



Proiect

### HOTĂRÂREA NR.....

Privitor la: aprobarea actului adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și C.M.I. Dr. Teodosescu Lucian, în calitate de concesionar

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de .....2022, la care participă un număr de ... consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbatere :

-referatul de aprobare al primarului comunei Malaia, precum și raportul compartimentului taxe și impozite locale, prin care propune aprobarea actului adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017 încheiat între comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și CMI Dr. Teodosescu Lucian, în calitate de concesionar, în baza prevederilor Hotărârii nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, ca urmare a modificării redevenței;

-raportul de evaluare nr.49/22.03.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ;

-avizul comisiilor de specialitate cu nr.....;

-avizul de legalitate nr. ....2022 întocmit de secretarul general al comunei Malaia;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6), lit.a), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de .... voturi „pentru”, adoptă următoarea:

### H O T Ă R Ă R E

Art.1. (1) Se aprobă actul adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și C.M.I. Dr. Teodosescu Lucian, în calitate de concesionar, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Celelalte clauze prevăzute în contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și C.M.I. Dr. Teodosescu Lucian, în calitate de concesionar, rămân neschimbate.

(3) Se împuternicește primarul localității să întocmească și să semneze Actul adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017.

Art.2. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Malaia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Malaia, C.M.I. Dr. Teodosescu Lucian și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare, de către secretarul general al comunei.

Malaia la .....2022

Inițiator,

Primar- Dinculescu Gheorghe

Avizat pentru legalitate,

Secretar general al comunei Malaia- Lazea Maria



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



NR.2610/13.04.2022

#### REFERAT DE APROBARE

Privitor la: aprobarea actului adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și C.M.I. Dr. Teodosescu Lucian, în calitate de concesionar

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6), lit.a), propun spre aprobare Consiliului local Malaia, proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și CMI Dr. Teodosescu Lucian, în calitate de concesionar.

Ca urmare a raportului de evaluare nr.49/22.03.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR redevența se modifică de la 1,03 euro/mp/lună la 1,24 euro/mp/lună , în conformitate cu prevederile contractului art.3 , care prevede modificarea redevenței după primii 5 ani de activitate.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre aprobare Consiliului local Malaia proiectul de hotărâre menționat.

Inițiator,  
Primar  
Dinculescu Gheorghe



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



---

NR.2611/13.04.2022

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Privitor la: aprobarea actului adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și C.M.I. Dr. Teodosescu Lucian, în calitate de concesionar

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar, de aprobare a Actului adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și CMI Dr. Teodosescu Lucian, în calitate de concesionar este întocmit în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în baza Hotărârii nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, și poate fi propus spre aprobare Consiliului local Malaia.

Ca urmare a raportului de evaluare nr.49/22.03.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR redevența se modifică de la 1,03 euro/mp/lună la 1,24 euro/mp/lună , în conformitate cu prevederile contractului art.3 , care prevede modificarea redevenței după primii 5 ani de activitate.

Astfel, proiectul de hotărâre menționat mai sus poate fi supus analizei și aprobării Consiliului local Malaia.

Compartiment impozite și taxe locale,  
Simion Vasile Dragoș



### AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Pentru proiectul de hotărâre privitor la:** aprobarea actului adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și C.M.I. Dr. Teodosescu Lucian, în calitate de concesionar

**Competența :** Potrivit prevederilor art. 129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre este de competența Consiliului local Malaia.

**Procedura:** Proiectul de hotărâre este însoțit de :

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- b) raport compartiment buget-finanțe;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

.....  
**Dreptul material:** art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Cvorumul :** art.139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

- *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*
- *majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.*

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară majoritatea absolută (majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial).

**Față de cele expuse mai sus,** în raport de datele realității relevate prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și prin raportul compartimentului impozite și taxe locale **avizez favorabil /nu avizez favorabil proiectul de hotărâre privitor la** aprobarea Actului adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017 încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și CMI Dr. Teodosescu Lucian, în calitate de concesionar, **supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Malaia din data de .....**

Data \_\_\_\_\_

Secretar general comuna Malaia,  
Lazea Maria



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



### AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU:** Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.

.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:  
aprobarea actului adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017  
încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și C.M.I. Dr. Teodosescu Lucian, în calitate de concesionar

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

#### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:  
aprobarea actului adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017  
încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și C.M.I. Dr. Teodosescu Lucian, în calitate de concesionar

Amendamente

.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte	MOGA ION
Secretar	MOCANU IONEL
Membru	VANGU GHEORGHE
Membru	BOGDAN REMUS-GEORGIAN
Membru	PLEȘANU CONSTANTIN - ȘTEFAN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU** : Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând, motivat / nemotivat dl.  
.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:  
aprobarea actului adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017  
încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și C.M.I. Dr. Teodosescu Lucian, în calitate de concesionar

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:  
aprobarea actului adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017  
încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și C.M.I. Dr. Teodosescu Lucian, în calitate de concesionar

Amendamente

.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte     MANTA MIHAI-ANDREI  
Secretar        CHIRCULESCU NICOLAE-REMUS  
Membru         JIANU ION ROMICĂ



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU :** Comisia pentru învățământ , culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând , motivat / nemotivat dl.

.....

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privitor la:  
aprobarea actului adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017  
încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și C.M.I. Dr. Teodosescu Lucian, în calitate de concesionar

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:  
aprobarea actului adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017  
încheiat între Comuna Malaia, județul Vâlcea, în calitate de concedent și C.M.I. Dr. Teodosescu Lucian, în calitate de concesionar

Amendamente

.....  
.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte     ALEXESCU EMIL

Secretar        IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN

Membru         PLĂVIȚU PETRICĂ





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



ANEXA 1 LA H.C.L. NR.....2022

ACT ADIȚIONAL NR.3  
la contractul de concesiune nr.1533/20.03.2017

### 1.Părțile contractante

**COMUNA MALAIA**, reprezentată legal de Dinculescu Gheorghe –primarul comunei, având sediul în strada Podul Șipotului, nr.15, sat Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea, tel./fax 0250/866899, cod de înregistrare fiscală 2989686, cont RO54TREZ67621300205XXXXX deschis la Trezoreria Gura Lotrului oraș Brezoi , în calitate de concedent

și

**CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. TEODOSESCU LUCIAN**- cu sediul în comuna Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, cod fiscal 37253550, reprezentat legal prin Dr. Teodosescu Lucian, în calitate de concesionar

Capitolul IV – Redevența –art.3 se completează cu un alineat nou și va avea următorul cuprins:

„Art.3.alin.(2) Începând cu luna mai 2022 nivelul redevenței este de 1,24 euro/mp/lună și se va plăti în tranșe trimestriale, dar nu mai târziu de data de 25 a ultimei luni din trimestru. Plata se va face în lei la cursul BNR din ziua plății.”

Celelalte clauze ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,  
COMUNA MALAIA  
PRIMAR – DINCULESCU GHEORGHE

CONCESIONAR,  
C.M.I. DR. TEODOSESCU LUCIAN  
DR. TEODOSESCU LUCIAN

Malaia la .....2022

Inițiator,  
Primar- Dinculescu Gheorghe

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Malaia- Lazea Maria