



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....

Privind : aprobare act adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de2021, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei și raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, privind aprobarea unui act adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar ;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Malaia cu nr....., precum și de avizul de legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr devoturi „pentru”, adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art.1 – (1) Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește primarul comunei Malaia să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar.

Art.2 – Înregistrarea în evidențele de carte funciară a localității a actului adițional cade în sarcina concesionarului, cu toate cheltuielile aferente.

Art.3 - Primarul comunei Malaia prin compartimentele de specialitate vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei, Institutiei Prefectului – Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Primăriei comunei Malaia.

Malaia la2021

Inițiator,
Primar - Dinculescu Gheorghe

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comuna Malaia
Lazea Maria



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Loc.Malaia ; str. Podul Șipotului ; nr.15
Tel. 0250/866899
Fax 0374202640
Cod poștal 247335
E-mail malaia@vl.e-adm.ro

Nr.

ACT ADIȚIONAL
La contractul de concesiune nr.3650/20.08.2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. COMUNA MALAIA, cu sediul în sat Malaia, strada Podul Șipotului nr.15, comuna Malaia, județul Vâlcea, telefon 0250/866899, Fax 0374202640, având codul de înregistrare fiscală 2989686, cont deschis la trezoreria Gura Lotrului Brezoi, reprezentată legal prin primarul comunei, domnul Dinculescu Gheorghe, în calitate de concedent,

și:

2. OBȘTEA MOLIVIȘ, cu sediul în localitatea Malaia, sat Malaia, str. Podul Șipotului, nr.14, județul Vâlcea, reprezentată prin domnul Răducă Ion, cu funcția de președinte, în calitate de concesionar,

În temeiul prevederilor Codului civil precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Malaia nr. din07.2021, cu privire la aprobarea unui act adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar, părțile au convenit încheierea prezentului act adițional, în sensul re poziționării schiței terenului concesionat din domeniul public al comunei Malaia, cu respectarea suprafeței concesionate de 596 mp în punctul Podul Șipotului nr.14, sat Malaia, ca urmare a verificării documentației de autorizare a construcției imobilului sediu-birouri necesare desfășurării activității Obștei Moliviș, certificat urbanism, autorizație de construire, proces verbal de recepție, din care a rezultat că imobilul – clădire sediu birouri a fost greșit poziționat în teren fără să se respecte perimetrul concesionat din domeniul public al localității, recepția lucrării fiind însoțită de fosta conducere a instituției, fără să se facă vreo mențiune în acest sens.

Prin încheierea actului adițional la contractul de concesiune, cu respectarea suprafeței concesionate de 596 mp, de re poziționare a suprafeței de teren, conform schitei anexate, se va putea continua procedura de actualizare a Cărții Funciare la O.C.P.I. Vâlcea, dar și intabularea clădirii obștei, procedură blocată prin nerespectarea documentației de autorizare.

Drept pentru care, art.1 alin.(1) din Capitolul II.Obiectul contractului de concesiune, va avea următorul cuprins:

Art.1 alin.(1) : *Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren strada Podul Șipotului nr.14, situat în intravilanul satului Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea, în conformitate cu obiectivele concedentului. Imobilul teren are suprafața de 596 mp și face parte din domeniul public al comunei Malaia, conform schiței anexate, care face parte din prezentul contract.*

Celelalte clauze din contract rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT:
COMUNA MALAIA

DINCULESCU GHEORGHE
Primarul Comunei Malaia

CONCESIONAR:
OBȘTEA MOLIVIȘ

RĂDUCĂ ION
președinte



NR. 4732/29.06.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobare act adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar

Pe parcursul desfășurării procedurii de măsurători topografice a străzilor din comuna Malaia, în speță, strada Podul Șipotului din satul Malaia, în vederea actualizării cărții funciare a imobilului, acțiune premergătoare refacerii și modernizării străzilor de pe raza comunei, s-a constatat că în punctul Podul Șipotului nr.14, în cadrul perimetrului concesionat din domeniul public al localității Obștea Moliviș, în suprafață de 596 mp, clădirea edificată de obște depășește limitele concesionării, conform măsurărilor efectuate de dl inginer Miloșan Ilie și a schiței anexate la prezentul referat.

În urma verificării documentației de autorizare a construcției imobilului sediu-birouri necesare desfășurării activității Obștei Moliviș, certificat urbanism, autorizație de construire, proces verbal de recepție, a rezultat că imobilul a fost greșit poziționat în teren fără să se respecte suprafața concesionată, recepția lucrării fiind însoțită de fosta conducere a instituției, fără să se facă vreo mențiune în acest sens.

La data prezentului referat suntem în imposibilitatea continuării procedurii de actualizare a documentației la O.C.P.I. Vâlcea, deoarece clădirea Obștei Moliviș a fost construită și recepționată fără a se respecta perimetrul concesionat din domeniul public al localității.

Precizez că situația litigioasă arătată mai sus blochează proiectele viitoare de reabilitare și modernizare a străzilor de pe raza comunei, dar și extinderea alimentării cu apă din această zonă, drept pentru care se impune adoptarea unei măsuri, prin încheierea unui act adițional la contractul de concesiune, cu respectarea suprafeței concesionate de 596 mp, de re poziționare a suprafeței de teren, astfel încât să se poată continua procedura de actualizare a C.F. la O.C.P.I. Vâlcea, dar și intabularea clădirii obștei, procedură blocată prin nerespectarea documentației de autorizare de către reprezentanții obștei și fosta conducere a instituției.

Țin să subliniez că această soluție de deblocare a situației litigioase o propun deoarece este vorba de o clădire care aparține unei obști de moșneni din comuna Malaia, imobil construit tocmai din valorificarea drepturilor moșnenilor .

În concluzie, supun analizei și aprobării Consiliului local Malaia proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar, prin care să se anexeze schița cu suprafața de 596 mp re poziționată, care să cuprindă în perimetrul acesteia clădirea edificată de Obștea Moliviș.

Primar,
Dinculescu Gheorghe



NR. 4733/29.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobare act adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității, de aprobare a unui act adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar, este întocmit în conformitate cu normele legale în vigoare : art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În urma măsurătorii topografice a străzii Podul Șipotului din satul Malaia, în vederea actualizării cărții funciare a imobilului, acțiune premergătoare refacerii și modernizării străzilor de pe raza comunei, s-a constatat că în punctul Podul Șipotului nr.14, în cadrul perimetrului concesionat din domeniul public al localității Obștei Moliviș, în suprafață de 596 mp, clădirea edificată de obște depășește limitele concesionării, conform măsurătorilor efectuate de dl inginer Miloșan Ilie și a schiței întocmite de acesta.

După verificarea documentației de autorizare a construcției imobilului sediu-birouri necesare desfășurării activității Obștei Moliviș, certificat urbanism, autorizație de construire, proces verbal de recepție, a rezultat că imobilul a fost greșit poziționat în teren fără să se respecte suprafața concesionată, recepția lucrării fiind însoțită de persoanele responsabile, fără să se facă vreo mențiune în acest sens.

Deblocarea situației litigioase se poate realiza prin încheierea unui act adițional la contractul de concesiune, cu respectarea suprafeței concesionate de 596 mp, de re poziționare a suprafeței de teren, astfel încât să se poată continua procedura de actualizare a Cărții Funciare la O.C.P.I. Vâlcea, dar și intabularea clădirii obștei, deoarece este vorba de o clădire care aparține unei obști de moșneni din comuna Malaia.

În concluzie, proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar, prin care să se anexeze schița cu suprafața de 596 mp re poziționată, care să cuprindă în perimetrul acesteia clădirea edificată de Obștea Moliviș, poate fi supus analizei și aprobării Consiliului local Malaia.

Responsabil urbanism și amenajarea teritoriului,
Predoi Elena



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Pentru proiectul de hotărâre privind: aprobare act adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar

Competența - Potrivit prevederilor art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența Consiliului Local Malaia.

Procedura - Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- b) raport de specialitate compartiment buget-finanțe;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

.....
Dreptul material: În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Cvorumul: art.139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

- *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*
- *majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.*

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial.

Față de cele expuse mai sus, în raport de datele realității relevate prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și prin raportul compartimentului urbanism **avizez favorabil /nu avizez favorabil proiectul de hotărâre privind** aprobare act adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar alaia, **supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Malaia din data de**

Data _____

Secretar general Comuna Malaia,
Lazea Maria



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.

.....

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privitor la:
aprobare act adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar
Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
aprobare act adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar

Amendamente

.....
.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte	MOGA ION
Secretar	MOCANU IONEL
Membru	VANGU GHEORGHE
Membru	BOGDAN REMUS-GEORGIAN
Membru	PLEȘANU CONSTANTIN - ȘTEFAN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU : Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat / nemotivat dl.

.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:
aprobare act adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar
Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
aprobare act adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar
Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte MANTA MIHAI-ANDREI
Secretar CHIRCULESCU NICOLAE-REMUS
Membru JIANU ION ROMICĂ



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU : Comisia pentru învățământ , culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând , motivat / nemotivat dl.

.....

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privitor la:
aprobare act adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar
Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
aprobare act adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar
Amendamente

.....
.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte ALEXESCU EMIL

Secretar IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN

Membru PLĂVIȚU PETRICĂ



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro



Nr.4734/29.06.2021

ANUNȚ

Consiliul Local al comunei Malaia, județul Valcea, supune analizei și aprobării în cadrul ședinței ordinare din data de 30 iulie 2021 proiectul de hotărâre privind: aprobare act adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar

Proiectul de act administrativ cu caracter normativ este afișat public la avizierul Primăriei comunei Malaia și pe site și poate fi consultat de persoanele interesate la sediul autorității locale. Proiectul de act administrativ cu caracter normativ este însoțit de nota de fundamentare realizată de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului comunei Malaia, cu privire la necesitatea și oportunitatea adoptării actului respectiv.

Copia de pe proiectul de hotărâre poate fi transmisă oricărei persoane interesate, care depune o cerere în acest sens.

Solicitantul va suporta cheltuielile privind xerocopiarea proiectului.

Termenul limită până la care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ este până la data de 28.07.2021, inclusiv.

Propunerile vor trebui să fie formulate numai în scris, putând fi comunicate prin poștă sau direct la registratura generală a Primăriei, cu mențiunea „*în atenția secretarului general al comunei Malaia*”.

Propunerile care nu sunt făcute în termenul și forma mai sus menționată nu vor putea fi avute în vedere la elaborarea formei finale a actului normativ.

Temeiul legal al prezentului anunț –art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Secretar general uat,
Lazea Maria



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro



Nr.4735/29.06.2021

PROCES VERBAL

Lazea Maria, secretar general al comunei Malaia, județul Vâlcea, în temeiul art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, am procedat la afișarea la avizierul Primăriei comunei Malaia a proiectului de hotărâre privind: aprobare act adițional la contractul de concesiune nr.3650/20.08.2014 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și Obștea Moliviș, în calitate de concesionar.

Secretar general uat,
Lazea Maria