



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



### **HOTĂRÂRE NR. 35**

**privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, în suprafață totală utilă de 705,2037 hectare, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea**

Consiliul Local al comunei Malaia, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.04.2025, la care participă un număr de 10 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că domnul Pleșanu Constantin-Ștefan este președinte de ședință;

Luând în dezbatere Referatul de aprobare nr. 3029/29.04.2025 inițiat de primar, la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, în suprafață totală utilă de 705,2037 hectare, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul primăriei, înregistrat cu nr.3028/29.04.2025;

-Ținând seama de avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 3031/29.04.2025, precum și de avizul de legalitate al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.3030/29.04.2025 întocmit de secretarul general delegat al comunei Malaia;

-Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR nr.103/12.02.2025

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/28.02.2019 a fost aprobat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Malaia.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1-4) și alin. (7<sup>1</sup>) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 6 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor

permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 108, ale art. 311, ale art. 317, ale art. 332 - 346, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) coroborate cu cele ale art. 139 alin. (6), (7), (8), (9) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi „pentru”, adoptă următoarea,

## HOTĂRÂRE:

**Art.1** Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, în suprafață totală utilă de 705,2037 hectare, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea.

**Art.2** Se aprobă documentația de atribuire cu privire la închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiști disponibile, în suprafață totală de 705,2037 hectare, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3 (1)** Se aprobă constituirea comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație pentru închirierea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiști disponibile, în suprafață totală de 705,2037 hectare, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, în următoarea componență:

- un președinte – viceprimarul Comunei Malaia;
- un membru ai Consiliului Local - titular, ce va fi desemnați prin vot în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- un membru ai Consiliului Local - supleant, ce va fi desemnați prin vot secret în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- doi specialiști - titulari din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Malaia, ce vor fi desemnați prin dispoziție a primarului;

- doi specialiști - supleanți din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Malaia, ce vor fi desemnați prin dispoziție a primarului.

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de către o persoană din cadrul aparatului de specialitate al primarului care va fi numită, de asemenea, prin dispoziție a primarului.

(3) Comisia constituită potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) și (2) își va desfășura activitatea în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și a documentației de atribuire.

**Art.4 (1)** Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiști disponibile, în suprafață totală de 705,2037 hectare, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, în următoarea componență:

- un președinte – viceprimarul Comunei Malaia;
- un membru ai Consiliului Local - titular, ce va fi desemnați prin vot în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- un membru ai Consiliului Local - supleant, ce va fi desemnați prin vot secret în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- doi specialiști - titulari din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Malaia, ce vor fi desemnați prin dispoziție a primarului;
- doi specialiști - supleanți din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Malaia, ce vor fi desemnați prin dispoziție a primarului.

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de către o persoană din cadrul aparatului de specialitate al primarului care va fi numită, de asemenea, prin dispoziție a primarului.

(3) Comisia constituită potrivit prevederilor art. 4 alin. (1) și (2) își va desfășura activitatea în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și a documentației de atribuire.

**Art.5** Se împuternicește domnul Dinculescu Gheorghe, primarul Comunei Malaia, să semneze contractele de închiriere prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiști disponibile, în suprafață totală de 705,2037 hectare, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea.

**Art.6 (1)** În vederea întocmirii Raportului de specialitate care va însoți proiectul de hotărâre, se nominalizează Compartimentul Contabilitate, Taxe și Impozite și Compartimentul Juridic, Administrație Publică Locală, Resurse Umane, Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Malaia.

(2) În vederea dezbaterii și întocmirii avizelor, proiectul de hotărâre se transmite comisiilor de specialitate nr.1-pentru administrație publică locală, juridică,

pentru apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, pentru organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, a instituțiilor și serviciilor publice de interes local, pentru societăți comerciale în care orașul este acționar sau asociat, asociații de dezvoltare locală și servicii în care orașul este asociat, pentru cooperare instituțională pe plan intern și extern, nr.2-pentru implementarea strategiei de dezvoltare a localității, pentru programe de dezvoltare economico - socială, pentru buget - finanțe, pentru administrarea domeniului public și privat al localității, pentru agricultură, industrie și comerț, gospodărirea localității, nr.3-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, pentru învățământ, sănătate și familie, pentru cultură, culte, patrimoniu cultural, pentru copii și tineret, pentru activități sportive, turism și agrement și pentru protecție socială.

**Art.7** Primarul comunei Malaia va urmări prin structura de specialitate ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri ce urmează a fi înaintată Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate.

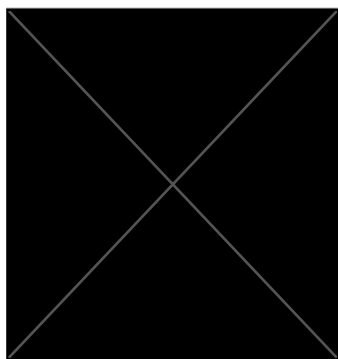
**Art.8** Începând cu data prezentei încetează aplicabilitatea oricăror dispoziții contrare.

**Art.9** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Malaia, județul Vâlcea și prin publicare pe site-ul propriu al primăriei comunei Malaia.

**Art.10** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Malaia;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite;
- Compartimentului Juridic, Administrație Publică Locală, Resurse Umane, Registru Agricol;
- Instituției Prefectului - Județul Vâlcea.

Malaia 30.04.2025



ședință,  
tantin Ștefan

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general delegat  
Pleșanu Ana-Maria



**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

*cu privire la închirierea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis  
a suprafețelor de pajiște disponibile, în suprafață totală de 705,2037 hectare,  
ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, potrivit art. 9, alin. (2) din OUG  
nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru  
modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991*

**Documentația de atribuire cuprinde:**

- Anexa nr. 1 Studiul de oportunitate;
- Anexa nr. 2 Caietul de sarcini;
- Anexa nr. 3 Instrucțiuni privind închirierea pajistilor prin procedura de atribuire directă;
- Anexa nr. 4 Instrucțiuni privind închirierea prin procedura licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS;
- Anexa nr. 5 Instrucțiuni de pășunat;
- Anexa nr. 6 Contract de închiriere prin atribuire directă a pajistilor proprietatea privată a orașului Călimănești, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice de pe raza U.A.T. Comuna Malaia, având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;
- Anexa nr. 7 Anunțul de atribuire;
- Anexa nr. 8 Formulare;
- Anexa nr. 9 Calendarul procedurii.

**Informații generale privind locatorul**

Denumirea: U.A.T. COMUNA MALAIA  
Cod fiscal: 2989686  
Cont: RO54TREZ67621A300530XXXX  
Adresa: sat Malaia, str. Podul Șipotului, nr.15  
Telefon/fax: 0250866899/0374202640  
Persoana de contact: .....

## STUDIU DE OPORTUNITATE

*cu privire la închirierea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște disponibile, în suprafață totală de 705,2037 hectare, ce aparțin domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991*

### 10. OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Prezentul studiu are ca scop stabilirea oportunității privind închirierea prin:

- atribuire directă a suprafețelor de pajiște disponibile din proprietatea privată a comunei Malaia, județul Vâlcea, potrivit prevederilor art. 9, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 de către persoanele fizice și juridice care au animalele înscrise în RNE și/sau SIIE, au sediul sau domiciliul/reședința pe teritoriul U.A.T. Comuna Malaia și ale căror animale sunt înregistrate în registrul agricol al comunei Malaia și sunt crescute efectiv pe raza U.A.T. Comuna Malaia.

- și/sau prin licitație publică în plic închis a suprafețelor de pajiște rămase nealocate, potrivit prevederilor art. 9, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 de către persoanele fizice și juridice care au animalele înscrise în RNE și/sau SIIE.

Pajiștile ce se închiriază, în suprafață totală de 705,2037 hectare, fac parte din domeniul privat al comunei Malaia.

### 11. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Activitatea de administrare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Malaia în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 226/2003 emis de Ministerul Agriculturii Alimentației și Pădurilor, modificat prin Ordinul nr. 541/2009 emis de același Minister, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Malaia în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. Comuna Malaia, județul Vâlcea, în suprafață totală de 705,2037 ha și se regăsesc descrise parțiar în tabelul următor:

Nr. crt.	Denumire islaz/pășune alpină	Lot/Parcelă	Producția de masa verde t/ha	Număr zile de pășunat	Suprafață fizică(ha)	Observații/ Nr. cadastral
1.	Muntele BĂLESCU	Trup 202	5t/an/ha	90 zile	227,83 ha	37931
2.	Gol Alpin COCORA	Trup 195	5t/an/ha	90 zile	139,48 ha	37898
3.	Gol Alpin PURU	Trup 4	7 t/an/ha	90 zile	22,7544ha	37916
4.	Gol Alpin	Trup 4	7 t/an/ha	90 zile	57,0193ha	37918

	PURU					
5.	Gol Alpin PETRIMANU	Trup 4	7t/an/ha	90 zile	196,19 ha	37897
6.	DEALUL NEGRU	Trup 34	4,2 t/an/ha	90 zile	61,93 ha	35952
		TOTAL			705,2037ha	

## 12. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ ȘI/SAU PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ ÎN PLIC ÎNCHIS

Activitatea de administrare și exploatare a pajiștilor proprietatea comunei Malaia, județul Vâlcea se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

1. Asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
2. Valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
3. Efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere și igienizare a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare, cât și cu programele de pășunat stabilite;
4. Asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni etc.

În vederea atragerii de venituri la bugetul local al comunei Malaia este oportun ca aceste bunuri să fie valorificate prin închiriere.

- dezvoltarea nivelului de existență pentru familiile care cresc animale;
- menținerea suprafețelor de pajiști;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;
- realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente;
- drumuri de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine;
- realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare;
- respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Malaia.

### 13. MOTIVE DE ORDIN LEGISLATIV, ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ ȘI / SAU PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ ÎN PLIC ÎNCHIS

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Malaia, persoane fizice sau juridice, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza localității.

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare "(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."

În conformitate cu art. 9 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: (1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

În ceea ce privește motivele de ordin financiar, în conformitate cu art. 9 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

Drept urmare, închirierea pășunii va deveni sursă de venit la bugetul local prin încasarea chiriei și, în același timp va contribui la îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute.

De asemenea, prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Malaia.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede.



Închirierea pajiștilor se justifică prin:

- asigurarea întreținerii corespunzătoare a pajiștilor și ridicarea potențialului productiv al acestora;
- măsurile ce trebuie respectate pe timpul sezonului de pășunat al fiecărui an;
- administrarea eficientă a domeniului privat;
- menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare a pajiștilor precum și gestionarea eficientă a deșeurilor;
- creșterea veniturilor consiliului local prin plata chiriei, stimularea crescătorilor de animale și ocuparea forței de muncă.
- determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- respectarea capacității de pășunat a pajiștii;
- realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatații raționale a pajiștii;
- respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

#### 14. MODALITĂȚILE DE ÎNCHIRIERE

Procedura de închiriere se realizează în condițiile legii, cu aprobarea Consiliului Local, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor”.

În conformitate cu art. 9 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: (1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Astfel, se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

- **Atribuirea directă** respectând prevederile Legii 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, care se va desfășura în conformitate cu Caietul de sarcini.
- **Licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS** pentru suprafețele de pajiști rămase nealocate după atribuirea directă, care se va desfășura în conformitate cu Caietul de sarcini.

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în

vigoare.

## **15. DURATA ÎNCHIRIERII**

Se propune ca durata contractului de închiriere să fie de 7 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și respectarea perioadei de pășunat conform Amenajamentului pastoral al U.A.T. Comuna Malaia, Județul Vâlcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2019 Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

## **16. TERMENE DE REALIZARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Malaia de aprobare a închirierii pajiștilor sus menționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 și prevederilor Codului civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Malaia se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei Comunei Malaia și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției.

Atribuirea directă și/sau Licitația publică ÎN PLIC ÎNCHIS va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și documentației.

## **17. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul procedurii de atribuire directă și/sau Licitația publică ÎN PLIC ÎNCHIS și condițiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajiște, contractul de închiriere se va întocmi prin atribuire directă la prețul oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației stabilit în condițiile prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013.

## 18. ELEMENTE DE PREȚ

În condițiile prevederilor art. 9 alin. (7<sup>1</sup>) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amănajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Potrivit prevederilor art. 6 alin. (4) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene, cu aplicarea prevederilor art. 84, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Hotărârii nr. 296 din 11.11.2024 a Consiliului Județean Vâlcea prețul mediu /tonă masă verde obținută pe pajiște, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, care va sta la baza încheierii contractelor de închiriere/concesiune în anul 2025 este de 65 lei.

Nivelul minim al chiriei/ha/an care reprezintă și prețul de pornire a licitației publice se propune a fi prețul determinat prin înmulțirea producției medii de masă verde rezultată pe fiecare parcelă, conform Amenajamentului pastoral și prețul mediu pe masă verde de pășune de 65 de lei/tonă aprobat de către Consiliul Județean Vâlcea prin HCJ nr. 296/2024, rezultând o valoare a chiriei conform datelor de mai jos:

Nr. crt.	Denumire islaz/pășune alpină	Lot/Parcelă	Producția de masă verde t/ha	Număr zile de pășunat	Suprafață fizică(ha)	Observații/ Nr. cadastral	Preț/ha/an
1.	Muntele BĂLESCU	Trup 202	5t/an/ha	90 zile	227,83 ha	37931	500,00 lei
2.	Gol Alpin COCORA	Trup 195	5t/an/ha	90 zile	139,48 ha	37898	500,00 lei
3.	Gol Alpin PURU	Trup 4	7 t/an/ha	90 zile	22,7544ha	37916	600,00 lei
4.	Gol Alpin PURU	Trup 4	7 t/an/ha	90 zile	57,0193ha	37918	600,00 lei
5.	Gol Alpin PETRIMANU	Trup 4	7t/an/ha	90 zile	196,19 ha	37897	600,00 lei
6.	DEALUL NEGRU	Trup 34	4,2 t/an/ha	90 zile	61,93 ha	35952	400,00 lei
		TOTAL			705,2037ha		

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul Local al Comunei Malaia va fi respinsă.

Plata chiriei se face în două tranșe: 50% până la data de 31 mai a anului curent și 50% până la data de 30 septembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele

de plată tranșa de plata va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de inchiriere.

Chiria/redevența se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plată a chiriei/ redevenței la care se adaugă și taxa de teren.

Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere și 1% pe lună pentru neplata taxei de teren începând cu ziua imediat următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală.

Neplata chiriei anuale până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități.

Cuantumul chiriei se modifica ori de cate ori intervin reglementări juridice noi care impun o asemenea soluție, inclusiv hotărâri ale Consiliului Local al comunei Malaia.

În situația în care, pe parcursul derularii contractului de închiriere, în funcție de efectivul de animale se încheie act adițional, se va proceda la calculul suprafeței în funcție de efectivul anual confirmat de către medicul veterinar prin adeverință.

..... - președinte

..... - membru

..... - membru

..... - membru

..... - membru

## CAIET DE SARCINI

### CAPITOLUL I. Informații generale privind obiectul închirierii

ART. 1 Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea.

#### Legislație aplicabilă:

1.Ordonanța de Urgență nr. 34 /23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

3.Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

4.Ordinul MADR nr. 544/2013 Metodologia de calcul a încărcării optime de animale pe hectar de pajiște;

5.Ordin MADR nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

6.Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OUG nr. 34/2013 privind modificarea și completarea Legii 18/1991.

### CAPITOLUL II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

ART. 2 Obiectul închirierii: terenuri agricole-categoria de folosință pășune în suprafață totală de 705,2037 hectare, aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Malaia, administrate de către Consiliul Local al Comunei Malaia.

Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. Comuna Malaia, județul Vâlcea, în suprafață totală de 705,2037 ha și se regăsesc descrise parțiar în tabelul următor:

Nr. crt.	Denumire islaz/pășune alpină	Lot/Parcelă	Producția de masa verde t/ha	Număr zile de pășunat	Suprafață fizică(ha)	Observații/ Nr. cadastral
1.	Muntele BĂLESCU	Trup 202	5t/an/ha	90 zile	227,83 ha	37931
2.	Gol Alpin COCORA	Trup 195	5t/an/ha	90 zile	139,48 ha	37898
3.	Gol Alpin PURU	Trup 4	7 t/an/ha	90 zile	22,7544ha	37916
4.	Gol Alpin PURU	Trup 4	7 t/an/ha	90 zile	57,0193ha	37918
5.	Gol Alpin PETRIMANU	Trup 4	7t/an/ha	90 zile	196,19 ha	37897
6.	DEALUL NEGRU	Trup 34	4,2 t/an/ha	90 zile	61,93 ha	35952

		TOTAL			705,2037ha	
--	--	-------	--	--	------------	--

### CAPITOLUL III. CAPACITATEA DE PĂȘUNAT

ART. 3 Stabilirea capacității de pășunat se va face prin împărțirea producției totale de masă verde cu rația necesară unei unități vită mare (UVM).

ART. 4 Se recomandă 65 kg masa verde/zi/cap pentru 1 UVM, din care consumate efectiv 50 kg/cap/zi. Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul de mai jos, întocmit conform legislației în vigoare ((s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr. 1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr.544/2013).

Pentru calculul încărcăturii de animale este folosită formula redată în Ordinul MADR nr. 544/2013 art.10.

$$\hat{I}.A. = (P.d) / (C.i \times Z.p) = UVM$$

$\hat{I}A$  = încărcătura cu animale/ha de pășune exprimată în UVM/ha

P.d = producția disponibilă de masă verde (kg/ha),

C.i. = consum zilnic de iarbă - 65 kg/UVM.

Z.p. = număr de zile de pășunat într-un sezon.

Conversia animalelor în UVM se face conform coeficienților din Anexa la Ordinul 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, redată în tabelul următor:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete / UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

ART. 5 Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de 0,3 UVM/ha/perioadă de pășunat pentru fiecare lot în parte, astfel încât ofertanții pot atribui mai multe loturi, după cum urmează:

- Primul lot se poate atribui unui ofertant, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de 0,3 UVM/ha/perioadă de pășunat.

- Aceluiași ofertant i se poate atribui cel de-al doilea lot, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, după ce se asigură încărcătura 0,3 UVM/ha/perioadă de pășunat și așa mai departe pentru următoarele loturi, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

### ART. 6 Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Comunei Malaia, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute.

### CAPITOLUL IV. DURATA ÎNCHIRIERII

ART. 7 Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional

la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

## **CAPITOLUL V. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI**

ART. 8 Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

-Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma închirierii prin atribuire directă și/sau licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS. Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

-Locatarul are obligația să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale de 0,3 UVM/ha/perioadă de pășunat.

-Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere precum și alte cheltuieli.

-Se vor respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și se va ține cont de strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

-Pentru suprafața de pășune care se închiriaza, concedentul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T Comuna Malaia. Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

-Odată cu semnarea contractului, concedentul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului;

-Înainte de intrarea la pășunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor și se vor elibera certificate de către circumscripția sanitar- veterinară;

-Concedentul are obligația de a anunța circumscripția sanitar – veterinară în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariției unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor;

-Concedentul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului Fiscal.

- Concedentul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte terenul sau lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere;

- Concedentul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul potrivit destinației sale – pășune;

- Concedentul trebuie să obțină autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se închiriaza terenurile și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor;

- Concesionarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației;

- Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise;

- La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen, concedentul este obligat să restituie concesionarului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubiri;

## **CAPITOLUL VI. CLAUZE FINANCIARE**

ART. 9 Pentru Comuna Malaia, suprafețele disponibile de pajiști, sunt de 705,2037 hectare, suprafață totală utilă.

ART. 10 Valoarea de pornire la atribuirea directă și/sau licitația publică ÎN PLIC ÎNCHIS a chiriei

anuale stabilită cu respectarea Amenajamentului pastoral al este redată pe fiecare parcelă în parte, în tabelul următor:

Nr. crt.	Denumire islaz/pășune alpină	Lot/Parcelă	Producție a de masa verde t/ha	Număr zile de pășunat	Suprafață fizică(ha)	Observații/ Nr. cadastral	Preț/ha/an
1.	Muntele BĂLESCU	Trup 202	5t/an/ha	90 zile	227,83 ha	37931	500,00 lei
2.	Gol Alpin COCORA	Trup 195	5t/an/ha	90 zile	139,48 ha	37898	500,00 lei
3.	Gol Alpin PURU	Trup 4	7 t/an/ha	90 zile	22,7544ha	37916	600,00 lei
4.	Gol Alpin PURU	Trup 4	7 t/an/ha	90 zile	57,0193ha	37918	600,00 lei
5.	Gol Alpin PETRIMANU	Trup 4	7t/an/ha	90 zile	196,19 ha	37897	600,00 lei
6.	DEALUL NEGRU	Trup 34	4,2 t/an/ha	90 zile	61,93 ha	35952	400,00 lei
		TOTAL			705,2037ha		

ART. 11 Criteriul de atribuire a contractului de închiriere acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice ÎN PLIC ÎNCHIS.

Conform legislației în vigoare, valoarea minima a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

Chiria va fi achitată prin ordin de plată în contul Comuna Malaia nr. RO54TREZ67621A300530XXXX, cod fiscal 2989686, deschis la Trezoreria Gura Lotrului sau în numerar la casieria Primăriei Comunei Malaia.

Plata chiriei se face în două tranșe: 50% până la data de 31 martie a anului respectiv și 50% până la data de 30 septembrie a anului respectiv.

astfel:

-Plata chiriei se face în două tranșe: 50% până la data de 31 martie a anului curent și 50% până la data de 30 septembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată, tranșa de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

-Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului și începând cu ziua imediat următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală.

-Neplata chiriei/redevenței anuale până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Executarea cu întârziere a plății chiriei conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

-Chiria obținută va reprezenta venit pentru bugetul local.

## **CAPITOLUL VII. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR**

ART. 12 Solicitanții pentru închirierea prin atribuire directă a pajiștilor U.A.T. Comuna Malaia vor fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatare înregistrată pe raza U.A.T. Comuna Malaia, județul Vâlcea, care au animale înscrise în RNE cu 1(unu) an înainte , au



sediul sau domiciliul/reședința pe teritoriul UAT Comuna Malaia, au animalele înregistrare în registrul agricol al Comunei Malaia, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Comuna Malaia, să asigure încărcătura de 0,3 UVM/ha/perioadă de pășunat.

Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă și/sau la licitația publică ÎN PLIC ÎNCHIS doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Comunei Malaia dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria Comunei Malaia și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

**Pentru crescătorii de animale:**

- solicitare înscriere la închiriere;
- declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de:
  - protecție a mediului – formular anexă.
  - imparțialitate – formular anexă.
  - eligibilitate – formular anexă.
- copie după actul de identitate
- dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE cu 1(un) an înainte
- dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în registrul agricol din cadrul Primăriei Comunei Malaia
- adeverință primărie și medic veterinar
- certificat fiscal din care să reiasă că solicitantul nu este înregistrat cu datorii la bugetul local
- dovada achitării contravalorii taxei de participare la licitație de 1.000,00 lei și a documentației de atribuire și a caietului de sarcini de 500,00 lei.

**Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale:**

- solicitare înscriere la închiriere;
- copie după actul de identitate al administratorului;
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini;
- o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- declarație de imparțialitate;
- declarație privind eligibilitatea;
- documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- certificat fiscal din care să reiasă că solicitantul nu este înregistrat cu datorii la bugetul local
- documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie
- registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi, dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în registrul agricol din cadrul Primăriei Comunei Malaia
- dovada achitării contravalorii taxei de participare la licitație de de 1.000,00 lei și a documentației de atribuire și a caietului de sarcini de 500,00 lei.

**Nota: Nu vor fi admiși la închiriere participanții care:**

- se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- dosarul de participare la închiriere este incomplet;

- prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE cu 1 (un) înainte

## CAPITOLUL VIII. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

ART. 13 Concesionarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral al Comunei Malaia, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Comunei Malaia până cel târziu în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

-De asemenea, concesionarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

-Concesionarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului;

O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral. De asemenea, va executa următoarele lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral al Comunei Malaia combaterea buruienilor și a plantelor neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea mușuroaielor și nivelarea acestora; curățarea pajiștei de pietre, cioate, gunoaie, fertilizare, tăierea arboretului nedorit și înlăturarea vegetației arbustive;

-Odată cu semnarea contractului, concesionarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului;

-Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar – veterinară;

-Concesionarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria Comunei Malaia în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor;

-Concesionarul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Malaia , privind stabilirea taxelor și impozitelor locale;

-Concesionarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere;

-Concesionarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune;

-Concesionarul are dreptul să prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către concedent terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației;

-Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise;

-Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Instrucțiunile de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Malaia.

-Chiriașul este obligat să respecte programul de pășunat;

-Chiriașul este obligat să realizeze anual mutarea stâniei, târlirea, la un interval de maxim 45 de zile

pentru a preveni degradarea terenului;

Chiriașul este obligat să realizeze anual, pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, precum și eliminarea excesului de apă;

-Chiriașul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Vâlcea referitoare la exploatarea pajiștilor și pășunilor;

-Chiriașul este obligat să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să aibă animalele înscrise în RNE;

-să aibă sediul sau domiciliul/reședința pe teritoriul UAT Comuna Malaia;

-să aibă animalele înregistrate în registrul agricol al Comunei Malaia cu 1 an de zile înainte;

-animalele să fie crescute efectiv pe raza UAT Comuna Malaia ;

-să asigure încărcătura 0,3 UVM/ha/perioadă de pășunat. calculată în conformitate cu prevederile art. 10 din Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013;

-Chiriașului îi este interzis să realizeze construcții neautorizate pe aceste terenuri, cu excepția stânelor provizorii;

-Chiriașul este obligat să utilizeze în mod exclusiv fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren;

-Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul contractului de închiriere;

-Chiriașul nu poate închiria în tot sau în parte, către terțe persoane fizice sau juridice, terenul ce face obiectul închirierii.

-Chiriașul este obligat să plătească anual chiria stabilită în urma licitației.

-Chiriașul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere;

-Pe parcursul exploatării pajiștii, chiriașul va respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare. Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freactice sau subterane.

-Suprafața atribuită anual se corectează în funcție de efectivul de animale deținut, iar în funcție de cererea chiriașilor (concesionarilor) pe U.A.T. Comuna Malaia se poate aplica o reducere a suprafeței de pășune atribuită inițial.

-Chiriașul are obligația să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;

-Chiriașul răspunde material pentru pagubele produse de animalele deținute;

-Chiriașul (concesionarul) are obligația de a respecta toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral întocmit pentru toate trupurile de pășune atribuite anual.

-Chiriașul are obligația de a declara anual suprafața închiriată la Compartimentul agricol din cadrul Primăriei Comunei Malaia în vederea achitării chiriei și a taxei de teren pentru terenul închiriat;

-Ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este perioada de pășunat de la 01 mai până la

-Chiriașul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Vâlcea referitoare la exploatarea pajiștilor și pășunilor.

-Chiriașul se obligă să respecte toate hotărârile adoptate de către Consiliul Local al Comunei Malaia referitoare la buna gospodărire a pășunilor închiriate.

-Chiriașul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Vâlcea referitoare la exploatarea pajiștilor și pășunilor;

-În cazul în care organele de control din partea APIA sau alte instituții vor stabili măsuri de recuperare sume sau de altă natură pentru suprafețele exploatate prin contract, chiriașul își asumă și răspunde pentru îndeplinirea acestora, indiferent de perioada în care se va face controlul.

-La încetarea contractului de închiriere, chiriașul (concesionarul) este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, fara nici o despagubire bunul închiriat, iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pajiște închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului (concedentului)

la încheierea contractului de închiriere;

-În cazul în care suprafețele de pășune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de închiriere va fi reziliat de drept.

În cazul în care suprafețele de pășune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul altor situații ce țin de componența izlazului comunal, contractul de închiriere poate fi reziliat de drept în orice moment.

-La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen, chiriașul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

-Anual, chiria se va modifica în funcție de indicii de inflație comunicat de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior, de încărcătura optimă și suprafața pășunii determinată de aceasta.

-Taxa de participare la închiriere pășune prin atribuire directă și/sau licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS este în cuantum de 1.000,00 lei și contravaloarea Documentației de atribuire și a caietului de sarcini este de 500,00 lei.

## **CAPITOLUL IX. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR**

ART. 14 Locatorul răspunde de:

După încheierea contractului de închiriere, responsabilitățile de mediu revin locatarului;

Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apă pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masă furajeră.

Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

## **CAPITOLUL X. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

ART. 15 Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

-în cazul imposibilității obiective a concedentului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

-pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

-la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

-în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concesionar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

-în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

-în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

-în cazul imposibilității obiective a concedentului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

- neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

-în cazul vânzării animalelor de către concedent;

-schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

- în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- neexecutarea lucrărilor impuse de organele de control ale proprietarului concesionarului într-un termen rezonabil;
- nerespectarea de către chiriaș a obligațiilor prevăzute în contract, în documentația de atribuire, în amenajamentul pastoral, în instrucțiunile de pășunat vor duce la rezilierea contractului prin hotărâre a consiliului local motivată;
- schimbarea sediului chiriașului (concesionarului) în altă localitate (în cazul închirierii prin atribuire directă).

## **Instrucțiuni privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Malaia prin procedura de atribuire directă**

### **CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE**

ART. 1: Prezentele Instrucțiuni stabilesc conținutul – cadru al Caietului de sarcini privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă și/sau prin licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Malaia, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor art. 9, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea nr. 44/2018.

ART. 2: Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște, cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fânează aflate în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Malaia.

ART.3: Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concedentului, pentru durata de 7 ani, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia, modificată și completată prin Legea nr. 44/2018.

ART. 4: (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă cât și prin licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS dacă este cazul;
- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Malaia;
- Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Comuna Malaia de aprobare a închirierii.
- Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- Caietul de sarcini;
- Procesul verbal de atribuire directă;
- Contestățiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- Contractul de închiriere semnat;
- Proces-verbal de predare – primire amplasament.

### **CAPITOLUL II. PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

#### **SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii**

ART. 5: Închirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale, membri ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu domiciliul/reședința/ sediul social pe teritoriul UAT Comuna Malaia, au animale înscrise în RNE, au animale înregistrate în registrul agricol al comunei Malaia cu 1(un) an înainte, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Comuna Malaia.

De asemenea, derivă și din obligativitatea Primăriei Comunei Malaia de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Malaia

Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde

urmatoarele elemente:

- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
  - motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
  - nivelul minim al valorii chiriei;
  - procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere, atribuirea directă în ședință publică sau licitația ÎN PLIC ÎNCHIS acolo unde este cazul;
  - durata estimată a închirierii;
- Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

#### **SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin ședință publică de atribuire directă**

ART. 6 Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991; Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung; Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor; Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste; Hotărarea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991; Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013;

Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- informații generale privind obiectul închirierii;
- scopul închirierii;
- obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului;
- condiții obligatorii privind exploatarea închirierii;
- durata contractului de închiriere;
- nivelul minim al valorii chiriei;
- regimul bunurilor utilizate de locator în derularea închirierii;
- obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor;
- clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere;
- contravaloarea Documentației de atribuire și a caietului de sarcini în cuantum de 500,00 lei și a taxei de participare pentru închiriere este de 1.000,00 lei.

#### **SECȚIUNEA a 3-a Reguli privind anunțul de atribuire directă**

ART. 7 Se întocmește anunțul de atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către concesionar. Anunțul va fi publicat în presa scrisă locală, precum și pe site-ul Primăriei Comunei Malaia, județul Vâlcea.

Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

Informații generale privind concesionarul;

Informații generale privind obiectul închirierii;

Procedura aplicată;

Informații privind documentația de închiriere;

Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere;

Denumirea și adresa compartimentului din cadrul concesionarului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere;

Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar;

*Informații privind cererile de înscriere:*

Data limită de depunere a cererile de înscriere la ședința publică de atribuire directă

Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului de la care se pot obține informații suplimentare.

#### **SECȚIUNEA a 4-a ORGANIZATORUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Primăria Comunei Malaia, cu sediul în Malaia, str. Podul Șipotului nr. 15, județul Vâlcea.

#### **SECȚIUNEA a 5-a DATA ORGANIZĂRII ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Atribuirea directă se va organiza în termen de 7 zile calendaristice de la data apariției anunțului într-un ziar local, precum și pe site-ul și la sediul Primăriei Comunei Malaia, județul Vâlcea.

#### **SECȚIUNEA a 6-a CLAUZE FINANCIARE**

Atribuirea directă se va realiza la suma de:

Nr. crt.	Denumire islaz/pășune alpină	Lot/Parcelă	Producția de masă verde t/ha	Număr zile de pășunat	Suprafață fizică(ha)	Observații/ Nr. cadastral	Preț/ha/an
1.	Muntele BĂLESCU	Trup 202	5t/an/ha	90 zile	227,83 ha	37931	500,00 lei
2.	Gol Alpin COCORA	Trup 195	5t/an/ha	90 zile	139,48 ha	37898	500,00 lei
3.	Gol Alpin PURU	Trup 4	7 t/an/ha	90 zile	22,7544ha	37916	600,00 lei
4.	Gol Alpin PURU	Trup 4	7 t/an/ha	90 zile	57,0193ha	37918	600,00 lei
5.	Gol Alpin PETRIMANU	Trup 4	7t/an/ha	90 zile	196,19 ha	37897	600,00 lei
6.	DEALUL NEGRU	Trup 34	4,2 t/an/ha	90 zile	61,93 ha	35952	400,00 lei
		TOTAL			705,2037ha		

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

#### **CLAUZE DE PROPORTIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE/2025 al U.A.T. COMUNA MALAIA**

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație și cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și



a prevederilor legale în vigoare.

### **CAPITOLUL III. DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE**

#### **SECȚIUNEA 1 ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică.**

**Art. 8 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică**

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pășiți disponibile se va organiza în termen de 7 zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Comunei Malaia și la sediul Primăriei Comunei Malaia, județul Vâlcea.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de atribuire directă. În următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce va fi stabilită prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale, persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pășiți în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața totală cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței. Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților; Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la instanța competentă.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața;

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 3 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Comunei Malaia în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului - cadru, care face parte din documentația de atribuire.

## **SECȚIUNEA a 2-a Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație.**

Art. 9. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri și un secretar. Comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Malaia. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 10 Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concesiionarul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;
- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;
- persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe concesiionar despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 11 Supleanții participă la ședințele Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 12 Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

-analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin cu obligația respectării încărcăturii minime și maxime de animale / ha.

-întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;

-întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;

-la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS în vederea închirierii.

-întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația ÎN PLIC ÎNCHIS în vederea închirierii.

ART. 13 Comisia de atribuire, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de atribuire, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

#### Art.14. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant. Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotărâre a consiliului/dispoziție a primarului comunei Malaia. Secretarul comisiei nu are drept de vot.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;

- dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

- dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri material sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

#### **CAPITOLUL IV. TRECEREA LA PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE PRIN LICITAȚIE PUBLICA ÎN PLIC ÎNCHIS**

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. Comuna Malaia prin licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS se va adopta în următoarele situații:

- a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 3 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere;

- b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale;

- c) dacă și după încheierea ședinței de atribuire directă se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.

Este exclus de la licitația publică ÎN PLIC ÎNCHIS solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a);

## **Instrucțiuni privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Malaia prin procedura de licitație ÎN PLIC ÎNCHIS**

### **CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE**

ART. 1: Prezentele Instrucțiuni stabilesc conținutul – cadru al Caietului de sarcini privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație ÎN PLIC ÎNCHIS a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Malaia, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor art. 9, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2: Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Malaia.

ART.3: Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

ART. 4: Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

Studiul de Oportunitate;

Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Malaia;

Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Comuna Malaia de aprobare a închirierii;

Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;

Caietul de sarcini;

Documentația de atribuire;

Procesul verbal de atribuire;

Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;

Contractul de închiriere semnat.

Proces – verbal de predare – primire amplasament;

### **CAPITOLUL II PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ**

#### **SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii**

ART. 5: Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, în baza unei cereri depuse de aceștia pentru suprafețele declarate disponibile după ședința publică de atribuire directă sau la inițiativa locatorului. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Comunei Malaia de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Malaia.

Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiul de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

-descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

-motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea

închirierii;

-nivelul minim al valorii chiriei - nivelul minim de pornire al licitației publice;

-procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;

-durata estimată a închirierii;

Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

#### **SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin licitație publică**

ART. 6 Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor:

Licitația publică ÎN PLIC ÎNCHIS pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după ședința publică de atribuire directă – procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață prin licitație publică;

Pășunea se va licita pe parcele și suprafață.

#### **SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin licitație publică**

ART. 7 Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea Ordonanței de Guvern nr. 34/2013.

Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

-informații generale privind obiectul închirierii;

-scopul închirierii;

-obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului;

-condiții obligatorii privind exploatarea închirierii;

-durata contractului de închiriere;

-nivelul minim al valorii chiriei- nivelul minim de pornire al licitației publice;

-regimul bunurilor utilizate de locator în derularea închirierii;

-obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor;

-clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere;

-contravaloarea Documentației de atribuire și a caietului de sarcini este de 500,00 lei și a taxei de participare este de 1.000,00 lei.

#### **SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS**

ART. 8 Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locator.

Anunțul va fi publicat în presa scrisă locală, precum și pe site-ul Primăriei Comunei Malaia.

Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

Informații generale privind locatorul;  
 Informații generale privind obiectul închirierii ;  
 Procedura aplicată;  
 Informații privind documentația de închiriere;  
 Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere;  
 Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere;  
 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar;  
 Informații privind cererile de înscriere;  
 Data limită de depunere a cererile de înscriere la licitație;  
 Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de licitație;  
 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor;

#### **SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL LICITAȚIEI**

Primăria Comunei Malaia, cu sediul în Malaia, str. Podul Șipotului nr. 15, județul Vâlcea.

#### **SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI**

Licitația se va organiza în termen de 3 zile calendaristice de la data finalizării atriburii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitația publică ÎN PLIC ÎNCHIS.

#### **SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE**

Licitația va începe de la suma de:

Nr. crt.	Denumire islaz/pășune alpină	Lot/Parcelă	Producția de masa verde t/ha	Număr zile de pășunat	Suprafață fizică(ha)	Observații / Nr. cadastral	Pret/ha/an
1.	Muntele BĂLESCU	Trup 202	5t/an/ha	90 zile	227,8303 ha	37931	500,00 lei
2.	Gol Alpin COCORA	Trup 195	5t/an/ha	90 zile	139,4752 ha	37898	500,00 lei
3.	Gol Alpin PURU	Trup 4	7 t/an/ha	90 zile	22,7544ha	37916	600,00 lei
4.	Gol Alpin PURU	Trup 4	7 t/an/ha	90 zile	57,0193ha	37918	600,00 lei
5.	Gol Alpin PETRIMAN U	Trup 4	7t/an/ha	90 zile	196,1900 ha	37897	600,00 lei
6.	DEALUL NEGRU	Trup 34	4,2 t/an/ha	90 zile	61,9300 ha	35952	400,00 lei
		TOTAL			705,2037ha		

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

### **CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

#### **SECȚIUNEA 1 DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

Art. 9. Organizarea licitației publice ÎN PLIC ÎNCHIS.

Licitația se va organiza în termen de 3 zile calendaristice de la data finalizării atribuirii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS.

În prima zi se primesc cererile de participare la licitație, Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de atribuire.

La data și ora se va stabili pentru licitația publică ÎN PLIC ÎNCHIS vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și participanți înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație.

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de licitant și va încheia un proces verbal al ședinței de licitație publice ÎN PLIC ÎNCHIS, precizând licitanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La licitație vor putea participa doar licitanții declarați admiși. Într-o etapă de licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS fiecare ofertant își poate adjudeca un singur lot de pășune scos la licitație. În cazul în care vor fi organizate mai multe etape de licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS, ofertanții declarați câștigători la celelalte etape de licitație pot participa și își pot adjudeca alte loturi de pășune suplimentare.

Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Licitorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător;

Comisia de evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător, suma cu care s-a adjudecat licitația, cât și identificarea cadastrală a suprafeței.

Licitorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Malaia în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului-cadru, care face parte din documentația de atribuire.

## **SECȚIUNEA a 2-a Comisia de evaluare și licitație**

Art. 10. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului/dispoziție a primarului comunei Malaia. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11 Membrii Comisiei de evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

- soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;
- soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de

administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice;  
-persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți;

Membrii comisiei de evaluare și licitație și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membri supleanți.

ART. 12 Supleanții participă la sedințele Comisiei de evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13 Atribuțiile Comisiei de evaluare și licitație sunt:

- analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;
- întocmirea fișei licitatorului cuprinzând cererile licitanților;
- întocmirea proceselor-verbale după licitație;

ART. 14 Comisia de evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotărâre a consiliului/dispoziție a primarului comunei Malaia. Secretarul comisiei nu are drept de vot.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

#### **CAPITOLUL IV. PROCEDURA DE REPETARE A LICITAȚIEI**

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

- a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere;
- b) este exclus de la această rundă de licitație licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în situația de la pct. a);
- c) dacă după încheierea licitației se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.



## **Instrucțiuni de pășunat**

### **CAPITOLUL I – Principii generale**

Art. 1. Instrucțiunile de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul orașului.

Prevederile instrucțiunilor de pășunat stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei Malaia.

Art. 2. – Instrucțiunile de pășunat stabilesc obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au sediul, domiciliul sau reședința pe teritoriul UAT Comuna Malaia, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului agricol, din aparatul de specialitate al primarului orașului, animalele să fie crescute efectiv pe raza UAT Comuna Malaia, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

### **CAPITOLUL II – Organizarea pășunatului**

Art. 3. Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexă.

Art. 4. Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este de 90 de zile.

În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 6. Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 7. Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a orașului Călimănești pe baza unui contract de închiriere între concedenti și Comunei Malaia. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 8. Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 9. Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Malaia.

Art. 10. Solicitarea închirierii prin procedura de atribuire directă se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice/juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor cu sediul sau domiciliul/reședința pe teritoriul UAT Comuna Malaia, care au animalele înregistrate în registrul agricol al comunei Malaia, având animalele crescute efectiv pe raza UAT Comuna Malaia.

### **CAPITOLUL III – Obligațiile deținătorilor de animale**

Art. 12. – Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați:

să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;

să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de

animale;

să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;

să se prezinte la medicul veterinar în vederea obținerii avizelor sanitar- veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;

să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;

să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;

să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;

să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;

să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;

să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;

să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

#### **CAPITOLUL IV – Obligațiile concedenților:**

Art. 13. – Concesionarii sunt obligați:

-să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii;

-să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;

-să răspundă material pentru pagubele produse de animalele

-să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează:

curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, nivelarea mușuroaielor;

strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;

întreținerea căilor de acces către islazuri;

alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral;

-să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;

-să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);

-să respecte normele privind silvicultura;

-să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);

-să respecte regulile și normele de protecția mediului.

- să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

-să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract;

Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

-să plătească chiria la termenul stabilit ;

-să respecte încărcătura de 0,3 UVM/ha/perioadă de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;

-să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii de 0,3 UVM/ha/perioadă de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;

-să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

-să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

-să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

-să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

-să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

-să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

-să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

-să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

-sa plătească 30% din prima de asigurare.

Chiriașul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere;

Chiriașul are obligația să se îngrijească de bunul închiriat ca de bunul său propriu;

Chiriașul are obligația să apere bunul închiriat împotriva uzurpării provenite din partea unui terț și să îl anunțe pe proprietar;

În pășunile pentru pășunatul ovin se va accepta doar această specie de animale, iar în pășunile cu specific bovin și cabalin se vor accepta doar aceste specii.

Pajiștile se folosesc exclusiv pentru pășunat și pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe;

Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perlele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile;

Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de culture furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite;

-Chiriașul are obligația de mutare periodică a țarcurilor de împrejmuire a animalelor ori de câte ori este necesar, dar la intervale nu mai mari de 3 zile;

Chiriașul are obligația de a menține igiena în spațiile destinate procesării și depozitării laptelui și produselor lactate derivate conform normelor sanitar-veterinare în vigoare;

Tot personalul care deserveste stâna este obligat să aibă carnet de control medical vizat periodic;

Chiriașul (concesionarul) este obligat să asigure sănătatea animalelor aflate în grijă, precum și efectuarea tuturor tratamentelor obligatorii impuse de legislația sanitar-veterinară;

Chiriașul (concesionarul) va construi utilități zoopastorale pe fiecare trup de pășune pentru protejarea animalelor pe timp de intemperii;

Chiriașul (concesionarul) va avea grijă să fie asigurate pentru animale sare, medicamente, tratamente, cheag etc.;

Pe toată durata contractului, chiriașul (concesionarul) are obligația de a întreține suprafețele pășunabile pentru a obține toate sumele subvenționate care se plătesc de A.P.I.A pe pășunile respective și are obligația de a accesa aceste forme de subvenționare cu excepția formelor de subvenție acceptate de către consiliul local că nu se pot accesa;

Suprafețele de pășune minime pentru care se vor accesa subvențiile sunt cele verificate ca eligibile în primăvara anului 2025 și acceptate de comun acord de ambele părți proprietar (concedent)-chiriaș (concesionar);

Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafețelor de pășune, din culpa chiriașului (concesionarului) se diminuează suprafața pentru obținerea subvenției, chiria datorată concedentului nu se diminuează;

Chiriașul (concesionarul) are obligația de comunicare în termen de 15 zile către proprietar (concedent)

a tuturor deciziilor de acordare a plăților care să ateste intrarea subvențiilor în contul concedentului;  
 Chiriașul (locatarul) are obligația de creștere a suprafeței de pășunat eligibile;  
 -Suprafața atribuită anual se corectează în funcție de efectivul de animale deținut, iar în funcție de cererea chiriașilor (locatarilor) pe UAT Comuna Malaia se poate aplica o reducere a suprafeței de pășune atribuită inițial.  
 -Chiriașul are obligația să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;  
 -Chiriașul răspunde material pentru pagubele produse de animalele deținute;  
 Chiriașul (concesionarul) are obligația de a respecta toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral întocmit pentru toate trupurile de pășune atribuite anual.  
 -Chiriașul are obligația de a declara anual suprafața închiriată la Compartimentul agricol din cadrul Primăriei Comunei Malaia în vederea achitării chiriei și taxei de teren pentru terenul închiriat.  
 Pe parcursul exploatării pășunii, chiriașul (concesionarul) va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare;  
 Chiriașul (concesionarul) nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.  
 Chiriașul (concesionarul) este obligat să respecte orice alte clauze stabilite prin documentația de atribuire și prin Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 13/2019;  
 -Chiriașul se obligă să respecte toate hotărârile adoptate de către Consiliul Local al Comunei Malaia referitoare la buna gospodărire a pășunilor închiriate.  
 -Chiriașul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Vâlcea referitoare la exploatarea pajiștilor și pășunilor;  
 -În cazul în care organele de control din partea APIA sau alte instituții vor stabili măsuri de recuperare sume sau de altă natură pentru suprafețele exploatate prin contract, chiriașul își asumă și răspunde pentru îndeplinirea acestora, indiferent de perioada în care se va face controlul.  
 La încetarea contractului de închiriere, chiriașul (locatarul) este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pajiște închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului (locatorului) la încheierea contractului de închiriere;  
 -În cazul în care suprafețele de pășune care fac obiectul contractului de închiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de închiriere va fi reziliat de drept.  
 -În cazul în care suprafețele de pășune care fac obiectul contractului de închiriere vor face obiectul altor situații ce țin de componența izlazului orașului, contractul de închiriere poate fi modificat în orice moment.

## **CAPITOLUL V – Obligațiile concesionarului**

### **Art. 14. – Concedentul are următoarele obligații:**

să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;  
 să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;  
 să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;  
 să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;  
 să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;  
 să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă Instrucțiunile de pășunat și Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 13/2019;  
 să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoanele interesate, care înaintează o solicitare în scris în acest sens;  
 predarea-primirea obiectului închirierii/concesionarii se efectuează pe bază de proces-verbal în

termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract. să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului; va participa la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și va confirma prin semnătură executarea acestora;

## **CAPITOLUL VI – Sancțiuni și contravenții**

Art. 15. (1) Potrivit Instrucțiunilor de pășunat și a reglementărilor legale în vigoare, constituie contravenție următoarele fapte:

începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor; pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni; nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere; nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin Instrucțiunile de pășunat; lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate; pășunatul în timpul nopții; deplasările neregulate de la o pășune la alta; acceptarea în turme a animalelor străine (din afara orașului); neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor; efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.

circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în contractul de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Constituie contravenții conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pasunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii de animale sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pășunea cu excepția circulației cu orice mijloc de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri în vederea organizării de activități sportive, recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu;
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legale în vigoare;
- g) concesiunea/inchirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al orașului unor persoane care nu sunt îndreptățite;
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute în contract;
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare;
- j) încălcarea prevederilor art. 9, alin. (7<sup>1</sup>) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013;
- k) neîndeplinirea atribuțiilor cu privire la elaborarea și realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente;
- l) neaplicarea amenajamentului pastoral în condițiile prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

Art. 16. – Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă în condițiile legii, astfel:

Contravențiile se sancționează conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, art. 14, alin. (2):

- cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit f);
- cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), e), și l).
- cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c).
- cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei faptele prevăzute la lit. g) – j).
- cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevăzute la lit. k).

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de către primar.

Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local.

Prevederile referitoare la prezentele contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

## CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Malaia

Nr..... din 2025

Încheiat astăzi . . . . .

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între U.A.T. **COMUNA MALAIA**, cu sediul în str. Podul Șipotului nr. 15, cod postal 247335, e-mail **malaia@vl.e-adm.ro**, localitatea Malaia, județul Vâlcea, Cod Fiscal 2989686, având contul bancar nr. ....deschis la Trezoreria Gura Lotrului adresa e-mail **malaia@vl.e-adm.ro**, reprezentată legal prin dl. Dinculescu Gheorghe în calitate de primar, denumit **LOCATOR**, pe de o parte și

2. .... cu exploatarea în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareilor membrilor formei asociative la data de..... la sediul concedentului (alt loc, adresa etc).....

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Malaia nr..... din, cu privire la aprobarea închirierii prin atribuire directă și/sau prin licitație publică a pajiștilor aparținând domeniului privat al orașului Călimănești, județul Vâlcea, potrivit art. 9, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea în suprafață de.....ha, situată în:

- Parcelă/Trup..... ha.....
- Parcelă/Trup..... ha.....
- Parcelă/Trup..... ha.....
- Parcelă/Trup..... ha.....
- Parcelă/Trup..... ha.....

- Parcelă/Trup..... ha.....

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Suprafața de pășune care face obiectul prezentului contract se reînnoiește anual prin act adițional în funcție de efectivul de animale, conform adeverinței eliberate de către medicul veterinar și conform procentului de recalculare aplicat corespunzător efectivului total de animale și încărcăturii de animale pe hectar.

4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului;

- Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii – pășunea, respectiv amenajările specifice

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului.

- Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii etc.

5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

6. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### **III. Durata contractului**

7. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat conform amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. .... privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru suprafață de \_\_\_\_\_ ha pajiști aflate pe raza UAT Comuna Malaia, județul Vâlcea.

8. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9, alin. (20) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr 86/2014, cu modificările ulterioare.

9. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

10. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....



b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

11. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

12. Suprafața de pășune care face obiectul prezentului contract se reînnoiește anual prin act adițional în funcție de efectivul de animale, conform adeverinței eliberate de către medicul veterinar și conform procentului de recalculare aplicat corespunzător efectivului total de animale și încărcăturii de animale pe hectar.

13. Obiectivele concedentului sunt:

-menținerea suprafeței de pajiște;

-realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității

-covorului vegetal;

-creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

#### IV. DURATA CONTRACTULUI

14. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, conform Documentației de atribuire, a Caietului de sarcini, precum și a prevederilor art. 9, alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv.....a fiecărui an.

15. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9, alin. (20) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr 86/2014, cu modificările ulterioare.

#### V. PREȚUL ÎNCHIRIERII

16. Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei/ha, conform procesului-verbal de atribuire directă și/sau atribuire prin licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS.

17. Suma anuală prevăzută la pct. 16 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Malaia RO....., cod fiscal 2989686 deschis la Trezoreria Gura Lotrului, sau în numerar la casieria Primăriei comunei Malaia.

18. Plata chiriei se face în două tranșe: 50% până la data de 31 mai a anului curent și 50% până la data de 30 septembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plata transa de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

19. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului și 1% pe lună pentru nepalata taxei de teren începând cu ziua imediat următoare, a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusive în conformitate cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscală.

20. Neplata chiriei anuale până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Executarea cu întârziere a plății chiriei conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor în vigoare.

21. Chiria se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plată a chiriei, la care se adaugă și taxa de teren.

22. Cuantumul chiriei se modifică ori de câte ori intervin reglementări juridice noi care impun o asemenea soluție, inclusiv hotărâri ale Consiliului Local al comunei Malaia.

23. În situația în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere apar modificări ce impun reducerea suprafeței atribuite din motive justificate se va proceda la încheierea unui nou act adițional. Solicitantul va depune cerere scrisă și dovada motivelor care determină depunerea acestei solicitări.

## **VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **24. Drepturile locatarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### **25. Drepturile concedentului:**

- să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locator. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în prezența acestuia.

- să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

- să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

- își rezervă dreptul de a verifica modul de întreținere a pajiștilor închiriate, a căilor de acces și a lucrărilor care se execută pe aceste suprafețe, iar în cazul în care, în urma controlului efectuat, constată nereguli, va notifica chiriașul în acest sens, iar dacă, în urma notificării, chiriașul nu va remedia deficiențele constatate și notificate de către locator, locatorul va rezilia unilateral contractul prin Hotărâre a Consiliului Local bine întemeiată;

- are dreptul de a verifica menținerea igienei în stână și a personalului, a documentelor privind sănătatea personalului precum și verificarea calității produselor din stână inclusiv prin efectuarea de analize de laborator, și poate impune anumite măsuri de remediere locatarului.

### **26. Obligațiile locatarului:**

- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

- să plătească chiria la termenul stabilit;

- să respecte cel puțin încărcătura de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

- să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- să pășuneze doar cu animalele pentru care i s-a acordat suprafața de pășune;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- să plătească 30% din prima de asigurare;

- să respecte obligațiile prevăzute în Instrucțiunile de pășunat, parte integrantă din Documentația de atribuire.

#### **27. Obligațiile locatarului:**

- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă Instrucțiunile de pășunat.

### **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**28.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**29.** Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

### **VIII. LITIGII**

**30.** Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

**31.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

**32.** Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respecta prevederile art. 1798 din Codul Civil.

### **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

- în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## **X. FORȚA MAJORĂ**

- Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
- Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
- Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
- În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. NOTIFICĂRI**

- În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
- Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.
- Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. DISPOZIȚII FINALE**

- Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
- Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
- Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
- Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria Comunei Malaia .

LOCATOR

LOCATAR

**Anunț privind închirierea pășunilor U.A.T. Comuna Malaia,  
județul Vâlcea prin procedura publică de atribuire directă  
și/sau licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS**

U.A.T. Comuna Malaia, județul Vâlcea anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani a suprafeței de ..... hectare pășuni în ședință publică prin atribuire directă sau, după caz, licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS.

Ședința publică pentru atribuirea directă va avea loc în data de ....., ora.....la sediul Primăriei Comunei Malaia, str. Podul Șipotului nr. 15, localitatea Malaia, județul Vâlcea.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Comunei Malaia în perioada.....

Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social sau domiciliul/reședința pe teritoriul UAT Comuna Malaia, au animalele înregistrate în registrul agricol al comunei Malaia cu 1(un) an înainte, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Comuna Malaia.

Suprafețele de pășuni care nu s-au închiriat prin atribuirea directă vor fi scoase la licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS în data de ..... ora ..... la sediul Primăriei Comunei Malaia, str. Podul Șipotului nr. 15, localitatea Malaia, județul Vâlcea.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Comunei Malaia în perioada .....

Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE și care întrunesc condițiile de participare prevăzute în documentația de atribuire.

Condițiile de înscriere, cât și taxele aferente sunt prevăzute în documentația de atribuire ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la Registratura Primăriei Comunei Malaia, din localitatea Malaia, str. Podul Șipotului nr. 15, județul Vâlcea, – contra cost 1.000,00 lei taxă de participare, 500,00 lei documentația de atribuire, începând cu data de.....

## CERERE

*pentru închirierea unor suprafețe de pășune aflate în proprietatea privată a Comunei Malaia, județul Vâlcea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS*

### A.PERSOANA FIZICĂ

6. Subsemnatul/Subsemnata, (nume, prenumele, inițiala tatălui):.....
7. CNP/BI/CI Seria /Nr:.....
8. Domiciliu.....
9. Telefon:.....,E-mail:.....
10. Cod din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE).....

Solicit închirierea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS a unei suprafețe de pășune, aflată în proprietatea privată a Comunei Malaia, județul Vâlcea pentru efectivul de animale pe care îl dețin în proprietate, în exploatarea RO \_\_\_\_\_, înregistrată în BND, animale care sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), după cum urmează:

Categoria de animale înscrise în R.N.E	Nr.bucăți
0	01
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	
Bovine între 6 luni si 2 ani	
Bovine de mai puțin de 6 luni	
Ovine	
Caprine	

### B.PERSOANA JURIDICĂ/FORMA ASOCIATIVĂ

- 1.Denumire:.....
- 2.Cod fiscal/CUI:.....
- 3.Sediul.....
- 4.Reprezentant legal, domiciliu/CNP/BI/CI Seria /Nr:.....
- 5.Cod din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE).....
- 6.Tелефон:.....,E-mail:.....
- 7.Obiectul de activitate, pe domenii:.....

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Ne angajăm ca, după semnarea contractului, să respectăm amenajamentul pastoral, contractul de închiriere și prevederile legale.

Anexez prezentei cereri, următoarele documente:

☐ declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – formular anexă.

☐ declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – declarație scrisă.

☐ declarație de imparțialitate – formular anexă .

☐ declarație de eligibilitate – formular anexă .

☐ copie după actul de identitate

☐ dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul agricol din cadrul Primăriei Comunei Malaia, județul Vâlcea - cu 1(un) an de zile înainte, adeverință primărie și medic veterinar;

☐ certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local;

☐ documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;

☐ documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;

Toate copiile din dosarul de participare la licitație sunt certificate - „copie conformă cu originalul”;

Menționez că documentele anexate corespund realității și îmi asum întreaga responsabilitate, cunoscând prevederile Codului penal.

Nume, prenume/denumire.....

Semnătura.....

Funcția.....

OFERTANT  
(denumirea/numele)

## DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului de pășune din domeniul privat al Comunei Malaia

Subsemnatul(a)....., în calitate.....  
de ofertant la atribuirea directă/ licitația publică deschisă ÎN PLIC ÎNCHIS, al parcelei de  
pășune..... din domeniul privat al Comunei Malaia, organizată de Primaria  
Comunei Malaia, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind  
falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;  
mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către  
bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în  
vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);

în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din  
motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;  
nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești,  
pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie  
profesională;

în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru  
participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.  
la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun  
candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind  
nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de  
calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și inteleg că  
autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice  
documente doveditoare de care dispunem.

DATA

SEMNĂTURA



## DECLARAȚIE

Subsemnata\ul....., domiciliat în ,  
str....., nr....., având un efectiv de....., înscrise în RNE pe raza comunei  
Malaia, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal, declar pe propria răspundere că pe raza  
unor unități administrativ – teritoriale dețin următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă,  
comodat etc, după cum urmează:

- În comuna/oraș/municipiu ....., localitatea dețin  
contractul de ..... nr. .... pentru suprafața  
de .....ha, cu un nr. de .....  
capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de.....

-În comuna/oraș/municipiu ....., localitatea dețin  
contractul de ..... nr. .... pentru suprafața  
de .....ha, cu un nr. de .....  
capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de.....

-În comuna/oraș/municipiu ....., localitatea dețin  
contractul de ..... nr. .... pentru suprafața  
de .....ha, cu un nr. de .....  
capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de.....

Data

Semnătura

**DECLARAȚIE**

Subscrisa (denumirea ofertantului)....., cu sediul în ..... , str..... nr , înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului.....sub nr....., CUI , reprezentată prin..... , în calitate de Ofertant la procedura de atribuire directă /licitația publică deschisă ÎN PLIC ÎNCHIS, a parcelei de pășune..... din domeniul privat al comunei Malaia, organizată de Primăria Comunei Malaia , sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau niciun acționar ori asociat al..... nu are calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații;

niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau niciun acționar ori asociat al nu se află în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații;

Numele si prenumele , functia stampila si semnatura reprezentantului legal	Data intocmirii

## DECLARAȚIE

Subsemnata / ul ..... ,cu domiciliul în ..... , str..... nr..... posesor al CI seria..... nr....., CNP....., în calitate de Ofertant la procedura de atribuire directă /licitația publică deschisă ÎN PLIC ÎNCHIS, a parcelei de pășune..... din domeniul privat al comunei Malaia, organizată de Primaria Comunei Malaia sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

nu am calitate de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații;

nu ma aflu în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații;

Numele și prenumele, semnatura reprezentantului legal	Data întocmirii

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR  
DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul (a)....., reprezentant(ă) al(a)  
..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului  
economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/ licitația publică deschisă ÎN PLIC  
ÎNCHIS, a parcelei..... de pășune în suprafață de.....  
din domeniul privat al comunei Malaia organizată de Primaria Comunei Malaia, în data de  
....., ora ....., cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal, declar că la  
elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în  
documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Comuna Malaia privitoare  
la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată  
contractuală.

Subsemnatul (a)....., declar că informațiile  
furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul  
de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care  
dispun.

Numele și prenumele, funcția, stampila și semnatura reprezentantului legal	Data întocmirii

DECLARAȚIE  
de compatibilitate, confidențialitate și imparțialitate

Subsemnat/ul/a \_\_\_\_\_ membru în comisia de evaluare/comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică ÎN PLIC ÎNCHIS a pajiștilor în suprafață de \_\_\_\_\_ ha din patrimoniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, organizată de Primăria comunei Malaia, prin Consiliul Local Malaia, județul Vâlcea, în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;

nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;

nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;

nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare,

..... (semnatura )

# CALENDARUL PROCEDURII

Nr. crt.	Activitatea	Data/perioadă /termene	Persoană/persoanele responsabile	Rezultate
1	Publicare anunț proceduri atribuire directă/licitație	13.05.2025	Compartimentul Achiziții publice	Anunț publicat în presa scrisă locală, pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Malaia
2	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini	13.05.2025-19.05.2025, ora 12	Compartimentul Achiziții Publice	Solicitări înregistrate
3	Evaluare cereri	13.05.2025-19.05.2025 Ora 16.00	Comisia atribuire directă, evaluare și licitație	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă
4	Ședința de atribuire directă	20.05.2025	Comisia atribuire directă, evaluare și licitație	Proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, cu precizarea participanților admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii
5	Înregistrarea contestațiilor	21.05.2025	Comisia de soluționare a contestațiilor	Contestații înregistrate
6	Soluționarea contestațiilor	21.05.2025	Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
7	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire directă	23.05.2025	Compartimentul Achiziții Publice	În termen de 3 zile lucrătoare de la ședința de atribuire
8	Stabilire suprafețe disponibile pentru închiriere prin procedura licitație publică	23.05.2025	Comisia atribuire directă, evaluare și licitație	Proces-verbal elaborat în termen de 3 zile calendaristice de la data finalizării atriburii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitație publică cu strigare
9	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini	23.05-2025-26.05.2025 Ora 12	Comisia atribuire directă, evaluare și licitație	Solicitări înregistrate
10	Evaluare cereri		Comisia atribuire directă, evaluare și licitație	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la licitație
11	Ședința procedurii de licitație	27.05.2025	Comisia atribuire directă, evaluare și licitație	Proces - verbal al ședinței publice de licitație ÎN PLIC ÎNCHIS, cu precizarea câștigătorilor
12	Înregistrarea contestațiilor	28.05.2025	Comisia de soluționare a contestațiilor	Contestații înregistrate
13	Soluționarea contestațiilor	28.05.2025	Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
14	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire directă	02.06.2025	Compartimentul Achiziții publice	În termen de 5 zile lucrătoare de la ședința de atribuire