



HOTĂRÂREA NR.23

Privind: aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, număr cadastral 36941, în vederea includerii acestuia în proiectul **"Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea"**

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 11 în funcție;

Luând în dezbateri :

- referatul de aprobare al primarului comunei Malaia, înregistrat sub nr.673/02.02.2023;
- raportul compartimentului registru agricol, cadastru, urbanism, amenajarea teritoriului și achiziții publice, înregistrat sub nr.681/02.02.2023, prin care se propune aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, număr cadastral 36941, în vederea includerii acestuia în proiectul "Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea";
- H.C.L. nr.12/27.02.2023 privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Malaia, număr cadastral, în vederea includerii acestuia în proiectul "Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea";
- raportul de evaluare nr.77/2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ;
- procesul verbal de negociere nr.1776/2023;
- avizul comisiilor de specialitate cu nr.1722/24.03.2023;
- avizul de legalitate nr.682/02.02.2023, întocmit de secretarul general delegat al comunei Malaia;

În conformitate cu prevederile art.863, art.1650 din Legea nr. 287/2009 *** Republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art.29 alin.(1) lit.a) din Legea achizițiilor publice nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, art.87 alin.(5), art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit.f), alin.(7) lit.n), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 8 voturi „pentru” și 1 vot „împotriva”, adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr.77/2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Stăvăroiu Sabin, privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, număr cadastral 36941, prevăzut în extras, în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă procesul verbal de negociere nr.1776/2023 a prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1, elaborat de comisia de negociere constituită în baza hotărârii nr.13 din 27.02.2023, care constituie anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str.Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, număr cadastral 36941, în vederea includerii acestuia în proiectul **"Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea"**.

(2) Se aprobă prețul de cumpărare a terenului prevăzut la art.1 la valoarea de 21,7 euro/mp, conform procesului verbal de negociere, rezultând un total de 24.391 euro, acesta fiind prețul de achiziție al

imobilului, calculat la cursul BNR din ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică la biroul notarului public.

(3) Plata contravalorii imobilului teren se va efectua în lei, calculată la cursul BNR din ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare, din fondurile bugetului local al comunei Malaia, în cel mult 30 de zile de la data semnării contractului.

(4) Toate taxele ce decurg din procedura de cumpărare a terenului prevăzut la art.1 se vor suporta de cumpărător, din bugetul local al localității.

Art.4. Se împuternicește primarul localității să semneze în numele și pe seama comunei Malaia, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public.

Art.5. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Malaia, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, inventarul domeniului public completându-se corespunzător.

Art.6. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Malaia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Malaia, domnului Manta Gheorghe și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare, de către secretarul general delegat al comunei.

Malaia la 30.03.2023

Compartiment buget-finanțe,
Ion DEACONU

Președinte de ședință,
Emil ALEXESCU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU