

"Program național de construcții de interes public sau social" - Subprogramul "Așezăminte Culturale"

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Mălaia, punctul "Podul Șipotului", comuna Mălaia, județul Vâlcea
Faza de proiectare: DALI

în LEI/EURO la cursul BNR (din 20.07.2023) 1 EURO = 4.9403 Lei TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de U.A.T. Malaia			Valoare totală Investiție (CNI + U.A.T. Malaia)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, gaze	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	28,000.00	5,320.00	33,320.00	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	2,000.00	380.00	2,380.00	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare și inginerie	196,306.42	37,298.22	233,604.64	0.00	0.00	0.00	196,306.42	37,298.22	233,604.64
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de preferezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. DALI și deviz general	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor 1%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	49,076.60	9,324.55	58,401.16	2,000.00	380.00	2,380.00	51,076.60	9,704.55	60,781.16
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 0.5%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	24,538.30	4,662.28	29,200.58	5,000.00	950.00	5,950.00	29,538.30	5,612.28	35,150.58
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție 2.5%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	122,691.51	23,311.39	146,002.90	918.00	174.42	1,092.42	123,609.51	23,485.81	147,095.32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	49,076.60	9,324.55	58,401.16	459.00	87.21	546.21	49,535.60	9,411.76	58,947.37
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Consultanță -SSM 1%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	49,076.60	9,324.55	58,401.16	459.00	87.21	546.21	49,535.60	9,411.76	58,947.37
3.8	Asistență tehnică	122,691.51	23,311.39	146,002.90	918.00	174.42	1,092.42	123,609.51	23,485.81	147,095.32
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului 0.5%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	24,538.30	4,662.28	29,200.58	153.00	29.07	182.07	24,691.30	4,691.35	29,382.65
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor - reprezinta 75% din 0,5%	18,403.73	3,496.71	21,900.43	114.75	21.80	136.55	18,518.48	3,518.51	22,036.99
	3.8.1.2 pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE - reprezinta 25% din 0,5%	6,134.58	1,165.57	7,300.14	38.25	7.27	45.52	6,172.83	1,172.84	7,345.66
	3.8.2 Asistența tehnică prin dirigințe de șantier 2.5%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	98,153.21	18,649.11	116,802.32	765.00	145.35	910.35	98,918.21	18,794.46	117,712.67
Total capitolul 3		368,074.54	69,934.16	438,008.70	34,877.00	6,626.63	41,503.63	402,951.54	76,560.79	479,512.33
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
Construcții și instalații										
4.1	4.1.1 Rezistenta	de completat	#VALOARE!	#VALOARE!	0.00	0.00	0.00	#VALOARE!	#VALOARE!	#VALOARE!
	4.1.2 Arhitectura	de completat	#VALOARE!	#VALOARE!	0.00	0.00	0.00	#VALOARE!	#VALOARE!	#VALOARE!
	4.1.3 Instalatii electrice	de completat	#VALOARE!	#VALOARE!	0.00	0.00	0.00	#VALOARE!	#VALOARE!	#VALOARE!
	4.1.4 Instalatii sanitare	de completat	#VALOARE!	#VALOARE!	0.00	0.00	0.00	#VALOARE!	#VALOARE!	#VALOARE!
	4.1.5 Instalatii termice	de completat	#VALOARE!	#VALOARE!	0.00	0.00	0.00	#VALOARE!	#VALOARE!	#VALOARE!
	4.1.6 Amenajari exterioare	de completat	#VALOARE!	#VALOARE!	0.00	0.00	0.00	#VALOARE!	#VALOARE!	#VALOARE!
	total cap. 4.1 =(4.1.1+4.1.2+4.1.3+4.1.4+4.1.5+4.1.6)	4,475,086.36	850,266.41	5,325,352.77	0.00	0.00	0.00	4,475,086.36	850,266.41	5,325,352.77
Montaj utilaje și echipamente tehnologice										
4.2	4.2.1 Montaj utilaje și echipamente tehnologice	28,428.00	5,401.32	33,829.32	0.00	0.00	0.00	28,428.00	5,401.32	33,829.32
total cap 4.2		28,428.00	5,401.32	33,829.32	0.00	0.00	0.00	28,428.00	5,401.32	33,829.32
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj										
4.3	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	231,675.84	44,018.41	275,694.25	0.00	0.00	0.00	231,675.84	44,018.41	275,694.25
total cap. 4.3		231,675.84	44,018.41	275,694.25	0.00	0.00	0.00	231,675.84	44,018.41	275,694.25
Utilaje fără montaj și echipamente de transport										
4.4	4.4.1 Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total cap. 4.4		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dotări										
4.5	4.5.1 Dotari	82,400.00	15,656.00	98,056.00	0.00	0.00	0.00	82,400.00	18,630.64	98,056.00
total cap. 4.5		82,400.00	15,656.00	98,056.00	0.00	0.00	0.00	82,400.00	18,630.64	98,056.00
Active necorporale										
4.6	4.6.1 Active corporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total cap. 4.6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		4,817,590.20	915,342.14	5,732,932.34	0.00	0.00	0.00	4,817,590.20	915,342.14	5,732,932.34
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
Organizare de șantier		90,070.29	17,113.35	107,183.64	600.00	114.00	714.00	90,670.29	17,227.35	107,897.64
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții (1,5%)	67,552.72	12,835.02	80,387.73	450.00	85.50	535.50	68,002.72	12,920.52	80,923.23
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	22,517.57	4,278.34	26,795.91	150.00	28.50	178.50	22,667.57	4,306.84	26,974.41
5.2	Comisioane, cote, taxe	52,567.27	0.00	52,567.27	350.18	0.00	350.18	52,917.45	0.00	52,917.45
	5.2.1 Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Taxa I.S.C. (0,6%)	27,426.40	0.00	27,426.40	182.70	0.00	182.70	27,609.10	0.00	27,609.10
	* conform Legea 10/95 (0.5%)	22,855.34	0.00	22,855.34	152.25	0.00	152.25	23,007.59	0.00	23,007.59
	* conform Legea 453/01 (0.1%)	4,571.07	0.00	4,571.07	30.45	0.00	30.45	4,601.52	0.00	4,601.52
	5.2.3 Casa Socială a Constructorului (0,5%)	22,855.34	0.00	22,855.34	152.25	0.00	152.25	23,007.59	0.00	23,007.59
	5.2.4 Taxa de timbru arhitect 0,05%	2,285.53	0.00	2,285.53	15.23	0.00	15.23	2,300.76	0.00	2,300.76
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	1,027,317.63	195,190.35	1,222,507.98	3,091.80	587.44	3,679.24	1,030,409.43	195,777.79	1,226,187.22
5.4	Cotă C.N.I. 8%	504,244.21	95,806.40	600,050.61	0.00	0.00	0.00	504,244.21	95,806.40	600,050.61
Total capitolul 5		1,674,199.40	308,110.10	1,982,309.50	4,041.98	701.44	4,743.42	1,678,241.37	308,811.55	1,987,052.92
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	6,859,864.13	1,293,386.40	8,153,250.536	68,918.98	13,028.07	81,947.05	6,928,783.11	1,306,414.48	8,235,197.59
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,571,067.08	868,502.74	5,439,569.82	30,450.00	5,785.50	36,235.50	4,601,517.08	874,288.24	5,475,805.32

Proiectant General,
S.C. S.R.L.
Reprezentant

Unitatea Administrativ Teritoriala Malaia

Primar:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Președinte de ședință, Ion MOGA

Contrasemnează pentru legalitate, secretar general delegat al UAT,
Ioana-Georgiana IONESCU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTITII
Georgiana Alexandra VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC
Daniel Stefan IORDACHE

Verificat
Alin George ISTRATESCU