



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....

Privind: aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea"

Consiliul Local al Comunei Malaia, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de2021, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Malaia, privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, a întocmirii unui studiu de oportunitate pentru achiziționarea terenului, precum și efectuarea unui raport de evaluare, întocmit de un expert autorizat ANEVAR, pentru stabilirea prețului de pornire a negocierii prețului de vânzare, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea";

Raportul compartimentului de specialitate nr.2021,

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Malaia, nr.2021;

Avizul de legalitate al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.2021 întocmit de secretarul general al localității;

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.858, art.863, art.1650 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil *** republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.129, alin.(2) lit.b) și lit.d), alin.(4) lit.d) și lit.f), alin.(7) lit.n) și lit.s), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi „pentru”, adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă demararea procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea".

Art.2. Se aprobă întocmirea unui studiu de oportunitate pentru achiziționarea unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746.

Art.3. Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare, întocmit de un expert autorizat ANEVAR, pentru stabilirea prețului de pornire a negocierii prețului de vânzare a imobilului teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia.

Art.4. (1) Se constituie comisia de negociere a Consiliului local Malaia pentru negocierea prețului de vânzare a terenului menționat la art.1, în următoarea componență:

Plăvițu Petrică – viceprimarul comunei Malaia – președinte comisie

..... – consilier local – membru

..... – consilier local – membru

..... – consilier local – membru

..... – consilier local – membru

(2) Comisia va negocia prețul de cumpărare având ca plafon minim suma stabilită prin raportul de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Art.5. Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate din bugetul local de venituri și cheltuieli al comunei Malaia.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Malaia prin compartimentele de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Instituției Prefectului – Județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul primăriei.

Malaia la2021

Inițiator,
Primar
Dinculescu Gheorghe

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comuna Malaia
Lazea Maria



Nr.8729/02.12.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea"

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.858, art.863, art.1650 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil *** republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.129, alin.(2) lit.b) și lit.d), alin.(4) lit.d) și lit.f), alin.(7) lit.n) și lit.s), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, a întocmirii unui studiu de oportunitate pentru achiziționarea terenului, precum și efectuarea unui raport de evaluare, întocmit de un expert autorizat ANEVAR, pentru stabilirea prețului de pornire a negocierii prețului de vânzare, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea", pentru îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă fiind necesară poziționarea bazinelor de apă la o cotă care să permită curgerea apei gravitațional și spre zonele dezvoltate în ultima perioadă și care nu au fost incluse inițial în sistemul de alimentare cu apă. De asemenea, bazinul inițial are un volum mic care nu poate deservi la capacitate gospodăriile din zonă neputându-se asigura, la nivelul la care este acum, sursa pentru intervenția în caz de incendiu.

Este necesar să se constituie comisia de negociere a Consiliului local Malaia pentru negocierea prețului de vânzare a terenului menționat, aceasta va negocia prețul de cumpărare având ca plafon minim suma stabilită prin raportul de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate din bugetul local de venituri și cheltuieli al comunei Malaia.

Ținând cont de cele expuse mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei și aprobării Consiliului Local Malaia.

Inițiator,
Primar - Dinculescu Gheorghe



Nr.8730/02.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea"

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar, privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea", este întocmit în conformitate cu prevederile legale și poate fi supus spre aprobare Consiliului local Malaia, astfel:
-art.46 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.858, art.863, art.1650 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil *** republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.129, alin.(2) lit.b) și lit.d), alin.(4) lit.d) și lit.f), alin.(7) lit.n) și lit.s), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Este necesar să se constituie comisia de negociere a Consiliului local Malaia pentru negocierea prețului de vânzare a terenului menționat, aceasta va negocia prețul de cumpărare având ca plafon minim suma stabilită prin raportul de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate din bugetul local de venituri și cheltuieli al comunei Malaia.

Compartiment juridic,
Ionescu Ioana-Georgiana



AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Pentru proiectul de hotărâre privind: aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea"

Competența: Potrivit prevederilor art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența consiliului local Malaia.

Procedura : Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- b) raport compartiment de specialitate;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

Dreptul material:

art.46 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.858, art.863, art.1650 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil *** republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.129, alin.(2) lit.b) și lit.d), alin.(4) lit.d) și lit.f), alin.(7) lit.n) și lit.s), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Cvorumul : art.139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz:

- *majoritatea absolută* - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;

- *majoritatea simplă* - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial.

Făță de cele expuse mai sus, în raport de datele realității relevate prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și al compartimentului juridic **avizez favorabil / nu avizez favorabil proiectul de hotărâre privind** aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea", **supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Malaia din data de**

Data _____

Secretar general Comuna Malaia
Lazea Maria



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.

.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:

aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea"

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:

aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea"

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte	MOGA ION
Secretar	MOCANU IONEL
Membru	VANGU GHEORGHE
Membru	BOGDAN REMUS-GEORGIAN
Membru	PLEȘANU CONSTANTIN - ȘTEFAN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU : Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat / nemotivat dl.
.....

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privitor la:

aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea"

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:

aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea"

Amendamente
.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte MANTA MIHAI-ANDREI

Secretar CHIRCULESCU NICOLAE-REMUS

Membru JIANU ION ROMICĂ



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU : Comisia pentru învățământ , culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând , motivat / nemotivat dl.

.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:

aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul ”Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea”

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:

aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul ”Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea”

Amendamente

.....
.....
...

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte ALEXESCU EMIL

Secretar IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN

Membru PLĂVIȚU PETRICĂ