



HOTĂRÂREA NR.47

Privind : aprobarea dezmembrării imobilului identificat cu nr.cadastral 75936, în suprafață de 3340853 mp, situat în punctul Galbenu, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, în vederea, în vederea punerii în executare a sentinței civile nr.371/2019 pronunțată de Judecătoria Brezoi, rămasă definitivă prin decizia civilă nr.341/A/2025 pronunțată de Tribunalul Vâlcea în dosarul 1523/198/2018

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data 31.07.2025, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare nr. 5939/28.07.2025, întocmit de primarul comunei Malaia, prin care se propune aprobarea propunerii de dezmembrare a suprafeței de teren de 10.000 mp din imobilul din punctul Galbenu, având Cartea Funciară nr.75936 Malaia și suprafața de 3340853 mp, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, în vederea punerii în executare a sentinței civile nr.371/2019 pronunțată de Judecătoria Brezoi, rămasă definitivă prin decizia civilă nr.341/A/2025 pronunțată de Tribunalul Vâlcea în dosarul 1523/198/2018 având ca obiect fond funciar și a somației înregistrată la sediul instituției noastre cu nr.5026/01.07.2025 emisă de Bej Radu Marius;

-Raportul compartimentului de specialitate din cadrul instituției nr.5938/28.07.2025 ;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, pentru imobil nr. cadastral 75936/UAT Malaia din care rezultă două loturi:

1. lotul nr.1 în suprafață de 2338035 mp cu nr. cadastral 75936—, situat în punctul Galbenu, jud. Vâlcea;

2. lotul cu nr. 2 – în suprafață de 10.000 mp, situat în punctul Galbenu, jud. Vâlcea;

- Sentința civilă nr.371/2019 pronunțată de Judecătoria Brezoi în dosarul nr.1523/198/2018;

Decizia civilă civilă nr.341/A/2025 pronunțată de Tribunalul Vâlcea în dosarul 1523/198/2018;

- Somația nr. nr.5026/01.07.2025 emisă de Bej Radu Marius în dosar executare nr.123/2025;

-Adresa prefectură nr. 5345/03.07.2025;

Ținând seama de avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local nr.5941/28.07.2025, precum și de avizul de legalitate al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 5940/28.07.2025 întocmit de secretarul general al comunei Malaia;

În conformitate cu prevederile :

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin.(1), art.130 alin(1) lit.a), alin.(2) și alin(6) din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru Aprobarea Regulamentului de recepția și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-art.879 alin.(2) și art. 880 alin.(1) din Codul Civil;

- art.108, art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi „pentru”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață totală de 3340853mp , situat în punctul Galbenu, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, cu număr cadastral 75936, înscris în Cartea Funciară nr. 75936 a comunei Malaia, în vederea punerii în executare a sentinței civile nr.371/2019 pronunțată de Judecătoria Brezoi, rămasă definitivă prin decizia civilă nr.341/A/2025 pronunțată de Tribunalul Vâlcea în dosarul 1523/198/2018 având ca obiect fond funciar, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 Imobilul descris la art.1 va fi dezmembrat în 2 loturi, astfel:

- 1) Lotul 1 în suprafață de 2338035 mp cu nr. cad 75936, situat în intravilanul satului Malaia, jud. Vâlcea, pct. Galbenu , conform anexei nr.1 ;
- 2) Lotul 2 în suprafață de 10.000 mp, situat în intravilanul satului Malaia, jud. Vâlcea, pct. Galbenu, conform anexei nr.1

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Malaia, domnul Dinculescu Gheorghe, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Malaia, OCPI Vâlcea și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare, de către secretarul comunei.

Malaia la 31.07.2025

Președinte de ședință
Emil ALEXESCU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia
Ana-Maria PLESANU

