



## HOTĂRÂREA nr 51

### privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Malaia a unor terenuri situate în comuna Malaia, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 29.08.2024, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 în funcție;

Văzând că prin votul majorității domnul consilier Moga Ion, a fost ales președinte de ședință pentru un mandat de trei luni ;

Luând în dezbatere, referatul de aprobare al primarului Comunei Malaia nr.5846 din 19.08.2024, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Malaia a unor terenuri situate în comuna Malaia, județul Vâlcea, , raportul de specialitate nr.5847 din 19.08.2024 și proiectul de hotărâre inițiat de primar.

Având în vedere:

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Malaia cu nr.5851/19.08.2024, precum și de avizul de legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei Malaia, nr. 5849/19.08.2024 ;

- Văzând că s-au respectat principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative conform Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională ;

- raportul comisiei de inventariere nr.5808/14.08.2024;

- planuri de amplasament și delimitare a terenurilor, întocmite de ing. Stoica Mihai Cristian;

În conformitate cu prevederile:

- art.41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 (r<sup>3</sup>) privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art.7 alin.(2), art.552, art.553 alin.(1) și alin (4) art.557 alin.(2) și alin.(4), art.888 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.140 alin.(1) și alin.(3), ale art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin (1), art.243 alin(1) lit.a)-b), art.354 alin.(1), art.355 și anexa nr.4 din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129, alin (1), alin.(2), lit. c), art. 139 alin.(3) lit.g), art. 196, alin. (1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi „pentru”, ...- voturi „împotriva” și ... voturi „abțineri” adoptă următoarea:

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, a unor terenuri situate în comuna Malaia, după cum urmează:

a) Teren în punctul gol alpin PURU, în suprafață totală de 570193 mp situat în extravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți: la N-drum acces STRATEGIC și nr cad 36120, la V- COM MALAIA, la S- nr cad 37002 și nr cad 35246, la E- COM MALAIA, anexa 1;

b) Teren în punctul gol alpin PURU, în suprafață totală de 227544 mp situat în intravilanul+extravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți: la N-UAT VOINEASA ,la V- COM MALAIA, la S-drum acces STRATEGIC, la E- nr cad 36120, anexa 2;

c) Teren în punctul gol alpin Petrimanu, în suprafață totală de 1961900 mp situat în extravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți: la N- nr. Cad. 36120, nr cad 35662, la V- nr cad 35246, la S- nr cad 35248, nr cad 35247, la E- nr cad 35247, nr cad 35249, nr cad 35662, anexa 3;

d) Teren în punctul gol alpin Cocora, Teren în suprafață totală de 1394752 mp situat în extravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți: la N- Com Malaia, O.S. Voineasa-Romsilva, la V- Drum Strategic, la S- nr cad 35597, 35316, 35989, 35990, UAT Horezu, la E- O.S. Voineasa-Romsilva, anexa 4;

**Art.2.** Se aprobă introducerea în domeniul privat al comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia a imobilelor identificate la art. 1.

**Art.3.** Primarul comunei Malaia, prin compartimentul registrul agricol, cadastru, urbanism, compartimentul taxe și impozite locale și compartimentul contabilitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art.4.** Secretarul general delegat al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Malaia, compartimentelor de specialitate menționate la art.3 și aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției, în secțiunea Monitorul oficial.

Malaia, 29.08 .2024

Președinte de ședință,  
Moga Ion



Contrasenează pentru legalitate,  
Secretar general delegat al comunei Malaia,  
Rădescu Gică



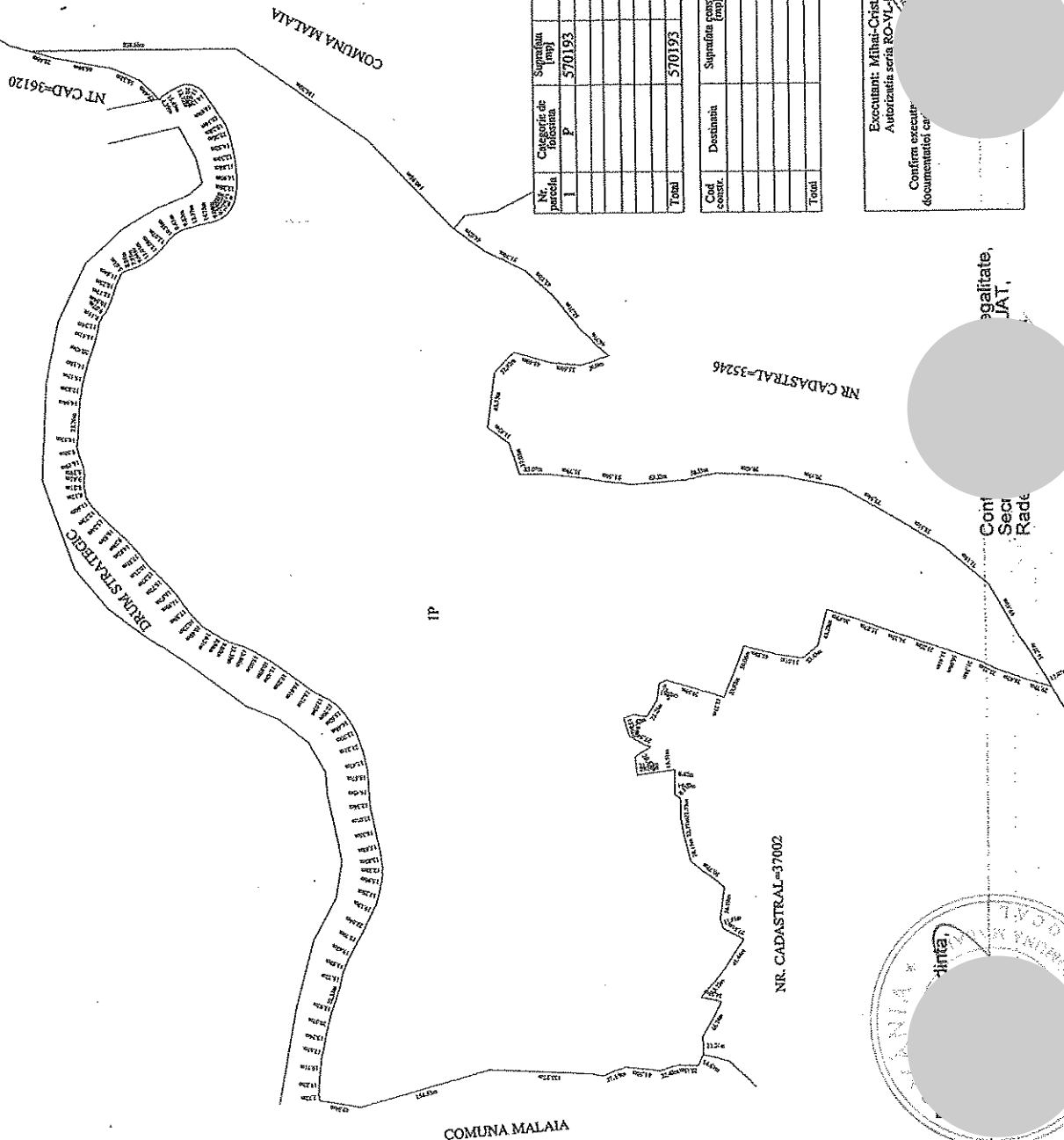
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S= 570 193 mp	Punctul "GOL ALPIN PURU"
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MALAIA
		(extremitate)



Anexa 1 la HCL nr 51/2024

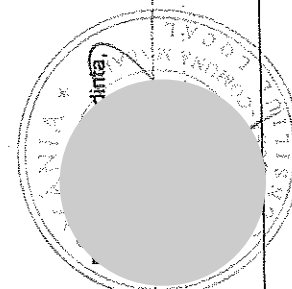


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	P	570 193	
Total		570 193	

B. Date referitoare la constructii			
Destinatie	Suprafata constructiei la sol (mp)	Observatii	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 570 193 mp

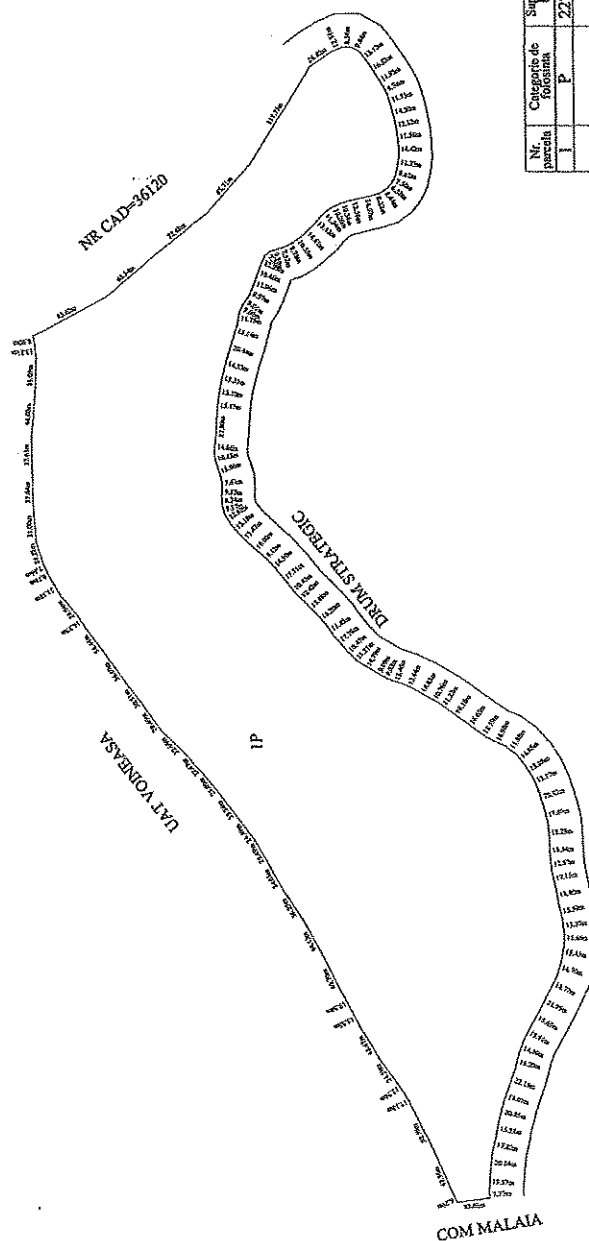
Executant: Mihai-Cristian Stoica Autorizatia seria RO-VL-PAN-0015/2024	Inspector: Confirmarea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura
Confirmarea executiei teren, corectitudinea incadrarii terenului in planul de amplasament si delimitare.	



Confirmație  
Secretar  
Radu  
Agatitate,  
UAT.

Scala 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=227544 mp	Punctul "GOL ALPIN PURU".
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MALAYA (extrajur)

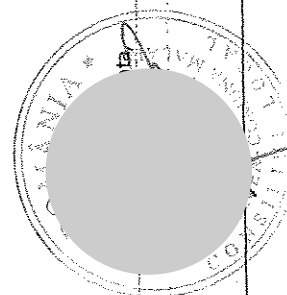


Anexa 2 la HCL nr 51/2024

[illegible]

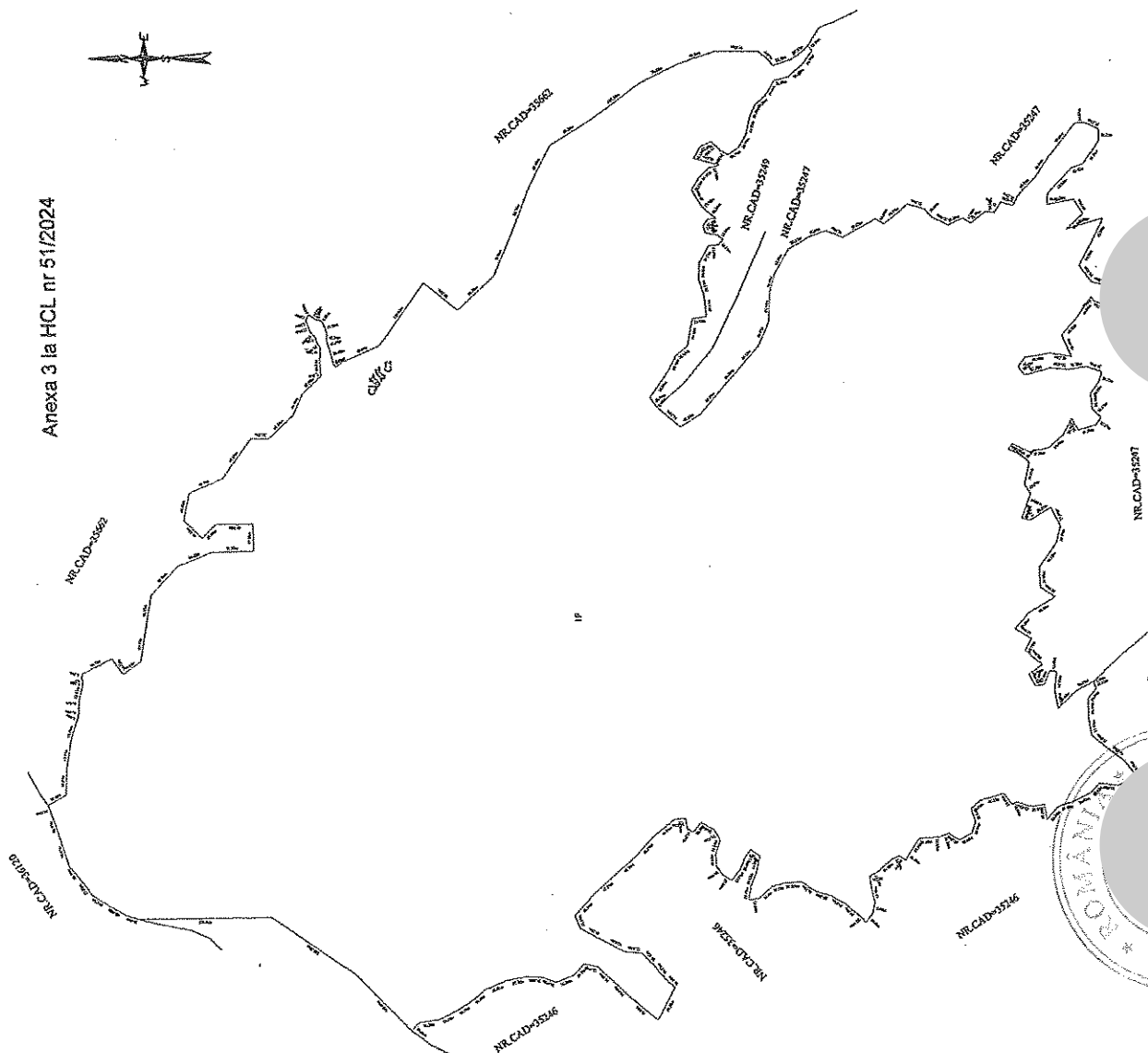
Suprafața totală măsurată a imobilului= 227544 mp

Executant:  
Autor:  
Conform executivului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
documentatilor cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

[illegible]

## Score: 1500

Anexa 3 la HCL nr 51/2024



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S=1961900 mp	Punctul "GOL ALPIN PETRIMANDU".
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)
		MALAJA (extensiv)

A. Date referitoare la teren				
Nr. ordinea I.	Categorie de folosinta  P	Suprafata [mp]	Mentiiuni	
			Neinsusprajuiti	

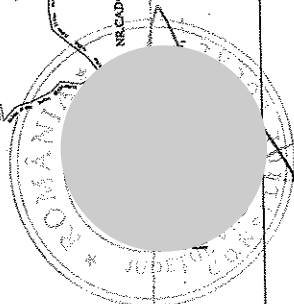
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1961900 mp

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Confirm executarea m  
componentei cadastre

Cont  
Sect



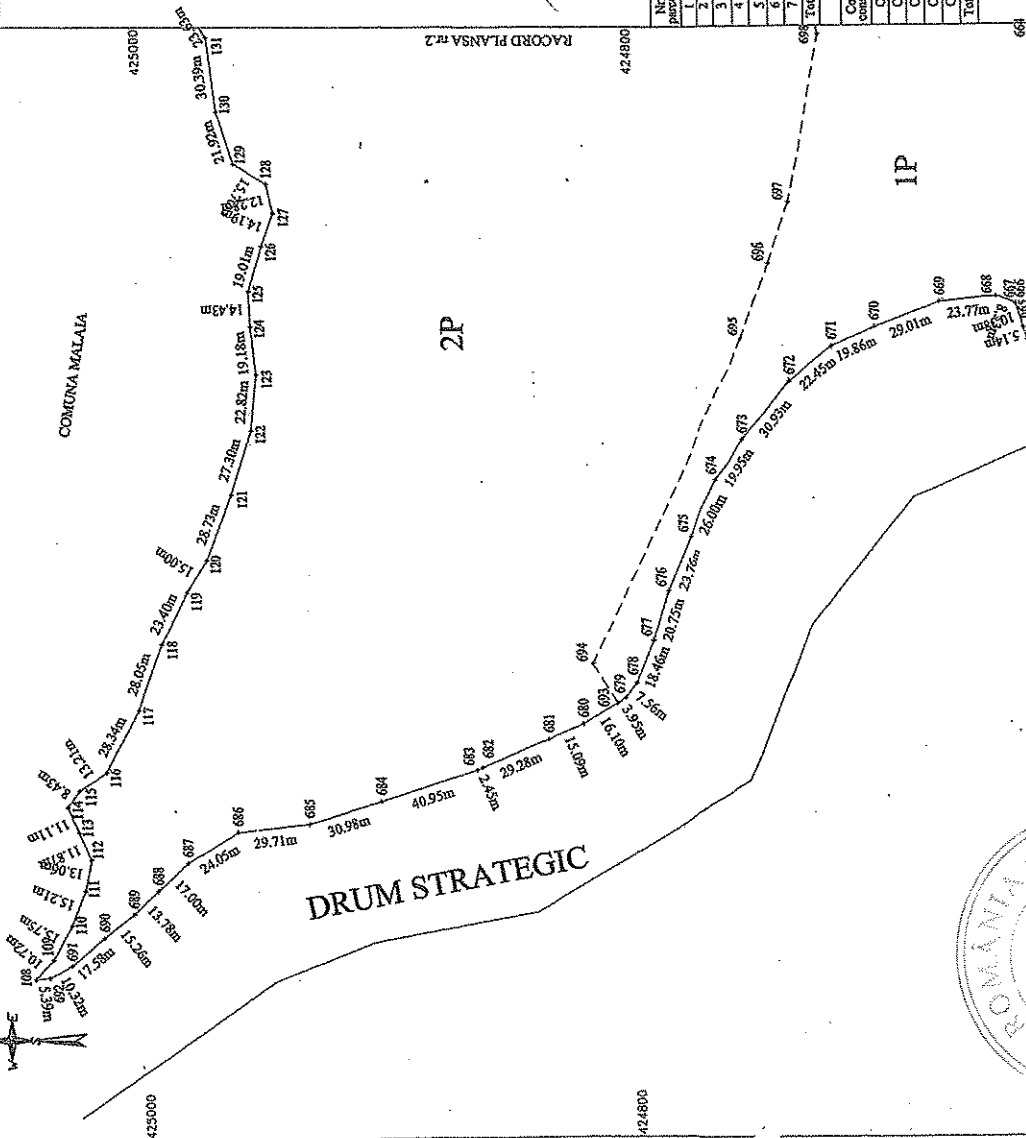
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

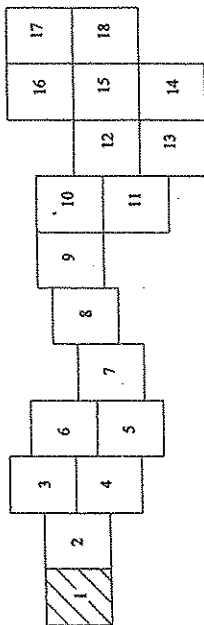
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S= 1394752 mp	Sat CIUNGETU, punctul "GOL ALPIN COCORA"
Nr. Cartea Fonciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
MALAIA (intravilan+extravilan)		

anexa 4 la HCL nr 51/2024

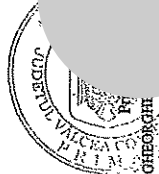
COMUNA MALAIA



SCHEMA DE DISPUNERE A PLANSELOR



Nu s-au identificat suprapunerii cu imobile înregistrate la baza de date grafică a OC



A. Date referitoare la teren

Nr. parcella	Categorie de folosinta	Suprafata construita (mp)	Monstru
1	P	1350394	
2	P	27113	
3	P	27113	
4	CC	884	
5	CC	1248	
6	DR	271	
7	DR	1600	
Total		1394752	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la mp	Monstru
C1	CA	83.1	STANEA 1 nivel, suprafata construita desfasurata=83.1 mp.
C2	CA	15.0	ANEXA 1 nivel, suprafata construita desfasurata=15.0 mp.
C3	CA	65.9	STANEA 1 nivel, suprafata construita desfasurata=65.9 mp.
C4	CA	140.0	GRAND 1 nivel, suprafata construita desfasurata=140.0 mp.
C5	CA	25.0	ANEXA 1 nivel, suprafata construita desfasurata=25.0 mp.
Total		335.0	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1394752 mp

Inspector:

Confirm introducerea imobilului la baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura

Executant: Mihail-Cristian Stoian

Autorizatia seria RO-VI

Confirm executarea masurarii terenului si a documentelor cadastrale si a planului de amplasament

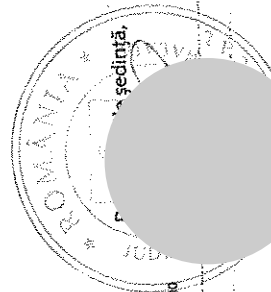
Semnatura

Data: 15.05.2024

NR CADASTRAL=35990

Legalitate, UAT Malaia,

Conf. Sec. Rac.



Red. 1 ex AP

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL			
Nr. 511/29.08.2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata <sup>2)</sup>	29.08.2024	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	06.09.2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	05.09.2024	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	09.09.2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>		
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	29.09.2024	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

<sup>2)</sup> Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

<sup>5)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

<sup>6)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

<sup>7)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

<sup>1)</sup> Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

<sup>2)</sup> Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local