



HOTĂRÂRE NR. 73

Privitor la: identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri :

-referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Malaia, în calitate de inițiator al proiectului, înregistrat sub nr. 9291 din 18.11.2025;

-declarația primarului nr. 9294 din 17.11.2025, prin care precizează că imobilele terenuri nu fac obiectul reconstituirii conform legilor fondului funciar sau a unor litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată;

-raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Malaia, județul Vâlcea nr. 9293 din 18.11.2025;

-planurile de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de ing. Stoica Mihai;

-raport de specialitate nr. 9292/18.11.2025;

-avizul comisiilor de specialitate cu nr. 9368/21.11.2025;

-avizul sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei, înregistrat sub nr. 9574/28.11.2025;

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv:

-capitolul IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (14), art. 354, art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, republicată, privind Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 82/1991, republicată, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi "pentru", adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Malaia, județul Vâlcea, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei comunei Malaia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Se împuternicește primarul localității să urmeze procedura legală de înscriere la imobilele precizate la art. 1 în evidențele de Carte funciară a localității.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Malaia și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare, de către secretarul general al comunei.

Malaia la 28.11.2025

Președinte de ședință,
Remus-Georgian BOGDAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 73/28.11.2025 *1)			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolute <input type="checkbox"/> calificată*2)	28.11.2025	
2	Comunicarea către primar *2)	08.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului *3)	05.12.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică *4) + *5)	08.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual*4) + *5)	-	-
6	Hotărârea devine obligatorie*6) sau produce efecte juridice*7), după caz	08.12.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...</p> <p>*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			

*1) Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

*2) Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoare de inventar (mii lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4
1.	Imobil teren	Teren în suprafața de 904 mp, categoria de folosință pășune, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Ciungetu, județul Vâlcea, punctul „ Loc de joacă 1 ”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Pițigoi Toma, la Sud – DJ 701D – nr. cad. 36278, la Est – Comuna Malaia, la Vest – canal colector betonat	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr. 9293/2025
2.	Imobil teren	Teren în suprafața de 705 mp, compus din suprafața 195 mp, categorie folosință DR și suprafața 510 mp, categorie folosință CC, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Ciungetu, județul Vâlcea, punctul „ Loc de joacă 2 ”, cu următoarele vecinătăți : la Nord –DJ 701D – nr. cad. 36278, la Sud – râul Latorița, la Est – Anghel Marcela, Lupu Mihai-Adrian – nr. cad. 35147, Lupu Mihai-Adrian, la Vest – Comuna Malaia	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr. 9293/2025
3.	Imobil teren	Teren în suprafața de 602 mp, categorie folosință pășune, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Săliștea, județul Vâlcea, punctul „ Pod Șasa ”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – râul Lotru – nr. cad. 38207, la Sud – DN 7A -nr. cad. 37062, la Est – drum acces, la Vest – Valea Șasa	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr. 9293/2025
4.	Imobil teren	Teren în suprafața de 2646 mp, categorie folosință DR, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „ Lunca Plopilor ”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – nr. cad. 37061, canal scurgere, Oancea Gheorghe, Oancea Camelia, nr. cad. 36911, nr. cad. 36891, nr. cad. 37970, Socolescu Stănica, nr. cad. 35622, Borcan Vlad-Lucian, Nicolae Constantin-Daniel, drum acces, def. Popescu	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr. 9293/2025

		Nicolae, nr. cad. 37917, nr. cad. 37917, nr. cad. 38184, nr. cad. 38183, nr. cad. 38023, Deaconescu Ion, la Sud – nr. cad. 38036, Comuna Malaia, la Est – nr. cad. 38036, la Vest – Comuna Malaia		
5.	Imobil	Teren în suprafața de 1093 mp, categorie folosință DR, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „ Bucureasa Mică 1 ”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Șerbănescu Aurel, nr. cad. 35521, nr. cad. 35339, nr. cad. 35340, Pavel Mihail, Pavel Alexandra, nr. cad. 35521, Socolescu Stănica, nr. cad. 35622, la Sud - Șerbănescu Aurel, nr. cad. 35522, la Est – nr. cad. 35227, nr. cad. 35230, nr. cad. 36144, nr. cad. 36145, nr. cad. 36073, la Vest – nr. cad. 35846.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat
6.	Imobil	Teren în suprafața de 161 mp, categorie folosință Neproductiv, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „ Troiță pod ”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – nr. cad. 38026, nr. cad 38025, la Sud – 7A – nr. cad. 37062, la Est – nr. cad. 36599, la Vest – drum acces.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat

Malaia la 28.11.2025

Președinte de ședință,
Remus-Georgian BOGDAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU

