



## HOTĂRÂREA NR.....

Privitor la: identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de .....05.2021, la care participă un număr de .... consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri :

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei, prin care propune identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea a unor bunuri imobile constând terenuri ce nu fac obiectul revendicării conform legilor fondului funciar/cod civil și asupra cărora nu există litigii înregistrate, ca urmare a hotărârii consiliului local nr.12 din 29.01.2021 prin care se solicită transmiterea cu titlu gratuit a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora din domeniul public al statului și din administrarea RNP Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia, precum și a Avizului nr.02 din 24.02.2021 al Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, prin care s-a avizat trecerea, cu titlu gratuit, a unui număr de 15 lucrări de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea RNP Romsilva în domeniul public al comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea ; predarea-primirea lucrărilor de corectare a torenților se va face pe bază de protocol, conform art.5 din Normele metodologice referitoare la criteriile și modalitățile practice de aplicare a prevederilor Legii nr.192/2010, aprobate prin Ordinul nr.1019/2019 al ministrului apelor și pădurilor, numai după aprobarea prin Hotărâre de Guvern a trecerii respectivelor lucrări de corectare a torenților;
- raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Malaia, județul Vâlcea;
- avizul comisiilor de specialitate cu nr. ....2021;
- avizul sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei, nr. ....2021;

Respectând prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunț nr. .... ;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14), art.354, art.357 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1991, legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.82/1991, republicată, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ..... voturi ‘‘pentru’’, adoptă următoarea :

### HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Malaia, județul Vâlcea conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei comunei Malaia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3** Se împuternicește primarul localității să urmeze procedura legală de înscriere la imobilelor precizate la art. 1 în evidențele de Carte funciară a localității.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Malaia și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare, de către secretarul general al comunei.

Malaia la .....05.2021

INIȚIATOR,  
PRIMAR - DINCULESCU GHEORGHE

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general comuna Malaia  
Lazea Maria

Nr. crt.	Codul de clasif.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării dării în folosință	Valoare de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-	CT Întreprjbi 1	Teren în suprafață de 5922 mp, categoria de folosință HR , situată în extravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, proprietăți particulare	2021		Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
2	-	CT Întreprjbi 2	Teren în suprafață de 4684 mp, categoria de folosință HR , situată în extravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, DN 7 A	2021		Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
3	-	CT Latorița	Teren în suprafață totală de 35.925 mp, categoria de folosință HR , din care 20009 mp situați în extravilan și 15916 mp situați în intravilanul comunei Malaia, sat Ciungetu, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți :	2021		Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor

			Ocolul Silvic Voineasa, DN 7A, DJ Malaia-Ciungetu, râul Latorița			de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
4	-	CT Pârâul Izvor	Teren în suprafață totală de 4.985 mp, din care: -1023 mp categoria de folosință HR -50 mp categoria de folosință curți construcții -1502 mp categoria de folosință HR -35 mp categoria de folosință curți construcții -1012 mp categoria de folosință HR, -32 mp categoria de folosință curți construcții -343 mp categoria de folosință HR, suprafețe situate în intravilan; -988 mp categoria de folosință HR , suprafață situată în extravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, DN 7A, pârâul Izvor	2021		Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
5	-	CT Pârâul Murgului	Teren în suprafață totală de 936 mp, categoria de folosință HR , din care -331 mp situați în intravilan și -605 mp situați în extravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, DN 7A, pârâul Murgului	2021		Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea

6	-	CT Ogoșul Adânc	Teren în suprafață de 3420 mp, categoria de folosință HR , situat în extravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Obștea Moșnenilor Mălăieni, DN 7 A, Pârâul Ogoșul Adânc	2021		Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
7	-	CT Pârâul Niculi	Teren în suprafață totală de 4510 mp, categoria de folosință HR, din care : -558 mp situați în intravilan -3952 mp situați în extravilanul comunei Malaia, sat Săliștea, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, DN 7A, Hidrocentrala Brădișor, pârâul Niculi	2021		Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
8	-	CT Pârâul Păiș	Teren în suprafață de 66.847 mp, categoria de folosință HR, situată în extravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, DN 7 A, pârâul Păiș, drum acces	2021		Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în

						administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
9	-	CT Pârâul Pleșcioara	Teren în suprafață de 4526 mp, categoria de folosință HR , situată în extravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, DN 7 A, pârâul Pleșcioara	2021		Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
10	-	CT Rudăreasa	Teren în suprafață totală de 10.621 mp situată în intravilanul comunei Malaia, sat Ciungetu, județul Vâlcea din care : -1980 mp categoria de folosință HR -956 mp categoria de folosință curți construcții -7685 mp categoria de folosință HR, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, drum acces, valea Rudăreasa	2021		Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
11	-	CT Șasa Săliște	Teren în suprafață totală de 3.560 mp situată în intravilanul comunei Malaia, sat Săliște, județul Vâlcea din care : -2081 mp categoria de folosință curți construcții -599 mp categoria de folosință HR -15 mp categoria de folosință curți construcții -849 mp categoria de folosință HR -16 mp categoria de folosință curți construcții,	2021		Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor

			cu următoarele vecinătăți : U.P.I Brezoi, DN 7A, pârâul Șasa			– Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
12	-	CT Valea Grotului	Teren în suprafață totală de 28.438 mp situată în intravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea din care : -1018 mp categoria de folosință curți construcții -2330 mp categoria de folosință HR -125 mp categoria de folosință curți construcții -1608 mp categoria de folosință HR -50 mp categoria de folosință curți construcții -2059 mp categoria de folosință HR -110 mp categoria de folosință curți construcții -9767 mp categoria de folosință HR -210 mp categoria de folosință curți construcții -11054 mp categoria de folosință HR -107 mp categoria de folosință curți construcții, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Malaia, DN 7A	2021		Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
13	-	CT Valea Satului Malaia	Teren în suprafață totală de 14.245 mp situată în intravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea din care : -2495 mp categoria de folosință curți construcții -590 mp categoria de folosință HR -19 mp categoria de folosință curți construcții -1095 mp categoria de folosință HR -56 mp categoria de folosință curți construcții -1027 mp categoria de folosință HR -23 mp categoria de folosință curți construcții -838 mp categoria de folosință HR -49 mp categoria de folosință curți construcții -1574 mp categoria de	2021		Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea

			folosință HR -57 mp categoria de folosință curți construcții -2648 mp categoria de folosință HR -65 mp categoria de folosință curți construcții -2412 mp categoria de folosință HR -78 mp categoria de folosință curți construcții -1219 mp categoria de folosință HR, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, DN 7A			
14	-	CT Săliște	Teren în suprafață de 1.436 mp, categoria de folosință HR , situată în extravilanul comunei Malaia, sat Săliștea, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, pârâul Săliște	2021		Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
15	-	CT Săliște II	Teren în suprafață de 5.373 mp, categoria de folosință HR , situată în extravilanul comunei Malaia, sat Săliștea, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, pârâul Săliște			Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea



16	-	CT Șasa	Teren în suprafață de 2.033 mp, categoria de folosință HR , situată în extravilanul comunei Malaia, sat Săliștea, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, pârâul Șasa			Hotărârea nr.03 din 24.02.2021 și Avizul nr. 02 din 24.02.2021 ale Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva de aprobare a trecerii cu titlu gratuit a lucrărilor de corectare a torenților din domeniul public al statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al Comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea
17	-	CT Pârâul Bușu	Teren în suprafață de 227 mp, categoria de folosință HR , din care: 202 mp situați în intravilan și 25 mp situați în extravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : proprietăți particulare, râul Lotru			Raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea
18	-	CT Pârâul Grâului	Teren în suprafață de 518 mp, categoria de folosință HR , din care: 232 mp situați în intravilan și 286 mp situați în extravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : proprietăți particulare, râul Lotru			Raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea
19	-	CT Pârâul Sorcii	Teren în suprafață de 604 mp, categoria de folosință HR , din care: 247 mp situați în intravilan și 357 mp situați în extravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : proprietăți particulare, râul Lotru, drum acces, DN 7A			Raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea
20	-	CT Săliște	Teren în suprafață totală de 4.173 mp, categoria de folosință HR , din care -320 mp situați în intravilan și 3853 mp situați în extravilanul comunei	2021		Raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc

			Malaia, sat Săliștea, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, DN 7A			domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea
21		CT Brădișor	Teren în suprafață de 4.079 mp, categoria de folosință HR , situată în extravilanul comunei Malaia, sat Săliștea, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : Ocolul Silvic Voineasa, pârâul Brădișor	2021		Raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea
22	-	CT Pârâul Pleșeneștilor	Teren în suprafață de 504 mp, categoria de folosință HR , situată în intravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : DN 7A, pârâul Pleșeneștilor, proprietăți particulare	2021		Raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
DINCULESCU GHEORGHE

Malaia la .....05.2021

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general comuna Malaia  
Lazea Maria



Nr..2897/12.04.2021

#### REFERAT DE APROBARE

Privitor la: identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Ca urmare a hotărârii nr.12 din 29.01.2021 prin care se solicită transmiterea cu titlu gratuit a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora din domeniul public al statului și din administrarea RNP Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia, precum și a Avizului nr.02 din 24.02.2021 al Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, prin care s-a avizat trecerea, cu titlu gratuit, a unui număr de 15 lucrări de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea RNP Romsilva în domeniul public al comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea.

Predarea-primirea lucrărilor de corectare a torenților se va face pe bază de protocol, conform art.5 din Normele metodologice referitoare la criteriile și modalitățile practice de aplicare a prevederilor Legii nr.192/2010, aprobate prin Ordinul nr.1019/2019 al ministrului apelor și pădurilor, numai după aprobarea prin Hotărâre de Guvern a trecerii respectivelor lucrări de corectare a torenților.

Direcția Silvică Vâlcea a confirmat faptul că lucrările de corectare a torenților solicitate sunt înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în administrarea RNP, deserveșc integral fond forestier, altul decât cel proprietate publică a statului, nu fac obiectul lucrărilor de investiții în derulare și sunt situate integral pe teritoriul unității administrativ teritoriale a Comunei Malaia. Mai mult, terenurile pe care sunt amplasate aceste obiective sunt în proprietate privată a unor persoane fizice/juridice, nefiind instalate în fondul forestier proprietate publică a statului administrat de RNP Romsilva.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.354-357, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Comisia specială are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14), art.354, art.357 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1991, r, legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.82/1991, republicată, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, propun spre aprobare Consiliului Local Malaia, proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,  
DINCULESCU GHEORGHE



Nr.2898/12.04.2021

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Privitor la: identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității de actualizare a inventarului domeniului privat al comunei Malaia este întocmit în conformitate cu prevederile legale, ca urmare a hotărârii nr.12 din 29.01.2021 prin care se solicită transmiterea cu titlu gratuit a unor lucrări de corectare a torenților și a terenurilor aferente acestora din domeniul public al statului și din administrarea RNP Romsilva, în domeniul public al comunei Malaia, precum și a Avizului nr.02 din 24.02.2021 al Consiliului de administrație al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, prin care s-a avizat trecerea, cu titlu gratuit, a unui număr de 15 lucrări de corectare a torenților din domeniul public al statului și din administrarea RNP Romsilva în domeniul public al comunei Malaia și în administrarea Consiliului local Malaia, județul Vâlcea.

Predarea-primirea lucrărilor de corectare a torenților se va face pe bază de protocol, conform art.5 din Normele metodologice referitoare la criteriile și modalitățile practice de aplicare a prevederilor Legii nr.192/2010, aprobate prin Ordinul nr.1019/2019 al ministrului apelor și pădurilor, numai după aprobarea prin Hotărâre de Guvern a trecerii respectivelor lucrări de corectare a torenților.

Direcția Silvică Vâlcea a confirmat faptul că lucrările de corectare a torenților solicitate sunt înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în administrarea RNP, deserveșc integral fond forestier, altul decât cel proprietate publică a statului, nu fac obiectul lucrărilor de investiții în derulare și sunt situate integral pe teritoriul unității administrativ teritoriale a Comunei Malaia. Mai mult, terenurile pe care sunt amplasate aceste obiective sunt în proprietate privată a unor persoane fizice/juridice, nefiind instalate în fondul forestier proprietate publică a statului administrat de RNP Romsilva.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.354-357, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale. Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14), art.354, art.357 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1991, r, legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.82/1991, republicată, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre poate fi propus spre aprobare Consiliului Local Malaia.

Compartiment registru agricol, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului, achiziții publice,  
Predoi Elena



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro



Nr.....

## ANUNȚ

Consiliul Local al comunei Malaia, județul Valcea, supune analizei și aprobării în cadrul ședinței ordinare din data de 28 mai 2021 proiectul de hotărâre privind: identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea.

Proiectul de act administrativ cu caracter normativ este afișat public la avizierul Primăriei comunei Malaia și pe site și poate fi consultat de persoanele interesate la sediul autorității locale. Proiectul de act administrativ cu caracter normativ este însoțit de nota de fundamentare realizată de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului comunei Malaia, cu privire la necesitatea și oportunitatea adoptării actului respectiv.

Copia de pe proiectul de hotărâre poate fi transmisă oricărei persoane interesate, care depune o cerere în acest sens.

Solicitantul va suporta cheltuielile privind xerocopierea proiectului.

Termenul limită până la care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ este până la data de 26.05.2021, inclusiv.

Propunerile vor trebui să fie formulate numai în scris, putând fi comunicate prin poștă sau direct la registratura generală a Primăriei, cu mențiunea „*în atenția secretarului general al comunei Malaia*”.

Propunerile care nu sunt facute în termenul și forma mai sus menționată nu vor putea fi avute în vedere la elaborarea formei finale a actului normativ.

Temeiul legal al prezentului anunț –art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

SECRETAR GENERAL UAT,  
Lazea Maria



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro



Nr.....

## PROCES VERBAL

Lazea Maria, secretar general al comunei Malaia, județul Vâlcea, în temeiul art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, am procedat la afișarea la avizierul Primăriei comunei Malaia a proiectului de hotărâre privind: identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea.

SECRETAR GENERAL UAT,  
Lazea Maria



### AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Pentru proiectul de hotărâre privind:** identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

**Competența** - Potrivit prevederilor art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența Consiliului Local Malaia.

**Procedura** - Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- b) raport de specialitate compartiment buget-finanțe;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

.....  
**Dreptul material:** În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14), art.354, art.357 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1991, r, legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.82/1991, republicată, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

**Cvorumul:** art.139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

- *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*
- *majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.*

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial*, cu condiția îndeplinirii cvorumului.

**Față de cele expuse mai sus,** în raport de datele realității relevate prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și prin raportul compartimentului buget-finanțe **avizez favorabil /nu avizez favorabil proiectul de hotărâre privind** identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, **supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară/extraordinară a Consiliului Local al Comunei Malaia din data de .....**

Data \_\_\_\_\_

Secretar general Comuna Malaia,  
Lazea Maria





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



### AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU:** Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.

.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:  
identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

#### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:  
identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Amendamente

.....  
.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte MOGA ION

Secretar MOCANU IONEL

Membru VANGU GHEORGHE

Membru BOGDAN REMUS-GEORGIAN

Membru PLEȘANU CONSTANTIN - ȘTEFAN





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU** : Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând, motivat / nemotivat dl.  
.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:  
identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:  
identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Amendamente

.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte      MANTA MIHAI-ANDREI

Secretar        CHIRCULESCU NICOLAE-REMUS

Membru        JIANU ION ROMICĂ



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU** : Comisia pentru învățământ , culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând , motivat / nemotivat dl.  
.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:  
identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:  
identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Amendamente

.....  
.....  
...

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte     ALEXESCU EMIL

Secretar        IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN

Membru        PLĂVIȚU PETRICĂ