



HOTĂRÂREA NR.....

Privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți în suprafață de 2247 mp din imobilul teren situat în comuna Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale Malaia pe care există amenajate un teren de sport multifuncțional și un teren de joacă

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021, la care participă un număr de consilieri din totalul de 10 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul majorității d-l consilier a fost ales președinte de ședință pe termen de trei luni, în ședința ordinară din luna ianuarie 2021;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;

-art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-capitolul IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.112 alin.(2) și alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011, actualizată;

-art.9 pct.1 și art.10 din Ordinul nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, actualizat;

- art.129 alin.(2) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în dezbateri referatul de aprobare prezentat de domnul primar Dinculescu Gheorghe, raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Malaia, prin care se solicită aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți în suprafață de 2247 mp din imobilul teren situat în comuna Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale Malaia pe care există amenajate un teren de sport multifuncțional și un teren de joacă;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local nr., precum și de avizul de legalitate al secretarului general delegat al localității cu nr.394/19.01.2021;

Având în vedere H.C.L. nr. 29/03.05.2018 privind implementarea proiectului „Amenajare teren sport multifuncțional Comuna Malaia, județul Vâlcea” precum și contractul de finanțare nr.C1920074A200644003578/25.09.2018, încheiat cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale;

Luând în considerare faptul că în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Malaia, conform Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, figurează în anexa 44, la poziția 10 imobilul – teren aferent Școala Malaia în suprafață de 7422 mp;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi „pentru”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. - (1) Se aprobă propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă determinată de 10 ani, a unei părți în suprafață de 2247 mp din imobilul teren aferent Școala Malaia, situat în comuna

Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, pe care există amenajate un teren de sport multifuncțional și un loc de joacă, din teren aferent Școala Malaia, în teren necesar desfășurării unor activități recreative ale locuitorilor comunei Malaia.

(2) Această suprafață de 2247 mp este formată din două loturi, unul în suprafață de 507 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr.36315, nr. cadastral 36315 și celălalt lot în suprafață de 1740 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr.36316, nr. cadastral 36316.

Art.2. Se aprobă emiterea unei adrese către Ministerul Educației prin care se va solicita avizul conform pentru schimbarea destinației imobilului menționat la art.1, care va fi însoțită de documentele prevăzute la art. 9 din Ordinul nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, actualizat.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Malaia să efectueze toate demersurile necesare obținerii avizului conform al Ministerului Educației.

Art.4. Schimbarea destinației va opera după obținerea avizului conform al Ministerului Educației, potrivit prevederilor art.10 din Ordinul nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, actualizat.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general delegat al comunei Malaia: domnului primar, Instituției Prefectului – Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, Școlii Gimnaziale Malaia și Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea.

Malaia la 29.01.2021

Inițiator,
Primar
Gheorghe DINCULESCU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia
Paula-Alina IONESCU



NR.392/19.01.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți în suprafață de 2247 mp din imobilul teren situat în comuna Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale Malaia pe care există amenajate un teren de sport multifuncțional și un teren de joacă

În inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Malaia, conform Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, figurează în anexa 44, la poziția 10 imobilul – teren aferent Școala Malaia în suprafață de 7422 mp.

După efectuarea măsurătorilor pe aceleași limite de hotar, s-a constatat că suprafața imobilului teren aferent Școala Malaia este de 5955 m.p. .

Prin actul de dezmembrare autentificat sub nr.679/26.04.2018 de BNP Constantinescu Ana Loredana, imobilul teren aferent Școala Malaia în suprafață de 5955 mp a fost dezmembrat în trei loturi, astfel:

- lotul 1 – teren aferent Școala Malaia în suprafață de 3708 mp, carte funciară nr.36314, număr cadastral 36314;
- lotul 2 – teren loc de joacă în suprafață de 507 mp, carte funciară nr.36315, număr cadastral 36315;
- lotul 3 – teren de sport în suprafață de 1740 mp, carte funciară nr.36316, număr cadastral 36316.

Imobilele – teren aferent Școala Malaia, teren loc de joacă și teren de sport nu au fost revendicate de nicio persoană fizică și juridică în termenul legal conform legilor fondului funciar, mai mult nu au fost formulate cereri de retrocedare, formulate în baza Legii nr.165/2013, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul niciunui litigiu.

Având în vedere Strategia de dezvoltare locală a Comunei Malaia, județul Vâlcea, 2014-2020, s-a implementat proiectul „AMENAJARE TEREN SPORT MULTIFUNCȚIONAL, COMUNA MALAIA, JUDEȚUL VÂLCEA”, prin PNDR-FEADR MĂSURA 1/6B „Îmbunătățirea competitivității zonei GAL prin investiții, în vederea îmbunătățirii mediului de viață, inclusiv prin îmbunătățirea securității cetățenilor și a descurajării actelor de vandalism, violențe sau furturi” pentru dezvoltarea colectivității.

Prin construirea acestui teren de sport în Comuna Malaia se va asigura creșterea nivelului educației sportive a eleviilor, precum și îmbunătățirea stării de sănătate a cetățenilor comunei prin practicarea exercițiilor fizice.

Suprafața ocupată de terenul multifuncțional este de 1230 mp.

Terenul de minifotbal are dimensiunile de 44x22m, iar cel de tenis are dimensiunile de 36x15m.

Terenul este dotat cu:

- 2 porți de minifotbal;
- 2 panouri de baschet, fileu;
- stâlpi și scaun de arbitru pentru tenis și volei;
- coșuri de gunoi;
- poartă rotativă acces pietonal;

- stâlpi de iluminat cu instalație fotovoltaică;
- gradene pentru spectatori 48 locuri.

Terenul este împrejmuit cu gard de sârma.

Implementarea terenului de sport multifuncțional pe terenul aferent Școlii Malaia va contribui în mod direct la creșterea participării locuitorilor din spațiul rural la activități sportive, dar și la creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive.

De asemenea, în vecinătatea terenului de sport multifuncțional este amenajat și un loc de joacă.

Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face, în conformitate cu art.112, alin.(6) din Legea nr.1/2001 - Legea educației naționale, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale, care pentru a putea fi obținut implică respectarea procedurii specifice transmise de Ministerul Educației Naționale, procedura care presupune și aprobarea unei hotărâri a consiliului local în acest sens.

În temeiul art.10, pct.1 din Ordinul nr.5819/2016 se va solicita Ministerului Educației emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației pe o perioadă de 10 ani, ținând cont de faptul că pe teren s-a amenajat un teren de sport multifuncțional și un loc de joacă care să deservească interesului temeinic justificat al comunității.

Menționez că, proiectul „Amenajarea terenului de sport multifuncțional din comuna Malaia, județul Vâlcea”, face obiectul contractului de finanțare nr.C1920074A200644003578/25.09.2018, încheiat cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale.

Avizul conform se va emite în conformitate cu art.9, pct.1 din Ordinul nr.5819/2016. Documentele care stau la baza emiterii avizului conform de schimbare a destinației unor imobile (construcții, teren aferent, etc.) ce aparțin bazei materiale a învățământului, trebuie să conțină, printre altele și hotărârea Consiliului Local prin care se propune schimbarea de destinație, hotărâre în lipsa căreia, pentru terenul de sport multifuncțional nu se poate acorda ajutorul financiar nerambursabil de la AFIR.

În concluzie, propun spre aprobare Consiliului Local Malaia proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți în suprafață de 2247 mp din imobilul teren situat în comuna Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale Malaia pe care există amenajate un teren de sport multifuncțional și un teren de joacă.

PRIMAR,
Gheorghe DINCULESCU



NR. 393/19.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți în suprafață de 2247 mp din imobilul teren situat în comuna Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale Malaia

Proiectul de hotărâre propus de domnul Primar Dinculescu Gheorghe privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți în suprafață de 2247 mp din imobilul teren situat în comuna Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale Malaia, este întocmit în conformitate cu prevederile legale, astfel:

- art.112 alin.(2) și alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011, actualizată;
- art.9 pct.1 și art.10 din Ordinul nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, actualizat;
- art.129 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Malaia, conform Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, figurează în anexa 44, la poziția 10 imobilul – teren aferent Școala Malaia în suprafață de 7422 mp.

După efectuarea măsurărilor s-a constatat că suprafața imobilului teren aferent Școala Malaia este de 5955 m.p .

Prin actul de dezmembrare autentificat sub nr.679/26.04.2018 de BNP Constantinescu Ana Loredana, imobilul teren aferent Școala Malaia în suprafață de 5955 mp a fost dezmembrat în trei loturi, astfel:

- lotul 1 – teren aferent Școala Malaia în suprafață de 3708 mp, carte funciară nr.36314, număr cadastral 36314;
- lotul 2 – teren loc de joacă în suprafață de 507 mp, carte funciară nr.36315, număr cadastral 36315;
- lotul 3 – teren de sport în suprafață de 1740 mp, carte funciară nr.36316, număr cadastral 36316 .

Prin HCL nr.41/30.08.2019 s-a aprobat darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al UAT Comuna Malaia către Școala Gimnazială Malaia.

Având în vedere Strategia de dezvoltare locală a Comunei Malaia, județul Vâlcea, 2014-2020, s-a implementat proiectul „AMENAJARE TEREN SPORT MULTIFUNCȚIONAL, COMUNA MALAIA, JUDEȚUL VÂLCEA”, prin PNDR-FEADR MĂSURA 1/6B „Îmbunătățirea competitivității zonei GAL prin investiții, în vederea îmbunătățirii mediului de viață, inclusiv prin îmbunătățirea securității cetățenilor și a descurajării actelor de vandalism, violențe sau furturi” pentru dezvoltarea colectivității.

Implementarea terenului de sport multifuncțional pe terenul aferent Școlii Malaia va contribui în mod direct la creșterea participării locuitorilor din spațiul rural la activități sportive, dar și la creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive.

De asemenea, urmează să se construiască și un loc de joacă în vecinătatea terenului de sport multifuncțional.

Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face, în conformitate cu art.112, alin. (6) din Legea nr.1/2001 - Legea educației naționale, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale, care pentru a putea fi obținut implică respectarea procedurii specifice transmise de Ministerul Educației Naționale, procedura care presupune și aprobarea unei hotărâri a consiliului local în acest sens.

În temeiul art.10, pct.1 din Ordinul nr.5819/2016 se va solicita Ministerului Educației Naționale emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației pe o perioadă determinată de 10 ani, ținând cont de faptul că pe teren s-a amenajat un teren de sport multifuncțional care să deservească interesului temeinic justificat al comunității.

În concluzie, proiectul de hotărâre menționat poate fi supus analizei și aprobării consiliului local Malaia.

VICEPRIMAR,
Petrică PLĂVIȚU



AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți în suprafață de 2247 mp din imobilul teren situat în comuna Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale Malaia.

Competența: Potrivit prevederilor art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența consiliului local Malaia.

Procedura : Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- b) raport de specialitate;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

.....
Dreptul material:

- art.112 alin.(2) și alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011, actualizată;
- art.9 pct.1 și art.10 din Ordinul nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, actualizat;
- art.129 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Cvorumul: art.139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

- *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*
- *majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.*

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară majoritatea absolută (majoritate absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial).

Față de cele expuse mai sus, în raport de datele realității relevate prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și prin raportul de specialitate **avizez favorabil/nu avizez favorabil proiectul de hotărâre** privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți în suprafață de 2247 mp din imobilul teren situat în comuna Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale Malaia **supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Malaia din data de 29.01.2021.**

Data _____

**Secretar general delegat al comunei Malaia,
Paula-Alina IONESCU**



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând , motivat / nemotivat dl.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți în suprafață de 2247 mp din imobilul teren situat în comuna Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale Malaia.

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți în suprafață de 2247 mp din imobilul teren situat în comuna Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale Malaia.

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi suspus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de 29.01.2021, ora 12:00 .

Președinte MOGA ION

Secretar MOCANU IONEL

Membru VANGU GHEORGHE

Membru BOGDAN REMUS-GEORGIAN

Membru PLEȘANU CONSTANTIN-ȘTEFAN



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU : Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat / nemotivat dl.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți în suprafață de 2247 mp din imobilul teren situat în comuna Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale Malaia.

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți în suprafață de 2247 mp din imobilul teren situat în comuna Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale Malaia.

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi suspus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de 29.01.2021, ora 12:00.

Președinte

Secretar CHIRCULESCU NICOLAE-REMUS

Membru JIANU ION ROMICĂ



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU: Comisia pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți în suprafață de 2247 mp din imobilul teren situat în comuna Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale Malaia.

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ se emite avizul de :

ADOPTARE/ RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți în suprafață de 2247 mp din imobilul teren situat în comuna Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale Malaia.

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi suspus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de 29.01.2021, ora 12:00 .

Președinte ALEXESCU EMIL

Secretar IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN

Membru PLĂVIȚU PETRICĂ