

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
„Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare Camin Cultural în satul Malaia, Com. Malaia, Jud. Valcea”

FAZA DALI

	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajeri pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 1	-	-	-
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Rețele apă rece	61,930.25	11,766.75	73,696.99
2.2	Rețele canalizare	83,231.96	15,814.07	99,046.04
2.3	Rețea gaze	-	-	-
2.2	Rețele termice	-	-	-
2.3	Rețele electrice	48,569.20	9,228.15	57,797.35
	TOTAL CAPITOLUL 2	193,731.41	36,808.97	230,540.38
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	3.1.1 Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.3 Alte studii specifice	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3.	Expertiza tehnică	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare și inginerie	116,500.00	22,135.00	138,635.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7	Consultanță	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.8	Asistență tehnică	9,230.00	1,753.70	10,983.70
	TOTAL CAPITOLUL 3	309,730.00	58,848.70	368,578.70
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	4,814,789.24	914,809.96	5,729,599.20
4.2	Montajul utilajelor tehnologice	14,628.00	2,779.32	17,407.32
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale	119,211.84	22,650.25	141,862.09
4.5	Dotări	317,342.80	60,295.13	377,637.93
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,265,971.88	1,000,534.66	6,266,506.54
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	43,460.00	8,257.40	51,717.40
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,800.00	6,042.00	37,842.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	11,660.00	2,215.40	13,875.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70,604.44	-	55,604.44
	5.2.1 Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,274.74	-	25,274.74
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului	5,054.95	-	5,054.95
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,274.74	-	25,274.74
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	15,000.00	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	558,543.33	106,123.23	664,666.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 5	672,607.76	114,380.63	771,988.40
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătire personală	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 6	-	-	-
	TOTAL	6,442,041.05	1,210,572.96	7,637,614.01
	din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1)	5,054,948.65	960,440.24	6,015,388.89

Intocmit,

ec. Cristea Cristina

S.C. PTB CONSULT R S.R.L.

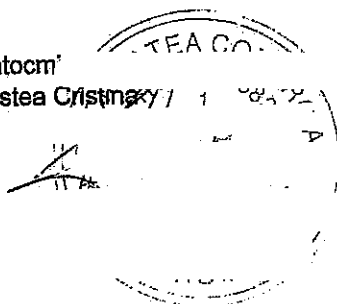
Beneficiar:
PR. NR.
FAZA DALI

DEVIZ PE OBIECT- CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI
CAPITOLUL 1

„Reabilitare, consolidare, dotare si modernizare Camin Cultural in satul Malaia, Comuna Malaia, judet Valcea”

	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Demolari, desfaceri, transport	0	0	0
1.4	Sapaturi, umpluturi	0	0	0
1.6	Amenajare spatii verzi	0	0	0
	TOTAL I	0	0	0

Intocmit
ec. Cristea Cristina



S.C. PTB CONSULT R S.R.L.

Beneficiar:

„Reabilitare, consolidare, dotare si modernizare Camin Cultural in satul Malaia,
Comuna Malaia, judet Valcea”

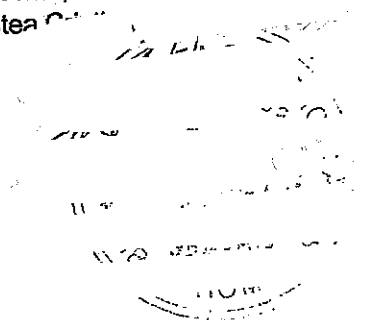
DEVIZ PE OBIECT- CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE
CAPITOLUL 2

FAZA DALI

		2021		
	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
I	RETELE			
2.1	Retea alimentare cu apa	61,930.25	11,766.75	73,696.99
2,1,1	Conducte polietilena pt transport apa,probe	7,757.12	1,473.85	9,230.98
2,1,2	Apometru (procurare+montaj)	14,267.60	2,710.84	16,978.44
2,1,3	Sapatura mecanizata + compactare+decapare,refacere	1,166.00	221.54	1,387.54
2,1,4	Incercarea si transport auto pentru excedent pamant	3,472.56	659.79	4,132.35
2,1,5	Imprastierea cu lopata a pamantului afanat si compactare	2,124.24	403.61	2,527.85
2,1,6	Sapatura manuala	2,589.37	491.98	3,081.35
2,1,7	Camin vane din beton monolit+capac si rama	21,445.03	4,074.56	25,519.59
2,1,8	Montare robineti si fitinguri	5,949.06	1,130.32	7,079.38
2,1,9	Umplutura cu nisip in sant, balast,transport	3,159.27	600.26	3,759.53
2.2	Retea canalizare	83,231.96	15,814.07	99,046.04
2,2,1	Racord canalizare PVC SN8 Dn110/200/315	20,560.48	3,906.49	24,466.97
2,2,2	Camin canalizare menajera	28,641.20	5,441.83	34,083.03
2,2,3	Piese trecere, leg, garnitura etanse, banda semnalizare	3,604.00	684.76	4,288.76
2,2,4	Sapatura mecanizata + compactare+udare manuala	3,572.31	678.74	4,251.04
2,2,5	Sapatura manuala	5,751.75	1,092.83	6,844.58
2,2,6	Sustineri pentru cabluri si conducte intalnite	1,187.20	225.57	1,412.77
2,2,7	Umplutura cu nisip in sant	4,959.80	942.36	5,902.17
2,2,8	Efectuare proba etanseitate	2,169.82	412.27	2,582.09
2,2,9	Imprastierea cu lopata a pamantului afanat	3,458.42	657.10	4,115.52
2,2,10	Sprijiniri de maluri cu dulapi de fag	5,448.40	1,035.20	6,483.60
2,2,11	Transport rutier am mat semifabricat cu autobasculanta	3,878.58	736.93	4,615.51
2,2,12	Refacere sistem rutier	-	-	-
2.3	Retea gaze naturale	-	-	-
2,3,1	Taiare, demolare betoane, refacere betoane	-	-	-
2,3,2	Sapatura manuala, compactare	-	-	-
2,3,3	Umplutura cu nisip in sant	-	-	-
2,3,4	Conducte polietilena Dn 63mm, otel 2 toli	-	-	-
2,3,5	Montare regulator gaz, robineti si fitinguri, banda	-	-	-
2,3,6	Probe presiune si punere in functiune	-	-	-
2.4	Retea termica	-	-	-
2.5	Retea energie electrica	48,569.20	9,228.15	57,797.35
2,5,1	Taiare, demolare betoane, refacere betoane	-	-	-
2,5,2	Sapatura manuala, compactare	-	-	-
2,5,3	Umplutura cu nisip in sant	-	-	-

2,5,4	Cablu energie electrica, probe, racord, demontare Instalatie e	48,569.20	9,228.15	57,797.35
TOTAL I		193,731.41	36,808.97	230,540.38

Intocmit,
ec. Cristea C.



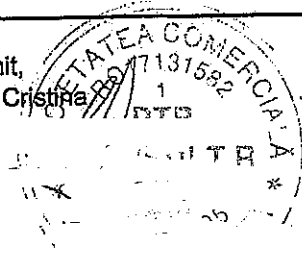
REABILITARE TERMICA, CANALIZARE EXTERIOARA SI
„Reabilitare, consolidare, dotare si modernizare Camin Cultural in satul Malaia,
Comuna Malaia, judet Valcea”

FAZA DALI

DEVIZ PE OBIECT- CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA
CAPITOLUL 3

		2,021		
	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA 19%	Valoare (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
3	PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1	Studii de teren	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	3.1.1 Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.3 Alte studii specifice	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3.	Expertiza tehnică	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4.	Certificarea performanței energetice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.	Proiectare	116,500.00	22,135.00	138,635.00
	3.5.1. Tema de proiectare	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ D.A.L.I	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.5.4. Documentatii necesare obtinerii acordurilor, avizelor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de exe	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	78,000.00	14,820.00	92,820.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7	Consultanta	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	3.7.1 Management proiect pentru obiectivul de investitii	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.2 Audit financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	9,230.00	1,753.70	10,983.70
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.2 Supravegherea tehnica (diriginta de santier)	6,730.00	1,278.70	8,008.70
	TOTAL	270,730.00	51,438.70	322,168.70

Intocmit,
ec. Cristea Cristina



**„Reabilitare, consolidare, dotare si modernizare Camin Cultural in satul Malaia,
Comuna Malaia, judet Valcea”**

FAZA DALI

**DEVIZ PE OBIECT- CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA
CAPITOLUL 4**

		2,021		
	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	4,814,789.24	914,809.96	5,729,599.20
4.1.1	Rezistenta	1,043,697.20	198,302.47	1,241,999.67
4.1.2	Bazin Vidanjabil	74,412.00	14,138.28	88,550.28
4.1.3	Arhitectura	3,315,101.24	629,869.24	3,944,970.48
	Refaceri interioare, desfaceri interioare	1,808,996.00	343,709.24	2,152,705.24
	Refacere fatade	206,912.00	39,313.28	246,225.28
	Imprejmuiri exterioare, trotuare	473,396.00	89,945.24	563,341.24
	Amenajare alei pietonale, parcuri	271,735.24	51,629.70	323,364.94
	Refacere invelitoare	477,318.00	90,690.42	568,008.42
	Dezafectare invelitoare	76,744.00	14,581.36	91,325.36
4.1.4	Instalatii electrice + detectie	210,600.80	40,014.15	250,614.95
4.1.5	Instalatii sanitare	47,170.00	8,962.30	56,132.30
4.1.6	Instalatii termice	121,794.00	23,140.86	144,934.86
4.1.7	Telecomunicatii	2,014.00	382.66	2,396.66
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	14,628.00	2,779.32	17,407.32
4.2.1	cazane gazeificare	5,724.00	1,087.56	6,811.56
4.2.2	boiler	1,696.00	322.24	2,018.24
4.2.3	Vase expansie	1,908.00	362.52	2,270.52
4.2.4	Fosă septică ecologică	-	-	-
4.2.5	Cos fum inox	5,300.00	1,007.00	6,307.00
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice	119,211.84	22,650.25	141,862.09
4.3.1	cazan gazeificare 2 buc	72,826.24	13,836.99	86,663.23
4.3.2	boiler	3,504.36	665.83	4,170.19
4.3.3	Vas expansiune	1,859.24	353.26	2,212.50
4.3.4	Pompe circulatie	8,162.00	1,550.78	9,712.78
4.3.5	Fosă septică ecologică	-	-	-
4.3.6	Procurare cos de fum din otel inox dublu perete	32,860.00	6,243.40	39,103.40
4.4	Dotari	317,342.80	60,295.13	377,637.93
4.4.1.	Instalație sonorizare	49,608.00	9,425.52	59,033.52
4.4.2.	Frigider 2 buc	8,480.00	1,611.20	10,091.20
4.4.3.	Aragaz	4,240.00	805.60	5,045.60
4.4.4.	Mobilier	174,264.00	33,110.16	207,374.16
4.4.5.	Videoprojector	8,882.80	1,687.73	10,570.53
4.4.6.	Calculator	13,780.00	2,618.20	16,398.20

	4.4.7.	Imprimanta	3,180.00	604.20	3,784.20
	4.4.8.	Perete cortina	9,328.00	1,772.32	11,100.32
	4.4.9.	Dotări promovare culturală	45,580.00	8,660.20	54,240.20
4.6	Active necorporale		-		
	TOTAL		5,265,971.88	1,000,534.66	6,266,506.54

Intocmit,
ec. Cristea Cristina