



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....

Privitor la: aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de .....05.2021, la care participă un număr de .... consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbatere :

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei, prin care propune aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea;
- documentația tehnică privind dezmembrarea înregistrată la O.C.P.I. Vâlcea sub nr.....2021 ;
- avizul comisiilor de specialitate cu nr. ....2021;
- avizul sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei, nr. ....2021;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 132, art.133, art.134, art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ..... voturi „pentru”, adoptă următoarea :

H O T Ă R Ă R E :

**Art.1.** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață totală de **7.391.803 mp**, din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, cu număr cadastral 35196, înscris în Cartea Funciară nr. 35196 a comunei Malaia, în loturi după cum urmează:

**a) lotul nr.1:**

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **1.598.979 m.p.**— categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia;

**b) lotul nr.2:**

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **18.155 m.p.**— categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia, cu posibilitatea schimbării categoriei de folosință din pășune în drum;

**c) lotul nr.3:**

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **1.594.695 m.p.**— categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia;

**d) lotul nr.4:**

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **4.360 m.p.**— categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia, cu posibilitatea schimbării categoriei de folosință din pășune în drum;

**e) lotul nr.5:**

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **122.734 m.p.**— categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia;

**f) lotul nr.6:**

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **1.156.505 m.p.**– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia;

**g) lotul nr.7:**

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **1.851 m.p.**– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia, cu posibilitatea schimbării categoriei de folosință din pășune în drum;

**h) lotul nr.8:**

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **12.125 m.p.**– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia;

**i) lotul nr.9:**

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **2.522.399 m.p.**– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(1) sunt prevăzute în documentele anexate la prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei comunei Malaia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin îndeplinirea tuturor procedurilor legale ce privesc procedura de dezmembrare, înregistrare la O.C.P.I. Vâlcea, autentificare notar public și a condițiilor de publicitate imobiliară.

(2) Cheltuielile ocazionate cu realizarea procedurilor menționate mai sus se vor suporta din bugetul local al comunei.

(3) Se mandatează primarul comunei Malaia să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Malaia și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare, de către secretarul general al comunei.

Malaia la .....05.2021

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
DINCULESCU GHEORGHE

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general comuna Malaia  
Lazea Maria



Nr.3914/21.05.2021

#### REFERAT DE APROBARE

Privitor la: aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art.155 alin.(5), lit.d, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului furnizării serviciilor publice de interes local prevăzute la [art. 129](#) alin. (6) și (7), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Conform art.108, art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Conform art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică iar conform art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

În evidențele de Carte Funciară este intabulat imobilul teren în suprafață totală de 7.391.803 mp în punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.29473/19.04.2021, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, ca urmare a ordinelor de prefect nr.31 și 32 din anul 2010, prin care s-a atribuit suprafața de 252,24 ha în muntele Muntinu Mare, respectiv suprafața de 490,48 ha în muntele Coasta Benghii, Comunei Malaia, județul Vâlcea.

Având în vedere existența unor situații litigioase ce privesc golurile alpine din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, precum și derularea procedurii de atribuire/închiriere a unei suprafețe de gol alpin din Coasta Benghii, s-a impus dezmembrarea acestor suprafețe, în sensul lotizării pe fiecare punct, Coasta Benghii, Muntinu Mare, drumurile care străbat aceste terenuri, suprafețele care sunt trecute în intravilanul localității conform Planului Urbanistic General, precum și alte suprafețe care urmează a se utiliza pentru dezvoltarea turistică a zonei montane.

În virtutea prerogativelor prevăzute de prevederile art.108, art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, pentru a fi supus analizei și aprobării consiliului local.

PRIMAR,  
DINCULESCU GHEORGHE



Nr. 3915/21.05.2021

#### R A P O R T DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Malaia, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,  
-art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,  
-art. 132, art.133, art.134, art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă, drept pentru care proiectul de hotărâre poate fi supus analizei și aprobării consiliului local.

Compartiment registru agricol, cadastru,  
urbanism și amenajarea teritoriului, achiziții publice,  
PREDOI ELENA



### AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Pentru proiectul de hotărâre privind:** aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

**Competența** - Potrivit prevederilor art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența Consiliului Local Malaia.

**Procedura** - Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- b) raport de specialitate compartiment buget-finanțe;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

**Dreptul material:** În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 132, art.133, art.134, art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;

**Cvorumul:** art.139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

- *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*
- *majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.*

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial*, cu condiția îndeplinirii cvorumului.

**Față de cele expuse mai sus**, în raport de datele realității relevate prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și prin raportul compartimentului buget-finanțe **avizez favorabil /nu avizez favorabil proiectul de hotărâre privind** aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, **supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară/extraordinară a Consiliului Local al Comunei Malaia din data de .....**

Data \_\_\_\_\_

Secretar general Comuna Malaia,  
Lazea Maria



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU:** Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:  
aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:  
aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea  
Amendamente

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte	MOGA ION
Secretar	MOCANU IONEL
Membru	VANGU GHEORGHE
Membru	BOGDAN REMUS-GEORGIAN
Membru	PLEȘANU CONSTANTIN - ȘTEFAN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU** : Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând, motivat / nemotivat dl.

.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:  
aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:  
aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Amendamente

.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte      MANTA MIHAI-ANDREI

Secretar        CHIRCULESCU NICOLAE-REMUS

Membru        JIANU ION ROMICĂ





## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU** : Comisia pentru învățământ , culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând , motivat / nemotivat dl.  
.....

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privitor la:  
aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea  
Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:  
aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea  
Amendamente  
.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte     ALEXESCU EMIL

Secretar        IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN

Membru         PLĂVIȚU PETRICĂ