



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Malaia a imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, în suprafață construită desfășurată de 192 mp, număr cadastral 36884 – C1, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, județ Vâlcea, înscris în CF nr.36884 Malaia și aprobarea demolării

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de2022, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri :

- referatul de aprobare întocmit de primarul localității, prin care propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Malaia a imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, în suprafață construită desfășurată de 192 mp, număr cadastral 36884 – C1, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, județ Vâlcea, înscris în CF nr.36884 Malaia și aprobarea demolării;

- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.6588/04.11.2022;

- Raport de expertiză tehnică extrajudiciară privind stărbirea stării actuale a imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, executat de expert Horincar Dorel;

- extras Carte Funciară nr.37884 Malaia din 08.09.2022;

- avizul comisiilor de specialitate cu nr.2022 ;

- avizul nr.2022 sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general delegat al comunei Malaia;

Fiind îndeplinite condițiile de publicitate impuse de art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunț înregistrat sub nr.6590/04.11.2022;

În conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art.1 și art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1 alin.(1) și art.8 din Legea nr.50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art.129 alin.(2) lit.c) , art.361 alin.(2)-(4) din .U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), 139 alin.(3) lit.g), coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de voturi ‘pentru’, adoptă următoarea :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Malaia a imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, în suprafață construită desfășurată de 192 mp, număr cadastral 36884 – C1, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, județ Vâlcea, înscris în CF nr.36884 Malaia.

Art.2. Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilului clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, în suprafață construită desfășurată de 192 mp, număr cadastral 36884 – C1, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, județ Vâlcea, înscris în CF nr.36884 Malaia.

Art.3. Se emite acordul pentru obținerea autorizației de demolare a imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, în suprafață construită desfășurată de 192 mp, număr cadastral 36884 – C1,

situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, județ Vâlcea, înscris în CF nr.36884 Malaia.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Malaia prin compartimentele de specialitate și va fi afișată la sediul Primăriei prin grija secretarului general delegat al comunei urmând a fi comunicată: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului localității și compartimentelor de specialitate implicate.

Malaia la2022

Inițiator,
Primar - Gheorghe DINCULESCU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia
Ioana-Georgiana IONESCU



NR.6587/04.11.2022

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Malaia a imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, în suprafață construită desfășurată de 192 mp, număr cadastral 36884 – C1, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, județ Vâlcea, înscris în CF nr.36884 Malaia și aprobarea demolării

Conform art.129 alin.(2) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În conformitate cu prevederile art.361 alin.(2)-(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.

Cu privire la justificarea încetării uzului sau interesului public local, este demn de menționat că imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, în suprafață construită desfășurată de 192 mp, număr cadastral 36884 – C1, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, județ Vâlcea, înscris în CF nr.36884 Malaia nu îndeplinește condițiile de siguranță și nici de necesitate sau utilitate, reprezentând un pericol public din cauza degradării majore intervenite în timp, așa cum reiese și din Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară privind stărbirea stării actuale a imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, executat de expert Horincar Dorel.

În această perspectivă, expertul constată că învelitoarea din țiglă nu este etanșă, motiv care permite pătrunderea apei din ploi și topirea zăpezilor, elementele din lemn ale structurii șarpantei acoperișului fiind afectate, iar rezistența acestora este periclitată, planșeul din beton al etajului prezintă o săgeată (deformare în plan vertical), mare, anormală, și, necunoscând modul de armare al acesteia, este foarte periculoasă, putând ceda.

De asemenea, pereții etajului din scândură, precum și grinda de bază, din cauza procesului de putrezire, în scurt timp nu vor mai putea prelua forțele necesare.

Expertul în cadrul Raportului de expertiză tehnică extrajudiciară consideră și propune demolarea etajului clădirii, ca fiind o lucrare în primul rând de siguranță, dar și mai puțin costisitoare decât consolidarea planșeului și lucrări de raparații la șarpantă și învelitoarea acoperișului.

Totodată, cu privire la parterul clădirii, se constată existența unor roșături în blocurile de beton, început de putrefacție a grinzii de bază din lemn, iar partea care îngrijorează este fundația care nu este din beton armat și nu are adâncimea minimă de îngheț, cu atât mai mult că imobilul este situat în zonă de munte, motiv pentru care propune demolarea și eventual reconstrucția unei noi clădiri respectând standardele de siguranță.

Un alt argument în justificarea încetării uzului sau interesului public local, în afara celui care privește siguranța cetățenilor și a bunurilor, este acela potrivit căruia imobilul în cauză nu mai satisface scopurile pentru care a fost edificat, și anume administrativ și social-culturale.

Potrivit art.1 și art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,

ART. 1

Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.

ART. 2

Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Având în vedere raportul de expertiză tehnică extrajudiciară privind stălbirea stării actuale a imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E), situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, executat de expert Horincar Dorel, precum și extrasul Carte Funciară nr.37884 Malaia din 08.09.2022, prin care propune demolarea având în vedere starea precară a imobilului, se impune adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

Prin urmare, imobilul propus spre demolare nu îndeplinește condițiile de siguranță și nici de necesitate sau utilitate, reprezentând un pericol public din cauza degradării majore intervenite în timp, așa cum reiese și din expertiza tehnică extrajudiciară .

În conformitate cu art.1 alin.(1) și art.8 din Legea nr.50/1991 din 29 iulie 1991 ***
Republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

ART. 1*)

(1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

ART. 8

(1) Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatare de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.

(2) Autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca și autorizația de construire, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii, cu excepțiile prevăzute la art.11.

Drept urmare, propun analizei și aprobării consiliului local proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Malaia a imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, în suprafață construită desfășurată de 192 mp, număr cadastral 36884 – C1, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, județ Vâlcea, înscris în CF nr.36884 Malaia și aprobarea demolării.

Inițiator:
Primar,
Gheorghe DINCULESCU



NR.6588/04.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Malaia a imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, în suprafață construită desfășurată de 192 mp, număr cadastral 36884 – C1, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, județ Vâlcea, înscris în CF nr.36884 Malaia și aprobarea demolării

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității este întocmit în conformitate cu prevederile:

-art.1 și art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1 alin.(1) și art.8 din Legea nr.50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

-art.129 alin.(2) lit.c) , art.361 alin.(2)-(4) din .U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.129 alin.(2) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În conformitate cu prevederile art.361 alin.(2)-(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.

Cu privire la justificarea încetării uzului sau interesului public local, este demn de menționat că imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, în suprafață construită desfășurată de 192 mp, număr cadastral 36884 – C1, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, județ Vâlcea, înscris în CF nr.36884 Malaia nu îndeplinește condițiile de siguranță și nici de necesitate sau utilitate, reprezentând un pericol public din cauza degradării majore intervenite în timp, așa cum reiese și din Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară privind stărbirea stării actuale a imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, executat de expert Horincar Dorel.

În această perspectivă, expertul constată că învelitoarea din țiglă nu este etanșă, motiv care permite pătrunderea apei din ploi și topirea zăpezilor, elementele din lemn ale structurii șarpantei acoperișului fiind afectate, iar rezistența acestora este periclitată, planșeul din beton al etajului prezintă o săgeată (deformare în plan vertical), mare, anormală, și, necunoscând modul de armare al acesteia, este foarte periculoasă, putând ceda.

De asemenea, pereții etajului din scândură, precum și grinda de bază, din cauza procesului de putrezire, în scurt timp nu vor mai putea prelua forțele necesare.

Expertul în cadrul Raportului de expertiză tehnică extrajudiciară consideră și propune demolarea etajului clădirii, ca fiind o lucrare în primul rând de siguranță, dar și mai puțin costisitoare decât consolidarea planșeului și lucrări de raparații la șarpantă și învelitoarea acoperișului.

Totodată, cu privire la parterul clădirii, se constată existența unor rosături în blocurile de beton, început de putrefacție a grinzii de bază din lemn, iar partea care îngrijorează este fundația care nu este din beton armat și nu are adâncimea minimă de îngheț, cu atât mai mult că imobilul este situat în zonă de munte, motiv pentru care propune demolarea și eventual reconstrucția unei noi clădiri respectând standardele de siguranță.

Un alt argument în justificarea încetării uzului sau interesului public local, în afara celui care privește siguranța cetățenilor și a bunurilor, este acela potrivit căruia imobilul în cauză nu mai satisface scopurile pentru care a fost edificat, și anume administrativ și social-culturale.

Potrivit art.1 și art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,

ART. 1

Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.

ART. 2

Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Având în vedere raportul de expertiză tehnică extrajudiciară privind stălibirea stării actuale a imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E), situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, executat de expert Horincar Dorel, precum și extrasul Carte Funciară nr.37884 Malaia din 08.09.2022, prin care propune demolarea având în vedere starea precară a imobilului, se impune adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

Prin urmare, imobilul propus spre demolare nu îndeplinește condițiile de siguranță și nici de necesitate sau utilitate, reprezentând un pericol public din cauza degradării majore intervenite în timp, așa cum reiese și din expertiza tehnică extrajudiciară .

În conformitate cu art.1 alin.(1) și art.8 din Legea nr.50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

ART. 1*)

(1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

ART. 8

(1) Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatare de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.

(2) Autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca și autorizația de construire, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii, cu excepțiile prevăzute la art.11.

Drept pentru care se poate propune spre analiză și aprobare de către consiliul local proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Malaia a imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, în suprafață construită desfășurată de 192 mp, număr cadastral 36884 – C1, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, județ Vâlcea, înscris în CF nr.36884 Malaia și aprobarea demolării.

Comp. registru agricol, cadastru, urbanism, amenajarea teritoriului și achiziții publice,
Predoi Elena



AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Pentru proiectul de hotărâre privind: trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Malaia a imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, în suprafață construită desfășurată de 192 mp, număr cadastral 36884 – C1, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, județ Vâlcea, înscris în CF nr.36884 Malaia și aprobarea demolării

Competența - Potrivit prevederilor art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența Consiliului Local Malaia.

Procedura - Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- b) raport de specialitate compartiment buget-finanțe;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

Dreptul material: -art.1 și art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1 alin.(1) și art.8 din Legea nr.50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

-art.129 alin.(2) lit.c) , art.361 alin.(2)-(4) din .U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Cvorumul: art.139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

- *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*
- *majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.*

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial.

Față de cele expuse mai sus, în raport de datele realității relevate prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și prin raportul compartimentului de specialitate **avizez favorabil /nu avizez favorabil proiectul de hotărâre privind** trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Malaia a imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, în suprafață construită desfășurată de 192 mp, număr cadastral 36884 – C1, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, județ Vâlcea, înscris în CF nr.36884 Malaia și aprobarea demolări, **supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Malaia din data de**

Data _____

Secretar general delegat al comunei Malaia,
Ionescu Ioana-Georgiana



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:
trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Malaia a imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, în suprafață construită desfășurată de 192 mp, număr cadastral 36884 – C1, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, județ Vâlcea, înscris în CF nr.36884 Malaia și aprobarea demolării

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:

trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Malaia a imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, în suprafață construită desfășurată de 192 mp, număr cadastral 36884 – C1, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, județ Vâlcea, înscris în CF nr.36884 Malaia și aprobarea demolării

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte	MOGA ION
Secretar	DEACONU MARIAN
Membru	VANGU GHEORGHE
Membru	BOGDAN REMUS-GEORGIAN
Membru	PLEȘANU CONSTANTIN - ȘTEFAN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU : Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat / nemotivat dl.

.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:
trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Malaia a imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, în suprafață construită desfășurată de 192 mp, număr cadastral 36884 – C1, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, județ Vâlcea, înscris în CF nr.36884 Malaia și aprobarea demolării

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Malaia a imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, în suprafață construită desfășurată de 192 mp, număr cadastral 36884 – C1, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, județ Vâlcea, înscris în CF nr.36884 Malaia și aprobarea demolării

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte MANTA MIHAI-ANDREI

Secretar CHIRCULESCU NICOLAE-REMUS

Membru JIANU ION ROMICĂ



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU : Comisia pentru învățământ , culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând , motivat / nemotivat dl.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:
trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Malaia a imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, în suprafață construită desfășurată de 192 mp, număr cadastral 36884 – C1, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, județ Vâlcea, înscris în CF nr.36884 Malaia și aprobarea demolării

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Malaia a imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, în suprafață construită desfășurată de 192 mp, număr cadastral 36884 – C1, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, județ Vâlcea, înscris în CF nr.36884 Malaia și aprobarea demolării

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte ALEXESCU EMIL

Secretar IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN

Membru PLĂVIȚU PETRICĂ



Nr.6590/04.11.2022

A N U N Ț

Consiliul Local al comunei Malaia, județul Valcea, supune analizei și aprobării în cadrul ședinței ordinare din luna decembrie 2022 proiectul de hotărâre cu privire la: trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Malaia a imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, în suprafață construită desfășurată de 192 mp, număr cadastral 36884 – C1, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, județ Vâlcea, înscris în CF nr.36884 Malaia și aprobarea demolării.

Proiectul de act administrativ cu caracter normativ este afișat public la avizierul Primăriei comunei Malaia și poate fi consultat de persoanele interesate la sediul autorității locale. Proiectul de act administrativ cu caracter normativ este însoțit de raportul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Malaia, cu privire la necesitatea și oportunitatea adoptării actului respectiv.

Copia de pe proiectul de hotărâre poate fi transmisă oricărei persoane interesate, care depune o cerere în acest sens.

Solicitantul va suporta cheltuielile privind xerocopiarea proiectului.

Termenul limită până la care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ este până la data de 10.11.2022, inclusiv.

Propunerile vor trebui să fie formulate numai în scris, putând fi comunicate prin poștă sau direct la registratura generală a Primăriei, cu mențiunea „în atenția secretarului general delegat al comunei Malaia”.

Propunerile care nu sunt făcute în termenul și forma mai sus menționată nu vor putea fi avute în vedere la elaborarea formei finale a actului normativ.

Temeiul legal al prezentului anunț - art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Primar,
Gheorghe DINCULESCU

Secretar general delegat al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



Nr.6590/04.11.2022

PROCES - VERBAL

În temeiul art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, am procedat la afișarea la avizierul Primăriei comunei Malaia și pe site-ul instituției Monitorul Oficial Local a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Malaia a imobilului „clădire Asociație Sportivă (vestiare P+1E)”, în suprafață construită desfășurată de 192 mp, număr cadastral 36884 – C1, situat în sat Malaia, comuna Malaia, strada Lunca Mălăii nr.7, județ Vâlcea, înscris în CF nr.36884 Malaia și aprobarea demolării.

Primar,
Gheorghe DINCULESCU

Secretar general delegat al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU