



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



Proiect

HOTĂRÂREA NR.....

Privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data2021, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Malaia, prin care se propune aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, raportul compartimentului de specialitate din cadrul instituției ;
-Extrasul de carte funciară pentru informare nr.29473/19.04.2021 privind terenul în suprafață totală de 7.391.803 mp din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia;

Ținând seama de avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local nr....., precum și de avizul de legalitate al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.2021 întocmit de secretarul general al comunei Malaia;

În conformitate cu prevederile :

- art.3 alin.(4), art.10 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, art.133, art.134, art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- art.108, art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi „pentru”, adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului teren în suprafață totală de **7.391.803 mp**, din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, cu număr cadastral 35196, înscris în Cartea Funciară nr. 35196 a comunei Malaia, în loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1:

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **1.598.979 m.p.**– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia;

b) lotul nr.2:

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **18.155 m.p.**– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia, cu posibilitatea schimbării categoriei de folosință din pășune în drum;

c) lotul nr.3:

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **1.594.695 m.p.**– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia;

d) lotul nr.4:

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **4.360 m.p.**– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia, cu posibilitatea schimbării categoriei de folosință din pășune în drum;

e) lotul nr.5:

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **122.734 m.p.**– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia;

f) lotul nr.6:

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **1.156.505 m.p.**– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia;

g) lotul nr.7:

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **1.851 m.p.**– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia, cu posibilitatea schimbării categoriei de folosință din pășune în drum;

h) lotul nr.8:

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **12.125 m.p.**– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia;

i) lotul nr.9:

imobilul cu număr cadastral 35196 având suprafața măsurată de **2.522.399 m.p.**– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Malaia;

Art.2. (1) Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei comunei Malaia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin îndeplinirea tuturor procedurilor legale ce privesc actualizarea Cărții Funciare a imobilului precum și dezmembrarea terenului menționat la art.1, înregistrarea la O.C.P.I. Vâlcea, autentificarea la notarul public și a condițiilor de publicitate imobiliară.

(2) Cheltuielile ocazionate cu realizarea procedurilor menționate mai sus se vor suporta din bugetul local al comunei.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Malaia și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare, de către secretarul comunei.

Malaia la2021

Inițiator,
Primar
DINCULESCU GHEORGHE

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comunei Malaia
Lazea Maria



Nr. 3148/20.04.2021

R A P O R T DE SPECIALITATE

Privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Malaia, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- art.3 alin.(4), art.10 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, art.133, art.134, art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- art.108, art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă, drept pentru care proiectul de hotărâre poate fi supus analizei și aprobării consiliului local.

Compartiment registru agricol, cadastru,
urbanism și amenajarea teritoriului, achiziții publice,
PREDOI ELENA



Nr.3147/20.04.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local.

Astfel, potrivit art.155 alin.(5), lit.d, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului furnizării serviciilor publice de interes local prevăzute la [art. 129](#) alin. (6) și (7), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Conform art.108, art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Conform art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică iar conform art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

În evidențele de Carte Funciară este intabulat imobilul teren în suprafață totală de 7.391.803 mp în punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.29473/19.04.2021, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, ca urmare a ordinelor de prefect nr.31 și 32 din anul 2010, prin care s-a atribuit suprafața de 252,24 ha în muntele Muntinu Mare, respectiv suprafața de 490,48 ha în muntele Coasta Benghii, Comunei Malaia, județul Vâlcea.

Având în vedere existența unor situații litigioase ce privesc golurile alpine din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, precum și proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere a unei suprafețe de gol alpin din Coasta Benghii, se impune dezmembrarea acestor suprafețe, în sensul lotizării pe fiecare punct, Coasta Benghii, Muntinu Mare, drumurile care străbat aceste terenuri, suprafețele care sunt trecute în intravilanul localității conform Planului Urbanistic General, precum și alte suprafețe care urmează a se utiliza pentru dezvoltarea turistică a zonei montane.

În virtutea prerogativelor prevăzute de prevederile art.108, art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului descris pentru a fi supus analizei și aprobării consiliului local.

PRIMAR,
DINCULESCU GHEORGHE



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Pentru proiectul de hotărâre privind:

aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Competența - Potrivit prevederilor art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența Consiliului Local Malaia.

Procedura - Proiectul de hotărâre este însoțit de :

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- b) raportul de specialitate;
- c) avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate a consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

Dreptul material: - art.3 alin.(4), art.10 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, art.133, art.134, art.135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- art.108, art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cvorumul : art.139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

- *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*
- *majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.*

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;

Față de cele expuse mai sus, avizez favorabil /nu avizez favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, supus dezbaterei și aprobării în ședința ordinară/extraordinară a Consiliului Local al Comunei Malaia din data de

Data _____

Secretar general al comunei Malaia,
Lazea Maria



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:
aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea
Amendamente

.....
.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte MOGA ION

Secretar MOCANU IONEL

Membru VANGU GHEORGHE

Membru BOGDAN REMUS-GEORGIAN

Membru PLEȘANU CONSTANTIN - ȘTEFAN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



**AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE
A CONSILIULUI LOCAL MALAIA**

DOMENIU : Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat / nemotivat dl.

.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:
aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte MANTA MIHAI-ANDREI

Secretar CHIRCULESCU NICOLAE-REMUS

Membru JIANU ION ROMICĂ



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU : Comisia pentru învățământ , culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând , motivat / nemotivat dl.
.....

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privitor la:
aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului teren din punctele Coasta Benghii și Muntinu Mare, având Cartea Funciară nr.35196 Malaia, imobil aparținând domeniului privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Amendamente

.....
.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte ALEXESCU EMIL
Secretar IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN
Membru PLĂVIȚU PETRICĂ