



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....

Privitor la : aprobarea demarării procedurii de corectare a unor erori a limitelor intravilanului cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Malaia

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de ....08.2021, la care participă un număr de ..... consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbatere :

- referatul de aprobare întocmit de primarul localității, prin care propune aprobarea demarării procedurii de corectare a unor erori a limitelor intravilanului cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Malaia ;
- memoriul responsabilului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Malaia ;
- H.C.L. nr.21 din 28 aprilie 2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Malaia ;
- avizul comisiilor de specialitate cu nr. ....2021 ;
- avizul nr. ....2021 sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei Malaia;

În conformitate cu prevederile art.25 alin.(1), art.26 alin.(1), art.46, art.56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ..... voturi "pentru", adoptă următoarea :

H O T Ă R Ă R E :

**Art.1-** Se aprobă demararea procedurii de corectare a unor erori a limitelor intravilanului cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Malaia .

**Art.2-** Sumele alocate pentru procedura de corectare a erorilor cuprinse în documentația de urbanism P.U.G. Malaia se vor suporta din bugetul local aferent anului 2021 în limita creditelor aprobate cu această destinație, care vor fi cheltuite pe bază de documente justificative, cu respectarea legislației în vigoare.

**Art.3** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Malaia prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și va fi afișată la sediul Primăriei prin grija secretarului general al comunei urmând a fi comunicată: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, O.C.P.I. Vâlcea, primarului localității și compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului .

Malaia la .....2021

Inițiator,  
Primar - Dinculescu Gheorghe

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general comunei Malaia Lazea Maria



NR.6227/25.08.2021

#### REFERAT DE APROBARE

Privitor la : aprobarea demarării procedurii de corectare a unor erori a limitelor intravilanului cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Malaia

În conformitate cu prevederile art.25 alin.(1), art.26 alin.(1), art.46, art.56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei .

Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Consiliul local cooperează în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistică a localităților și cu instituții, agenți economici, organisme și organizații neguvernamentale de interes național, județean sau local.

Pe parcursul ultimilor doi ani au fost înregistrate la instituția noastră cereri ale unor persoane fizice și juridice care au sesizat o serie de erori în ceea ce privește limitele intravilanului localității cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Malaia, de exemplu, terenuri aflate în intravilan au fost trecute în extravilan și invers, creând o serie de prejudicii persoanelor în cauză.

Ca urmare a celor precizate anterior supun analizei și aprobării Consiliului local Malaia proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de corectare a unor erori a limitelor intravilanului cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Malaia, conform memoriului anexat.

Propun ca sumele alocate pentru procedura de corectare a erorilor cuprinse în documentația de urbanism P.U.G. Malaia să se suporte din bugetul local aferent anului 2021 în limita creditelor aprobate cu această destinație, care vor fi cheltuite pe bază de documente justificative, cu respectarea legislației în vigoare.

Primar,  
Dinculescu Gheorghe



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro



NR.6228/25.08.2021

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Privitor la : aprobarea demarării procedurii de corectare a unor erori a limitelor intravilanului cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Malaia

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității privind aprobarea demarării procedurii de corectare a unor erori a limitelor intravilanului cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Malaia este întocmit în conformitate cu prevederile art.25 alin.(1), art.26 alin.(1), art.46, art.56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei .

Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Consiliul local cooperează în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistică a localităților și cu instituții, agenți economici, organisme și organizații neguvernamentale de interes național, județean sau local.

Pe parcursul ultimilor doi ani au fost înregistrate la instituția noastră cereri ale unor persoane fizice și juridice care au sesizat o serie de erori în ceea ce privește limitele intravilanului localității cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Malaia, de exemplu, terenuri aflate în intravilan au fost trecute în extravilan și invers, creând o serie de prejudicii persoanelor în cauză.

Ca urmare a celor precizate anterior proiectul de hotărâre poate fi supus analizei și aprobării Consiliului local Malaia.

Responsabil urbanism și amenajarea teritoriului,  
Predoi Elena



### AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Pentru proiectul de hotărâre privind:** aprobarea demarării procedurii de corectare a unor erori a limitelor intravilanului cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Malaia

**Competența** - Potrivit prevederilor art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența Consiliului Local Malaia.

**Procedura** - Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- b) raport de specialitate compartiment buget-finanțe;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

**Dreptul material:** În conformitate cu prevederile art.25 alin.(1), art.26 alin.(1), art.46, art.56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Cvorumul:** art.139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

- *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*
- *majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.*

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial.

**Față de cele expuse mai sus,** în raport de datele realității relevate prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și prin raportul compartimentului urbanism **avizez favorabil /nu avizez favorabil proiectul de hotărâre privind** aprobarea demarării procedurii de corectare a unor erori a limitelor intravilanului cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Malaia, supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Malaia din data de .....

Data .....

Secretar general Comuna Malaia,  
Lazea Maria



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU:** Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.

.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:  
aprobarea demarării procedurii de corectare a unor erori a limitelor intravilanului cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Malaia  
Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:  
aprobarea demarării procedurii de corectare a unor erori a limitelor intravilanului cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Malaia

Amendamente

.....  
.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte	MOGA ION
Secretar	MOCANU IONEL
Membru	VANGU GHEORGHE
Membru	BOGDAN REMUS-GEORGIAN
Membru	PLEȘANU CONSTANTIN - ȘTEFAN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU** : Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând, motivat / nemotivat dl.  
.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:  
aprobarea demarării procedurii de corectare a unor erori a limitelor intravilanului cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Malaia

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:  
aprobarea demarării procedurii de corectare a unor erori a limitelor intravilanului cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Malaia

Amendamente

.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte     MANTA MIHAI-ANDREI  
Secretar        CHIRCULESCU NICOLAE-REMUS  
Membru        JIANU ION ROMICĂ



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU :** Comisia pentru învățământ , culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând , motivat / nemotivat dl.

.....

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privitor la:  
aprobarea demarării procedurii de corectare a unor erori a limitelor intravilanului cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Malaia

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:  
aprobarea demarării procedurii de corectare a unor erori a limitelor intravilanului cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Malaia

Amendamente

.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte     ALEXESCU EMIL

Secretar        IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN

Membru        PLĂVIȚU PETRICĂ