



COMUNA MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



HOTĂRÂREA NR. 15

Privitor la: aprobarea documentației tehnico-economice investiția - "Reabilitare, consolidare, extindere, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea, punctul „Podul Șipotului”, comuna Malaia, județul Vâlcea”

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr.708/31.01.2024;

-Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.709/31.01.2024;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Malaia cu nr.711/31.01.2024, precum și de avizul de legalitate nr.710/31.01.2024 al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei;

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile Ordonanței Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi „pentru”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economica pentru investiția - "Reabilitare, consolidare, extindere, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea, punctul „Podul Șipotului”, comuna Malaia, județul Vâlcea”

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „ Reabilitare, consolidare, extindere, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea, punctul „Podul Șipotului”, comuna Malaia, județul Vâlcea”, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „ Reabilitare, consolidare, extindere, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea, punctul „Podul Șipotului”, comuna Malaia, județul Vâlcea”, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul comunei Malaia împreună cu compartimentul buget-finanțe vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Începând cu data prezentei încetează aplicabilitatea HCL nr. 49/25.07.2023 și HCL nr.79/29.11.2023.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general delegat, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei, Institutiei Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate, și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Primăriei comunei Malaia.

Malaia la 31.01.2024

Președinte de ședință,

Moga Ion



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia,
Rădescu Gigliola-Nioleța

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE "Reabilitare, consolidare, extindere, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Malaia, punctul "Podul Șipotului", comuna Malaia, județul Vâlcea"

- SUPRAFAȚA TEREN 4.014 mp
- Ac existentă=680.00 mp conform carte funciară nr.35992
- Ac propusă=870.00 mp
- Ad= 819.00 mp conform Carte funciară nr.35992
- Ad propusă=1030.00 mp
- Regim de înălțime existent și menținut P+1E(existent)
- POT existent=23,32%(raportat la toate clădirile existente pe teren)
- P.O.T. propus- 28,05%
- CUT existent =0,30
- C.U.T. propus – 0,35
- Număr estimat de utilizatori aflați simultan în cămin (cu regim ocazional) 200

Pe terenul studiat se mai găsesc următoarele construcții:

Construcție- 35992- C2- DISPENSAR- P+ 1E – Ac =133 mp, Ad=266 mp

Construcție – 35992- C3- CENTRALĂ TERMICĂ- P- Ac=78 mp, Ad=78 mp


Construcție – 35992- C4- FOIȘOR – P -Ac=10 mp

Construcție – 35992- C5-MAGAZIE CĂMIN CULTURAL- P- Ac=26 mp, Ad=26 mp

Anexă - 35992- C6- WC- Ac=9 mp

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	13806050,17 lei
din care C + M	7691053,14 lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	13480974,45 lei
din care C+M	7516241,66 lei
Valoare finantata prin U.A.T. Malaia (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT. Malaia);	325075,72 lei
din care C+M	174811,48 lei
(la cursul BNR din, de 1 euro..... lei)	

Președinte de ședință,
Moga Ion



Malaia la 31 01 2024

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia,
Gigliola-Nicoleta Rădescu



privind cheltuielile necesare realizării obiectivelor de investiții: „Reabilitare, consolidare, extindere, dotări și modernizare a patrimoniului cultural în localitatea Mălaia, județul Vâlcea”






Faza de proiectare: DAI

1 EURO la cursul BNR (la 01.09.2021) 1 EURO = 4.965 Lei

TVA = 12%

		Valoarea finanțată prin program ("C.N.L." - S.A.)			Valoarea finanțată de U.A.T. comuna Mălaia, județul Vâlcea			Valoarea totală investiție (C.N.L. + U.A.T. comuna Mălaia, județul Vâlcea)		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	TVA	valoarea (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoarea (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoarea (inclusiv TVA)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea bună	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt. reabilitarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1	Bromament apă, rată incalzire, canalizare menajera	0,00	0,00	0,00	144.020,00	27.353,80	171.373,80	144.020,00	27.353,80	171.373,80
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	144.020,00	27.353,80	171.373,80	144.020,00	27.353,80	171.373,80
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
Studii de teren										
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	15.092,20	2.849,00	17.941,20	15.092,20	2.849,00	17.941,20
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	3.500,00	660,00	4.160,00	3.500,00	660,00	4.160,00
3.4	Calificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor n. 0.25/4.1	12.193,55	2.310,15	14.503,70	0,00	0,00	0,00	12.193,55	2.310,15	14.503,70
Proiectare și ingineria										
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate DALI și deșeu general	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construcție	150.548,52	28.503,84	179.052,36	2.952,41	550,00	3.502,41	163.498,93	31.053,85	194.552,78
3.5.5	Verificarea tehnică de calcul și proiectare tehnică și a detaliilor de execuție	80.273,25	15.251,92	95.525,17	1.476,21	280,45	1.756,66	81.749,47	15.532,40	97.281,87
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	240.819,75	45.755,75	286.575,50	4.226,62	811,44	5.038,06	245.846,40	46.566,90	292.413,30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Consultanță										
3.7.1	Managementul de proiect pt. construcția de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Asistență tehnică	200.633,15	38.128,80	238.761,95	6.166,72	881,63	7.048,35	206.800,00	39.010,43	245.810,43
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	40.136,53	7.625,65	47.762,18	738,10	140,24	878,34	40.874,73	7.765,89	48.640,62
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor - reprezintă 75% din 0.35	26.102,47	5.015,47	31.117,94	553,55	105,19	658,74	26.761,53	5.271,08	32.032,61
3.8.1.2	pt. participarea proiectantului la fazele incluse în P.C.E. - reprezintă 25% din 0.35	14.034,06	2.609,18	16.643,24	184,55	35,05	219,60	14.216,28	1.514,81	15.731,09
3.8.2	Asistența tehnică prin diriginte de șantier	124.546,52	23.683,84	148.230,36	2.952,41	550,00	3.502,41	127.498,93	24.228,80	151.727,73
3.8.3	Consultanță - SSRI	35.000,00	6.840,00	41.840,00	1.476,21	280,45	1.756,66	37.473,21	7.120,43	44.593,64
	Total capitolul 3	634.555,66	121.971,47	756.527,13	12.521,95	1.679,55	14.201,50	647.077,11	123.641,82	770.718,93
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
Construcții și instalații										
4.1.1	Amplasament ecologic	470.433,00	91.093,22	561.526,22	0,00	0,00	0,00	470.433,00	91.093,22	561.526,22
4.1.2	Drumuri	231.543,00	45.023,17	276.566,17	0,00	0,00	0,00	231.543,00	45.023,17	276.566,17
4.1.3	Amplasament	2.274.380,00	442.132,20	2.716.512,20	0,00	0,00	0,00	2.274.380,00	442.132,20	2.716.512,20
4.1.4	Instalații	1.048.000,00	199.120,00	1.247.120,00	0,00	0,00	0,00	1.048.000,00	199.120,00	1.247.120,00
4.1.5	Instalații sanitare	259.754,00	51.260,80	311.014,80	0,00	0,00	0,00	259.754,00	51.260,80	311.014,80
4.1.6	Instalații termice	137.748,00	26.172,12	163.920,12	0,00	0,00	0,00	137.748,00	26.172,12	163.920,12
4.1.7	Instalații electrice	681.070,00	131.303,30	812.373,30	0,00	0,00	0,00	681.070,00	131.303,30	812.373,30
	Total cap. 4.1	8.131.973,00	1.565.074,57	9.697.047,57	0,00	0,00	0,00	8.131.973,00	1.565.074,57	9.697.047,57
Montaj utilități și echipamente tehnologice										
4.2.1	Montaj utilități și echipamente tehnologice	60.350,00	11.468,50	71.818,50	0,00	0,00	0,00	60.350,00	11.468,50	71.818,50
	Total cap. 4.2	60.350,00	11.468,50	71.818,50	0,00	0,00	0,00	60.350,00	11.468,50	71.818,50
Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj										
4.3.1	Instalații electrice	178.000,00	35.620,00	213.620,00	0,00	0,00	0,00	178.000,00	35.620,00	213.620,00
4.3.2	Instalații sanitare	10.000,00	1.950,00	11.950,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.950,00	11.950,00
4.3.3	Instalații termice	610.670,00	122.727,30	733.397,30	0,00	0,00	0,00	610.670,00	122.727,30	733.397,30
	Total cap. 4.3	798.670,00	159.297,30	957.967,30	0,00	0,00	0,00	798.670,00	159.297,30	957.967,30
Utilități fără montaj și echipamente de transport										
4.4.1	Utilități fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotări										
4.5.1	Dotări	951.025,00	186.634,75	1.137.659,75	0,00	0,00	0,00	951.025,00	186.634,75	1.137.659,75
	Total cap. 4.5	951.025,00	186.634,75	1.137.659,75	0,00	0,00	0,00	951.025,00	186.634,75	1.137.659,75
Active necorporale										
4.6.1	Active corporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	9.142.948,00	1.751.173,82	10.894.121,82	0,00	0,00	0,00	9.142.948,00	1.751.173,82	10.894.121,82
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
Organizare de șantier										
5.1.1	Lucrări de construcție (2%)	123.846,48	23.500,83	147.347,31	2.860,40	547,23	3.407,63	126.706,88	24.048,06	150.754,94
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului (0,5%)	30.991,62	5.992,71	36.984,33	720,10	136,92	857,02	31.711,72	6.099,53	37.811,25
	Total cap. 5.1	154.838,10	29.493,54	184.331,64	3.580,80	684,15	4.264,65	158.418,60	30.147,59	188.566,19
Comisioane, taxe, rate										
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Taxa I.S.C. (0,6%)	37.897,02	7.419,52	45.316,54	881,41	169,06	1.050,47	38.778,43	7.588,58	46.367,01
5.2.3	Taxa de construcție (0,5%)	31.555,85	6.196,17	37.752,02	734,50	141,65	876,15	32.290,55	6.280,82	38.571,37
5.2.4	Taxa de construcție (0,5%)	31.555,85	6.196,17	37.752,02	734,50	141,65	876,15	32.290,55	6.280,82	38.571,37
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construcție/dezafectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	1.710.288,14	325.033,95	2.035.322,09	41.609,73	7.925,67	49.535,40	1.751.827,53	322.959,57	2.074.787,10
5.4	Cota C.N.L. 8%	834.635,47	162.579,79	997.215,26	0,00	0,00	0,00	834.635,47	162.579,79	997.215,26
	Total capitolul 5	2.773.042,54	513.077,27	3.286.119,81	45.850,23	8.597,77	54.448,00	2.818.892,77	541.137,73	3.360.030,50
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marilor de bogat și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de preț										
7.1	Constituirea rezervelor de bogat (25%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL										
	Din care C.N.L. (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.1 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5.1 + 3.5.2 + 3.5.3 + 3.5.4 + 3.5.5 + 3.5.6 + 3.6 + 3.7.1 + 3.7.2 + 3.7.3 + 3.8.1 + 3.8.1.1 + 3.8.1.2 + 3.8.2 + 3.8.3 + 4.1.1 + 4.1.2 + 4.1.3 + 4.1.4 + 4.1.5 + 4.1.6 + 4.1.7 + 4.2.1 + 4.3.1 + 4.3.2 + 4.3.3 + 4.4.1 + 4.5.1 + 4.6.1 + 5.1.1 + 5.1.2 + 5.2.1 + 5.2.2 + 5.2.3 + 5.2.4 + 5.3 + 5.4)	11.240.947,50	2.143.347,10	13.384.294,60	15.633,12	3.265,72	18.898,84	11.240.947,50	2.143.347,10	13.384.294,60

**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii
consiliului local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 15./...31.01.2024...			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă X absolută calificată ²	31.01.2024	
2	Comunicarea către primar	09.02.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	09.02.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	12.02.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ +5)	—	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31/01/2024	