1650 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil *** republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.129, alin.(2) lit.b) și lit.d), alin.(4) lit.d) și lit.f), alin.(7) lit.n) și lit.s), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi „pentru”, adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă demararea procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Malaia, număr cadastral, în vederea includerii acestuia în proiectul ”Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea”.

Art.2. Se aprobă întocmirea unui studiu de oportunitate pentru achiziționarea unui teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Malaia, număr cadastral, în vederea includerii acestuia în proiectul ”Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea”.

Art.3. Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare, întocmit de un expert autorizat ANEVAR, pentru stabilirea prețului de vânzare a imobilului teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Malaia, număr cadastral, în vederea includerii acestuia în proiectul ”Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea”.

Art.4. (1) Se constituie comisia de negociere a Consiliului local Malaia pentru negocierea prețului de vânzare a terenului menționat la art.1 în următoarea componență:
Plăvișu Petrică – viceprimarul comunei Malaia – președinte comisie

Moga Ion– consilier local – membru

Bogdan Remus-Georgian– consilier local – membru

Chirculescu Nicolae-Remus – consilier local – membru

Pleşanu Constantin-Ştefan – consilier local – membru

(2) Comisia va negocia preţul de cumpărare având ca plafon maxim suma stabilită prin raportul de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Art.5. Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate din bugetul local de venituri şi cheltuieli al comunei Malaia.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Malaia prin compartimentele de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general delegat al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Instituţiei Prefectului – Judeţul Vâlcea şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe site-ul primăriei.

Malaia la 27.02.2023

Preşedinte de şedinţă,
Emil ALEXESCU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU