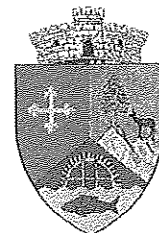




CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



### **HOTĂRÂRE NR.36**

#### **privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet stomatologic pentru DR MĂDĂ SMILE DENT S.R.L.**

Consiliul local al Comunei Malaia, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2025 la care participa un număr de 10 consilieri din numărul total de unsprezece.

Văzând că domnul Pleșan Constantin Ștefan este președinte de ședință.

Luând act de referatul de aprobare al primarului în calitate de inițiator înregistrat cu nr.3077/30.04.2025 privind concesiunea directă a spațiului cu destinația de cabinet stomatologic, situat în sat Malaia, comuna Malaia, Județul Vâlcea, aflat în proprietate publică a unității administrativ teritoriale Malaia și raportul compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.3076/30.04.2025;

Având în vedere cererea nr.662/03.02.2025 formulată de DR. MĂDĂ SMILE DENT S.R.L.reprezentantă prin Dr. UDECI MARIA MĂDĂLINA, prin care solicită concesiunea spațiului cu destinația de cabinet stomatologic , în suprafață utilă de 26,5 mp situat în sat Malaia , comuna Malaia , județul Vâlcea, în vederea funcționării cabinetului medical stomatologic ;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț nr.3079/30.04.2025, Comisiei pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement 3079/30.04.2025, Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor nr.3079/30.04.2025și avizul de legalitate al secretarului general al comunei nr.3078/30.04.2025;

În conformitate cu prevederile art.3, art.4 și art.5 Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale , cu modificările și completările ulterioare art. 14, alin (4) și (7) din Ordonanța Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale , republicată , cu modificările și completările ulterioare , , ale Ordinului comun nr.946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale

coroborat cu art.129, alin (6) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196, alin (1) lit.a), art.139 alin.3 lit.g din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un numar de 10 voturi pentru se adopta urmatoarea :

### **HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea directă către DR MĂDĂ SMILE DENT S.R.RL. reprezentată prin Dr. UDECI MARIA MĂDĂLINA, a spațiului cu destinație de cabinet stomatologic, situat în comuna Malaia, sat Malaia, Județul Vâlcea, în vederea funcționării cabinetului medical stomatologic, înscris în registrul comerțului sub numărul J32/1622/23.11.2020, în suprafață de 26,5 m.

**Art.2.(1)** Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând cu data de 01.06.2025, fără a depăși limita de pensionare a concesionarului, conform art.5 alin.2 din Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an, în primii 5 ani. După primii 5 ani nivelul redevenței se va stabili de către concedent pornind de la prețul pieței sub care redevența nu poate fi acceptată.

**(3)** Redevența obținută prin concesionare se va face venit la bugetul local al comunei Malaia.

**Art.3. (1)** Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul 846/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

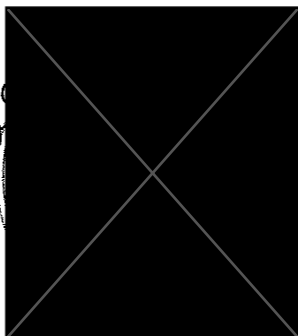
**(2)** Se împuternicește primarul comunei Malaia, domnul Dinculescu Gheorghe , pentru semnarea contractului de concesiune.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Malaia prin compartimentul contabilitate .

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Malaia, Primarului comunei Malaia, Instituției prefectului județului Valcea în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afisarea la sediu și pe site-ul instituției [www. comunamalaia.ro](http://www.comunamalaia.ro) în monitorul oficial local și DR MĂDĂ SMILE DENT S.R.RL.

Malaia

Președ  
Pleșaru



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general delegat  
Pleșanu Ana-Maria

