



HOTĂRÂRE NR. 59

Privitor la: identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025, la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbatere :

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Malaia nr. 7561/29.09.2025;
- declarația primarului nr. 7564 din 29.09.2025, prin care precizează că imobilele terenuri nu fac obiectul reconstituirii conform legilor fondului funciar sau a unor litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată;
- raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Malaia, județul Vâlcea nr. 7563 din 26.09.2025;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de ing. Stoica Mihai;
- raport de specialitate nr. 7562/29.09.2025;
- avizul comisiilor de specialitate cu nr. 7613/30.09.2025;
- avizul sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei, înregistrat sub nr. 7565/29.09.2025;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (14), art. 354, art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, republicată, privind legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr. 82/1991, republicată, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi "pentru", adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Malaia, județul Vâlcea, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei comunei Malaia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Se împuternicește primarul localității să urmeze procedura legală de înscriere la imobilelor precizate la art. 1 în evidențele de Carte funciară a localității.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Malaia și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare, de către secretarul general al comunei.

Malaia la 30.09.2025

Președinte de ședință,
Remus-Georgian BOGDAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Malaia
Ioana-Georgiana IONESCU

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoare de inventar (mii lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4
1	Imobil teren	Teren în suprafață de 564 mp, categoria de folosință productiv, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „ Brădet – la Cișmea ”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – DN 7A, nr. cad. 37066, la Sud – nr. cad. 36312, la Est – nr. cad. 35923, la Vest – str. Brădet, nr. cad. 36887	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr. 7563 din 26.09.2025
2	Imobil teren	Teren în suprafață de 3446 mp, compus din parcela nr. 1 în suprafață de 268 mp, parcela nr. 2 în suprafață de 3075 mp, parcela nr. 3 în suprafață de 103 mp, categoria de folosință productiv, situat în intravilanul și extravilanul comunei Malaia, localitatea Săliștea, punctul „ Intrarea haltei Zăvoi I ”, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – nr. cad. 38025, la Sud – nr. cad. 36249, la Est – str. Intrarea haltei, la Vest – nr. cad. 35882.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr. 7563 din 26.09.2025
3	Imobil teren	Teren în suprafață de 28616 mp, compus din parcela nr. 1 în suprafață de 1553 mp, parcela nr. 2 în suprafață de 27063 mp, categoria de folosință productiv, situat în intravilanul și extravilanul comunei Malaia, localitatea Săliștea, punctul „ Intrarea haltei Zăvoi II ”, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – nr. cad. 38025, la Sud – str. Intrarea haltei, nr. cad. 36960 nr. cad. 36538, la Est – DN 7A nr. cad. 37066, UAT Brezoi, la Vest – str. Intrarea haltei.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr. 7563 din 26.09.2025
4	Imobil teren	Teren în suprafață de 15175 mp, compus din parcela nr. 1 în suprafață de 113 mp, parcela nr. 2 în suprafață de 15062 mp, categoria de folosință productiv, situat în intravilanul și	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr. 7563 din 26.09.2025

		extravilanul comunei Malaia, localitatea Săliștea, punctul „Între Prejbi”, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – nr. cad. 36693, nr. cad. 35709, nr. cad. 35989, nr. cad. 36232, la Sud –Obștea Săliște, la Est – proprietate particulară, la Vest – nr. cad. 36772 – CT pârâul Niculii, nr. cad. 36036-Hidroelectrică		
--	--	--	--	--

Malaia la 30.09.2025

Președinte de ședință,
Remus-Georgian BOGDAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Malaia
Ioana-Georgiana IONESCU