



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....

Privind: aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea"

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința extraordinară din data de2022, la care participă un număr de ... consilieri din totalul de 10 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri :

-referatul de aprobare al primarului comunei Malaia, precum și raportul compartimentului registru agricol, cadastru, urbanism, amenajarea teritoriului și achiziții publice, prin care se propune aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea";

-H.C.L. nr.88/20.12.2021 aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea";

-raportul de evaluare nr.48/2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ;

-procesul verbal de negociere nr.2565/2022 ;

-avizul comisiilor de specialitate cu nr.....;

-avizul de legalitate nr.2022 întocmit de secretarul general delegat al comunei Malaia;

În conformitate cu prevederile art.863, art.1650 din Legea nr. 287/2009 *** Republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 legea achizițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, art.87 alin.(5), art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4), lit.f), alin.(7) lit.n), alin.(14), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi „pentru”, adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr.48/2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Stăvăroiu Sabin, privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, prevăzut în extras, în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă procesul verbal de negociere nr.2565/2022 a prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1, elaborat de comisia de negociere constituită în baza hotărârii nr.88 din 20.12.2021, care constituie anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea".

(2) Se aprobă prețul de cumpărare a terenului prevăzut la art.1 la valoarea de 2,6 euro/mp, conform procesului verbal de negociere, rezultând un total de 8364 euro, acesta fiind prețul de achiziție al

imobilului, calculat la cursul BNR din ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică la biroul notarului public.

(3) Plata contravalorii imobilului teren se va efectua în lei, calculată la cursul BNR din ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare, din fondurile bugetului local al comunei Malaia, în cel mult 30 de zile de la data semnării contractului.

(4) Toate taxele ce decurg din procedura de cumpărare a terenului prevăzut la art.1 se vor suporta de cumpărător, din bugetul local al localității.

Art.4. Se împuternicește primarul localității să semneze în numele și pe seama comunei Malaia, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public.

Art.5. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Malaia, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, inventarul domeniului public completându-se corespunzător.

Art.6. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Malaia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Malaia, domnului Popa Ionel și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare, de către secretarul general al comunei.

Malaia la10.2022

Inițiator,
Dinculescu Gheorghe

Compartiment buget-finanțe,
Deaconu Ion

Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia
Ionescu Ioana-Georgiana



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



NR.6074/12.10.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea"

În conformitate cu prevederile art.863, art.1650 din Legea nr. 287/2009 *** Republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 legea achizițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, art.87 alin.(5), art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4), lit.f), alin.(7) lit.n), alin.(14), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea", pentru îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă fiind necesară poziționarea bazinelor de apă la o cotă care să permită curgerea apei gravitațional și spre zonele dezvoltate în ultima perioadă și care nu au fost incluse inițial în sistemul de alimentare cu apă.

De asemenea, bazinul inițial are un volum mic care nu poate deservi la capacitate gospodăriile din zonă neputându-se asigura, la nivelul la care este acum, sursa pentru intervenția în caz de incendiu.

Prețul de cumpărare a terenului este la valoarea de 2,6 euro/mp, conform procesului verbal de negociere nr.2565 din 11.04.2022, rezultând un total de 8364 euro, acesta fiind prețul de achiziție al imobilului, calculat la cursul BNR din ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică la biroul notarului public.

Plata contravalorii imobilului teren se va efectua în lei, calculată la cursul BNR din ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare, din fondurile bugetului local al comunei Malaia, în cel mult 30 de zile de la data semnării contractului. Toate taxele ce decurg din procedura de cumpărare a terenului se vor suporta de cumpărător, din bugetul local al localității.

Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Malaia, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, inventarul domeniului public completându-se corespunzător.

Ținând cont de cele expuse mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei și aprobării Consiliului Local Malaia.

Inițiator,
Primar
Dinculescu Gheorghe



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



NR.6075/12.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea"

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar, privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea", este întocmit în conformitate cu prevederile legale și poate fi supus spre aprobare Consiliului local Malaia, astfel:

-art.863, art.1650 din Legea nr. 287/2009 *** Republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 legea achizițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, art.87 alin.(5), art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4), lit.f), alin.(7) lit.n), alin.(14), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere raportul de evaluare nr.48 din 22.03.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Stăvăroiu Sabin, privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, precum și procesul verbal de negociere nr.2565 din 11.04.2022 a prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1, elaborat de comisia de negociere constituită în baza hotărârii nr.88 din 20.12.2021, se poate aproba cumpărarea terenului în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea".

Prețul de cumpărare a terenului este la valoarea de 2,6 euro/mp, conform procesului verbal de negociere, rezultând un total de 8364 euro, acesta fiind prețul de achiziție al imobilului, calculat la cursul BNR din ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică la biroul notarului public. Plata contravalorii imobilului teren se va efectua în lei, calculată la cursul BNR din ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare, din fondurile bugetului local al comunei Malaia.

Consilier achiziții publice,
Borboană Ana-Alexandra



AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Pentru proiectul de hotărâre privitor la: aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea"

Competența : Potrivit prevederilor art. 129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre este de competența Consiliului local Malaia.

Procedura: Proiectul de hotărâre este însoțit de :

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- b) raport compartiment buget-finanțe;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

.....
Dreptul material: art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cvorumul : art.139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

- *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*
- *majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.*

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară majoritatea calificată definită la [art. 5](#) lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, conform art.139 alin.(2) care prevede că, prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la [art. 5](#) lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

Față de cele expuse mai sus, în raport de datele realității relevante prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și prin raportul compartimentului registru agricol, cadastru, urbanism, amenajarea teritoriului și achiziții publice, **avizez favorabil /nu avizez favorabil proiectul de hotărâre privitor la** aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea", **supus dezbaterii și aprobării în ședința extraordinară a Consiliului Local al Comunei Malaia din data de**

Data _____

Secretar general delegat al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un
număr de membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.
.....

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privitor la:
aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet,
comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în
vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul
Vâlcea"

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet,
comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în
vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul
Vâlcea"

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte MOGA ION

Secretar

Membru VANGU GHEORGHE

Membru BOGDAN REMUS-GEORGIAN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU : Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat / nemotivat dl.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:
aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea"

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în vederea includerii acestuia în proiectul "Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul Vâlcea"

Amendamente

.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte MANTA MIHAI-ANDREI

Secretar CHIRCULESCU NICOLAE-REMUS

Membru JIANU ION ROMICĂ



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU : Comisia pentru învățământ , culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un
număr de membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.
.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:
aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet,
comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în
vederea includerii acestuia în proiectul ”Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul
Vâlcea”

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 3217 mp, situat în satul Malaia, str. Brădet,
comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară 36746 Malaia, număr cadastral 36746, în
vederea includerii acestuia în proiectul ”Reabilitare sistem de alimentare cu apă sat Malaia, județul
Vâlcea”

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte ALEXESCU EMIL

Secretar IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN

Membru PLĂVIȚU PETRICĂ

