



HOTĂRÂRE NR. 75

Privitor la : aprobarea proiectului **„Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”**, și a cheltuielilor legate de acesta

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție

Ținând cont de oportunitatea și necesitatea accesării Programului Regional Sud-Vest 2021-2027- obiectiv de politica 5: O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, obiectiv specific 5.2: Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane, Prioritatea 7: Dezvoltare teritorială sustenabilă, Acțiunea : Sprijin pentru dezvoltarea turismului în mediul rural, Apel de proiecte: Apel de proiecte dedicat stațiunilor turistice din mediul rural, PR SV/ RURAL/1/7/5.2.A/2024, Proiect: „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”;

Văzând că prin hotărârea Consiliului local nr. 55/30.09.2025 a fost ales președinte de ședință domnul Bogdan Remus-Georgian ;

Luând în dezbatere :

-referatul de aprobare întocmit de primarul localității, în calitate de inițiator, prin care propune aprobarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”, și a cheltuielilor legate de acesta, înregistrat sub nr. 9575/28.11.2025;

-raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al Primarului comunei Malaia, înregistrat sub nr. 9576/28.11.2025 ;

-avizul comisiilor de specialitate cu nr. 9578/28.11.2025;

-avizul nr. 9577/28.11.2025 sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei Malaia;

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- capitolul IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 9 voturi „pentru”, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă proiectul **„Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”**, în vederea finanțării acestuia în cadrul *Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 –*

Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectivul specific 5.2 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Ghidul Solicitantului - SPRIJIN PENTRU DEZVOLTAREA TURISMULUI ÎN MEDIUL RURAL” APEL DE PROIECTE DEDICAT STATIUNILOR TURISTICE DIN MEDIUL RURAL PR SV/RURAL/1/7/5.2.A/2025.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general aferent proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă valoarea totală a proiectului " Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil ", în cuantum de < 20.267.478,50 > lei (inclusiv TVA).

Art.5. Se aprobă contribuția proprie în proiect a 405.349,57 lei , contribuția de 2%, reprezentând cofinanțarea proiectului „ Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil ”.

Art.6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art.7. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.8. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță și întreținere și serviciile asociate necesare aferente proiectului „ Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil” pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta de către UAT Malaia.

Art.9. Se împuternicește Primarul UAT Malaia, județul Vâlcea, domnul Gheorghe Dinculescu, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Malaia.

Art.10. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului localității, urmând a fi afișată pe site-ul instituției <https://primariamalaiaavl.ro/>.

Malaia la 28.11.2025

Președinte de ședință,
Remus-Georgian BOGDAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL			
NR. 75/28.11.2025 *1)			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată*2)		
2	Comunicarea către primar *2)		
3	Comunicarea către prefectul județului *3)		
4	Aducerea la cunoștință publică *4) + *5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual*4) + *5)		
6	Hotărârea devine obligatorie*6) sau produce efecte juridice*7), după caz		
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul			

bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

*1) Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

*2) Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Amenajare Baza Sportiva** - Carte Funciară Nr. 36884 Malaia

UAT Malaia, Loc. Malaia, Str Lunca Malaii, Nr. 7

Amenajare platou Fantana si Crucea Bratienilor- Carte Funciară Nr. 37054 Malaia**Amenajare punct turistic cu prezentare - Str. Bratienilor** - Carte Funciară Nr. 37557 Malaia

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii " Dezvoltarea infrastructurii turistice și de agrement în stațiunea Malaia, jud. Vâlcea – O stațiune modernă pentru un turism durabil "				
In lei/euro la cursul (luna septembrie 2025), respectiv 1 euro = 5,0683 lei				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	2 <i>Rețele exterioare</i>	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.1.1	Studii de teren	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	505.000,00	106.050,00	611.050,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	235.000,00	49.350,00	284.350,00

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	235.000,00	49.350,00	284.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7	Consultanta	500.000,00	104.400,00	604.400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	470.000,00	98.700,00	568.700,00
3.7.1.1	Consultanta privind intocmirea cererii de finantare si anexelor	235.000,00	49.350,00	284.350,00
3.7.1.2	Consultanta privind managementul proiectului pe perioada de implementare	235.000,00	49.350,00	284.350,00
3.7.2	Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistenta tehnica	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.25% din C+M)	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (0.5% din C+M)	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.2	Dirigentie de santier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3	Coordonator în materie de Securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		1.220.000,00	255.600,00	1.475.600,00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10.420.000,00	2.188.200,00	12.608.200,00
4.1.1	Constructii si instalatii - cheltuiala eligibila	10.420.000,00	2.188.200,00	12.608.200,00
4.1.2	Constructii si instalatii - cheltuiala Neeligibila	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.895.849,60	398.128,42	2.293.978,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		12.315.849,60	2.586.328,42	14.902.178,02
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12.741,53	2.675,72	15.417,25
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.741,53	2.675,72	15.417,25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	114.760,16	0,00	114.760,16
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	52.163,71	0,00	52.163,71

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	10.432,74	0,00	10.432,74
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	52.163,71	0,00	52.163,71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	15.536,01	3.262,56	18.798,57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOL 5		151.037,70	7.618,28	158.655,98
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.01	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.231.584,96	258.632,84	1.490.217,80
7.02	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.847.377,44	387.949,26	2.235.326,70
TOTAL CAPITOL 7		3.078.962,40	646.582,10	3.725.544,50
TOTAL General		16.765.849,70	3.496.128,80	20.261.978,50
TOTAL Constructii+Montaj		10.432.741,53	2.190.875,72	12.623.617,25
TOTAL ELIGIBIL		16.765.849,70	3.496.128,80	20.261.978,50

Malaia la 28.11.2025

Preşedinte de şedinţă,
Remus-Georgian BOGDAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU