



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA

Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro



HOTĂRÂREA NR.25

Privitor la : achiziționarea de servicii de proiectare pentru "ACTUALIZARE P.U.G. COMUNA MALAIA" și aprobarea devizului

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că domnul consilier Pleșanu Ștefan-Constantin a fost ales președinte de ședință pentru o perioadă de 3 luni.

Luând în dezbatere :

- referatul de aprobare întocmit de primarul localității, prin care propune: achiziționarea de servicii de proiectare necesare actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea și aprobarea devizului, înregistrat cu nr.1361/26.02.2025;
- raportul de specialitate al responsabilului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Malaia , înregistrat cu nr.1359/26.02.2025 ;
- H.C.L. nr.21 din 28 aprilie 2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Malaia și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Malaia;
- avizul comisiilor de specialitate cu nr. 1363/26.02.2025 ;
- avizul nr. 1362/26.02.2025 sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei Malaia;

Fiind îndeplinite condițiile de publicitate impuse de art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunț înregistrat sub nr.161/14.01.2025;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 46 alin (1³) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-art.2, art.17, art. 32 alin.(1) din Anexa la Ordinul MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul MLPAT nr.13/N/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general";, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5, art. 6 alin(1) din H.G. nr.1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

-art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. c) coroborate cu prevederile alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere :

-contractul privind achiziționarea serviciului de proiectare pentru " Actualizare P.U.G. Malaia", nr.8754/12.12.2024;

- actul adițional la contractul de servicii nr.8754/12.1.2024, înregistrat cu nr. 1091/18.02.2025

-devizi nr. 03/17.02.2025

În temeiul art.129, alin.(1) alin.(2), lit.a), alin.(3), lit.c) art.139 alin.(1), art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și

completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi ”pentru”, ... voturi ”împotriva” și voturi ”abțineri” adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1- Se aprobă achiziționarea de servicii de proiectare pentru ”ACTUALIZARE P.U.G. COMUNA MALAIA” și aprobarea devizului , conform contractului privind achiziționarea serviciului de proiectare pentru ” Actualizare P.U.G. Malaia”, nr.8754/12.12.2024 și a actului adițional la contractul de servicii nr.8754/12.1.2024, înregistrat cu nr. 1091/18.02.2025, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 - Se aprobă devizul nr. 03/17.02.2025, anexă care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

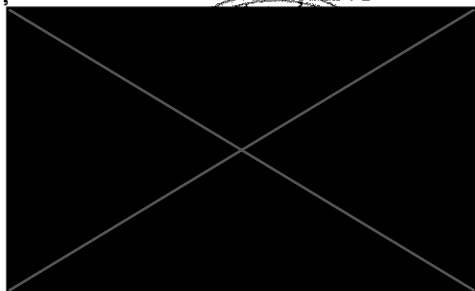
Art.3- Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Malaia prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 5- Prezenta hotărâre prin grija secretarului general al comunei urmând a fi comunicată: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, O.C.P.I. Vâlcea, primarului localității și compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, urmând a fi afișată la sediul Primăriei Comunei Malaia, pe pagina de internet a instituției: www.primaria-malaia.ro și în monitorul oficial local.

Malaia la 27.02.2025

Președinte de ședință
Ștefan Constantin PLEȘANU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia
Pleșanu Ana-Maria



CONTRACT
privind achiziționarea serviciului de
proiectare pentru „ACTUALIZARE P.U.G. COMUNA MALAIA”

1. În temeiul LEGII 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

COMUNA MALAIA, cu sediul în Sat Malaia, Comuna Malaia, str. Podul Șipotului, nr.15, județul Vâlcea, România, cod poștal 247335, telefon/fax 0250/866899, cod fiscal 2989686, cont nr. RO45TREZ24A510103100101X deschis la Trezoreria Gura Lotrului, reprezentată de **DINCULESCU GHEORGHE** - Primar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

SC ARHISPACE SRL VÂLCEA, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, Splaiul Independenței nr , bl.1, sc B, parter județul Vâlcea, telefon –tel 0744691147, Cod fiscal RO16056520, având cont RO53TREZ6715069XXX003628 deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentată prin administrator Alexandru Suci, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **serviciul de proiectare**

„ACTUALIZARE P.U.G. COMUNA MALAIA ”

4.2. Documentația de proiectare cuprinde:

I. Documentatie aviz Cons. Local

II. Documentatii avize

III. Documentatia pentru aprobare in Consiliul Local al comunei Malaia

IV. Asistența tehnică a proiectantului în vederea avizării și aprobării documentatiei

La elaborarea documentațiilor precizate se vor respecta prevederile legislației în vigoare privind realizarea, avizarea și aprobarea Planurilor Urbanistice generale

4.3. În executarea obligațiilor asumate, proiectantul general va organiza și coordona întreaga activitate de proiectare necesară realizării obiectivului, la toate specialitățile implicate, în care scop va constitui o echipă de proiectare completă, alcătuită din specialiști cu experiență în domeniul proiectării.

4.4. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului **prețul cu TVA inclus de 119 000 lei**

Nr. crt.	Etapa de proiectare	Valoare
I	Reactualizare situatia existenta, culegere de informatii, Etapa1 si 2 - informare populatie, propuneri de dezvoltare aviz oportunitate Consiliul Local(HCL), Aviz OCPI.	40%
II	Implementare propunere de dezvoltare, Intocmire documentatii pentru obtinerea avizelor, Proces verbal predare doc avize, Etapa 3 - informare populatie	30%
III	Dupa finalizare avize PUG si introducere observatii avizatori ,etapa 4 -informare populatie, obtinerea avizului Arhitect Sef Judet.	30%
TOTAL		100%

In pret este inclusa reactualizarea supurtului topografic, eventualul studiu istorico-urbanistic,

In pretul contractului **nu este inclusa** valoarea eventualelor studiilor care pot aparea, impuse de metodologia de elabotata a PUG urilor sau a studiilor solicitate prin avize (Evaluare Adecvata, Raport de Mediu, Studiu de Circulatie, Studiu Mobilitate Urbana, Studiu Arheologic, Studiului OSPA privind calitatea terenurilor solicitate a fi introduse in intravilan"

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul cu TVA convenit pentru îndeplinirea contractului de achiziție **serviciul de proiectare „ACTUALIZARE P.U.G. COM. MALAIA”**, plătitil prestatorului de către achizitor, este de **119000 lei INCLUSIV TVA.**

5.2. Oferta de preț poate fi modificată ca valoare funcție de valorile reale ale onorariilor pentru studii suplimentare solicitate de organele de avizare

6. Durata contractului

Termenele de elaborare (zile calendaristice) pe fiecare fază de proiectare sunt după cum urmează:

I. Documentatie pentru aviz Consiliul Local - **30 zile** de la data incheierii procesului de dezbatere publica

II. Docunemtatie Avize - **60 zile zile** de la data avizului Consiliului Local

III. Documentatia finala pentru aprobare - **30 zile zile** intrarea in posesie a ultimului aviz

7. Documentele contractului

7.1. - Documentele contractului sunt:

- Oferta financiară , nr. 8723/11.12.2024;
- propunere financiară – atribuirea în SEAP(Cod achizitie **DA37160863**)
- Graficul de prestare servicii;

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele impuse de legislație

8.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare și utilizare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

8.3. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate în termenul convenit.

9.2. - Plata serviciilor se va face după predarea pe bază de proces verbal a fiecărei documentații tehnico economice pe faze de proiectare, în termen de 14 zile de la înregistrarea, facturii emise de prestator, conform comenzilor și serviciilor prestate.

9.3. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la pct. 9.2, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% / zi din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă obligațiilor contractuale

10.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la pct. 9.3, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% / zi din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 3 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

10.6. - În cazul prevăzut la clauza 10.5., prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații aflate în posesia sa sau disponibile la terți, pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

12.2. Achizitorul se obligă să obțină pentru arhitect permisiunea de acces în zona lucrărilor pentru a culege datele tehnice necesare executării obligațiilor contractuale.

12.3. Achizitorul se obligă să depună documentațiile pentru obținerea avizelor și să plătească taxele pentru acestea

13. Recepție și verificări

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din tema de proiectare și din caietul de sarcini.

13.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13.3. Recepția serviciului: Documentația finală se predă în 3 exemplare. Documentațiile pentru avize se predau în 2 exemplare

Recepția documentațiilor se face pe baza borderourilor de piese scrise și desenate, prin proces verbal de predare-primire a lucrărilor pentru fiecare fază decontabilă, semnat de beneficiar la predarea documentațiilor. În caz de constatare a unor lipsuri sau inadecvențe în documentația predată, beneficiarul va face obiecțiunile cuvenite în limitele temei de proiectare, a normativelor și legilor în vigoare - în maxim 7 zile de la primirea lucrării; neprezentarea de obiecțiuni în acest termen prezumă acceptarea lucrărilor în forma predată.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. - **(1)** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

- **(2)** În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2. - **(1)** Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

I) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

II) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor încheia un act adițional.

14.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt stabilite în conformitate cu oferta negociată

15.2. - Prețul contractului nu se ajustează, este ferm.

16. Amendamente

16.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

17. Cesiunea

17.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18. Forța majoră

18.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești de la sediul autorității achizitoare, potrivit dreptului comun.

20. Limba care guvernează contractul

20.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

2. Comunicări

21.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

COMUNA MALAIA

SC ARHISPACE SRL VÂLCEA

PRIMA

ADMINISTRATOR

DINCL

arh. ALEXANDRU SUCIU

CONTABIL SEF,
DEACONU ION

PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUD. VÂLCEA
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
NR. SIGILIU: 1 DEACONU ION
DATA: 02.04.2024 LUNA 12 ZIUA 12

CONSILIER ACHIZITII PUBLICE,
BORBOANA ANA-ALEXANDRA

Președinte de sedință
PLEȘANU ȘTEFAN

Contrasemnarea pt. legalitate
Secretar gen. delegat SAT MALAIA
PLEȘANU ANA-ALEXANDRA

Nr.1094/ Data 18.02.2025.....

Nr.02/ Data 17.02.2025

ACT ADITIONAL

LA CONTRACTUL DE SERVICII 8754/12.12.2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. S.C. ARHISPACE S.R.L., cu sediul în RmVâlcea, SPL. INDEPENDENȚEI, NR.1, PARTER, BL.1, SC.B, AP.4, județul Vâlcea, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Vâlcea sub nr. j38/42/2004, CUI RO 16056520, având contul nr. RO53 TREZ 6715 069X XX00 3628 deschis la Trezoreria RmVâlcea, reprezentată de SUCIU ALEXANDRU, cu funcția de administrator, în calitate de executant, pe de o parte,

si
1.2. PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA, cu sediul în Comuna MALAIA, str. Podul Șipotului, nr. 15, județul Vâlcea, reprezentată de DICULESCU GHEORGHE - Primar, în calitate de Achizitor, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul act aditional la contractul de prestări de servicii 8754/12.12.2024

Punctul 4.3 se modifica:

Se adauga:

Realizare Studiu arheologic, Studiu Evaloare Adecvata si Raport de Mediu, Studiu OSPA.

Punctul 4.4 se modifica:

Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul cu tva inclus: 172550 lei

Se elimina paragraful "In pretul contractului nu este inclusa valoare"

Punctul 5.1 se modifica:

Pretul este de 172550 lei inclusiv TVA

Restul articolelor rămân neschibate.

BENEFICIAR
PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA

EXECUTANT
S.C. ARHISPACE S.R.L
Arh. ALEXANDRU SUCIU

Primar :

DICULESCU GHEORGHE

Președinte de ședință
PLEȘANU ȘTEFAN

1

Contrasemnează pt. legalitate
Secretar general delegat CAT MALAIA
PLEȘANU ANA MARIA

PRIMARIA COMUNEI MALAIA

CATEGORIA DE PROBLEME				COSTURI	EXECUTAT
Analitice	Studiu topografic			15000	0
	Studiu gospodarie a apelor			5000	0
	Studiu culturală (analiza istorica, analiza fondului construit, studiu arheologic si istoric)			10000	0
	Studiu arheologic			11900	0
	Studiu mediu - etapa incadrare			10000	0
	Studiu mediu - evaluarea adecvata si raport de mediu			29750	0
	Studiu OSPA			11900	0
	Studiu rețele edilitare			10000	0
Piese Scrise	Memoriu general			62600	0
	Regulament Local de Urbanism				0
Piese desenate	Incadrare in teritoriu				0
	Situatie existentă				0
	Reglementări urbanistice				0
	Reglementări rețelele edilitare				0
	Reglementări UTR-uri				0
TOTAL 1 (LEI)				166150	0
Documentații pentru Avize Acorduri	Nationale	MAPN	Doc. 1 ex	200	0
		Ministerul de Interne	Doc. 1 ex	200	0
		STS	Doc. 1 ex	200	0
		SRI	Doc. 1 ex	200	0
	Centrale	OCPI	Doc. 2 ex	200	0
		APM	Doc. 1 ex	500	0
		Direcția de Sănătate	Doc. 1 ex	200	0
		Direcția de Cultură	Doc. 2 ex	500	0
		Direcția de Agricultură	Doc. 2 ex	400	0
		ANIF	Doc. 1 ex	200	0
		Drumuri județene	Doc. 1 ex	200	0
		Drumuri nationale	Doc. 3 ex	600	0
		Apele Romane	Doc. 2 ex	400	0
		Inspectoratul pentru situatii de urgenta, Inspecția de prevenire a incendiilor, Serviciul de protecție civila	Doc. 1 ex	200	0
		Aviz comisie tehnica Urbanism CJ	Doc. 2 ex	200	0
		Locale	Avize diferite rețele	Doc. 1 ex	1000
	Aviz SC CEZ Distribuție		Doc. 1 ex	200	0
	Aviz TELEKOM		Doc. 1 ex	200	0
	Aviz Consiliul Local		Doc. 3 ex	600	0
TOTAL 2 (LEI)				6400	0
TOTAL 1 + TOTAL 2 (LEI)				172550	0
ACHITAT PANA IN PREZENT(LEI)				0	
REST DE EXECUTAT(LEI)				172550	

SC ARHISPACE

PRIMARIA COMUNEI MALAIA

Președinte de ședință
PLEȘANU ȘTEFAN - COM. MALAIAContrasemnarea pt. legalitate
Societate general debrat MALAIA
PLEȘANU ANA-MARIA