



Proiect

HOTĂRÂREA NR.....

Privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de locuințe”

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data 29.01.2021, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- capitolul IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2, art.25 alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; coroborate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Malaia, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de locuințe”, precum și raportul de specialitate nr.393/15.01.2021;

Ținând seama de avizul comisiei de specialitate a consiliului local nr....., precum și de avizul de legalitate al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.394/15.01.2021 întocmit de secretarul general delegat al comunei Malaia;

În temeiul art.139 și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi „pentru”, adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art.1 - Se aprobă Studiul de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de locuințe”, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentul de specialitate.

Art.3 - Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul Primăriei prin grija secretarului general delegat al comunei Malaia și va fi comunicată domnului primar al localității și Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate.

Malaia la 29.01.2021

Inițiator,
Primar
Gheorghe DINCULESCU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia
Paula-Alina IONESCU



Nr.393/15.01.2021

R A P O R T DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de locuințe”

Având în vedere sentința civilă nr.493/2020 pronunțată de Tribunalul Vâlcea în dosarul nr.3833/90/2016, prin care instanța anulează în parte HCL nr.21/28.04.2014, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic General al comunei Malaia, prin care terenul proprietatea reclamantului Gava Marian Cristian, în suprafață de 4901,26 mp, a fost trecut din categoria de folosință intravilan, în extravilan și obligă pârâții Comuna Malaia și Consiliul Local al comunei Malaia la întocmirea documentației necesare pentru revenirea terenului în intravilanul localității.

Se impune aprobarea Studiului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de locuințe”, pentru imobilul în suprafață de 4829 mp situat în satul Malaia, comuna Malaia, pct.Ceair, nr. cadastral 35557, nr. CF 35557, proprietar – Gava Marian Cristian – anexa 1 -studiu de oportunitate PUZ.

Se propune emiterea avizului de oportunitate cu respectarea următoarelor condiții:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform planului de situație anexat la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord - str. Paraul Plesenestilor, la sud –Stancioiu Ion, la est - de Manta Ilie si Ionescu Maria, la vest - Paraul Plesenestilor.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Terenul cu suprafața de 4829 mp este situat în extravilanul comunei Malaia, și are categoria de folosință - fanete.

Se propune introducerea terenului în intravilanul localității fără schimbarea categoriei de folosință – schimbarea categoriei de folosință din fanete în curți-construcții se va face la momentul intenției de construire .

3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

Se vor respecta indicatorii și condițiile impuse de Planul Urbanistic General al localității pentru UTR 5.

4.Dotările de interes public necesare, asigurare a acceselor, parcajelor, utilităților:

- Alimentarea cu apă - rețea stradala
- Canalizare – sisteme de stocare vidanjabile
- Alimentarea cu energie electrică – rețea stradala

5.Circulații:

Accesul este realizat din str. Paraul Plesenestilor existent pe latura de vest a proprietății.

6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor central și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- Aviz SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA
- Aviz Agentia pentru Protectia Mediului Valcea
- Aviz O.C.P.I. Valcea
- Aviz A.N.I.F. fara scoaterea terenului din circuitul agricol

În conformitate cu prevederile art.34 și art.37 din Ordinul nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de P.U.Z. se fac înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare .

După aprobarea studiului de oportunitate pentru Plan Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de locuințe”, structura de specialitate, va elibera un aviz de oportunitate pentru Plan Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de locuințe”, urmând a se întocmi PUZ-ul conform legilor în vigoare.

Având în vedere că au fost îndeplinite prevederile legislației în vigoare, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

RESPONSABIL URBANISM
PREDOI ELENA



Nr.392/15.01.2021

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de locuințe”

Având în vedere sentința civilă nr.493/2020 pronunțată de Tribunalul Vâlcea în dosarul nr.3833/90/2016, prin care instanța anulează în parte HCL nr.21/28.04.2014, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic General al comunei Malaia, prin care terenul proprietatea reclamantului Gava Marian Cristian, în suprafață de 4901,26 mp, a fost trecut din categoria de folosință intravilan, în extravilan și obligă pârâții Comuna Malaia și Consiliul Local al comunei Malaia la întocmirea documentației necesare pentru revenirea terenului în intravilanul localității.

Se impune aprobarea Studiului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de locuințe”, pentru imobilul în suprafață de 4829 mp situat în satul Malaia, comuna Malaia, pct.Ceair, nr. cadastral 35557, nr. CF 35557, proprietar – Gava Marian Cristian – anexa 1 -studiu de oportunitate PUZ.

Se propune aprobarea Studiului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de locuințe” și emiterea avizului de oportunitate cu respectarea următoarelor condiții:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform planului de situație anexat la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord - str. Paraul Plesenestilor, la sud –Stancioiu Ion, la est - de Manta Ilie si Ionescu Maria, la vest - Paraul Plesenestilor.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Terenul cu suprafața de 4829 mp este situat în extravilanul comunei Malaia, și are categoria de folosință - fanete.

Se propune introducerea terenului în intravilanul localității fără schimbarea categoriei de folosință – schimbarea categoriei de folosință din fanete în curți-construcții se va face la momentul intenției de construire .

3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

Se vor respecta indicatorii și condițiile impuse de Planul Urbanistic General al localității pentru UTR 5.

4.Dotările de interes public necesare, asigurare a acceselor, parcajelor, utilităților:

- Alimentarea cu apă - rețea stradală
- Canalizare – sisteme de stocare vidanjabile
- Alimentarea cu energie electrică – rețea stradală

5.Circulații:

Accesul este realizat din str. Paraul Plesenestilor existent pe latura de vest a proprietății.

6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor central și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- Aviz SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA
- Aviz Agentia pentru Protectia Mediului Valcea
- Aviz O.C.P.I. Valcea

- Aviz A.N.I.F. fara scoaterea terenului din circuitul agricol

In conformitate cu prevederile art.34 și art.37 din Ordinul nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de P.U.Z. se fac inainte de transmiterea documentatiei pe circuitul tehnic de avizare .

După aprobarea studiului de oportunitate pentru Plan Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de locuințe”, structura de specialitate, va elibera un aviz de oportunitate pentru Plan Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de locuințe”, urmând a se întocmi PUZ-ul conform legilor în vigoare.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să adoptați proiectul de hotărare în forma prezentă.

PRIMAR,
Gheorghe DINCULESCU



AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Pentru proiectul de hotărâre privind: aprobarea Studiului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de locuințe”.

Competența - Potrivit prevederilor art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența Consiliului Local Malaia.

Procedura - Proiectul de hotărâre este însoțit de :

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- b) raportul de specialitate;
- c) avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate a consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

.....
Dreptul material: - art.2, art.25 alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; coroborate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cvorumul : art.139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

- *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*
- *majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.*

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.

Față de cele expuse mai sus, avizez favorabil /nu avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de locuințe”, supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Malaia din data de 29.01.2021.

Data _____

**Secretar general delegat al comunei Malaia,
Paula-Alina IONESCU**



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU: Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând , motivat / nemotivat dl.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de locuințe”.

alegerea președintelui de ședință.

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de locuințe”.

Amendamente
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de 29.01.2021 ora 12:00 .

Președinte

Secretar CHIRCULESCU NICOLAE-REMUS

Membru JIANU ION ROMICĂ



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de locuințe”.

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de locuințe”.

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de 29.01.2021, ora 12:00.

Președinte MOGA ION

Secretar MOCANU IONEL

Membru VANGU GHEORGHE

Membru BOGDAN REMUS-GEORGIAN

Membru PLEȘANU CONSTANTIN-ȘTEFAN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU : Comisia pentru învățământ , culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând , motivat / nemotivat dl.

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan cu funcțiunea de locuințe”.

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privind stabilirea unor situații speciale în care mai pot fi acordate ajutoare de urgență, în afara celor prevăzute la art.28 alin.(2) din Legea nr.416/2001.

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de 29.01.2021, ora 12:00 .

Președinte ALEXESCU EMIL

Secretar IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN

Membru PLĂVIȚU PETRICĂ

