



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....

Privind: aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare în vederea apărării intereselor comunei Malaia, ale Consiliului Local al comunei Malaia, ale Comisiei locale Malaia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum și ale Primarului comunei Malaia

Consiliul Local al Comunei Malaia, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de11.2022, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Luând în dezbateră:

Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Malaia, privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, asistență și reprezentare în vederea apărării intereselor comunei Malaia, ale Consiliului Local al comunei Malaia, ale Primarului comunei Malaia, în dosarul nr.303/198/2022 aflat pe rolul Judecătoriei Brezoi, părți : reclamantă - Primarul comunei Malaia, pârâtă Obștea Moșnenilor Mălăieni, având ca obiect constatare nulitate absolută parțială titlu de proprietate nr.25244/06.03.2017 și procesul verbal de punere în posesie nr.2/21.02.2017, în dosar nr.374/198/2015 aflat pe rolul Tribunalului Vâlcea, părți : apelant-pârâte Comuna Malaia prin primar, Comisia locală de aplicare a legilor fondului funciar Malaia, Comisia Județeană Vâlcea pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, intimat-pârâți Instituția Prefectului Județul Vâlcea, Comisia locală Oraș Novaci pentru stabilirea dreptului de proprietate, Comisia Județeană Gorj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, având ca obiect fond funciar, constatare nulitate H.C.J. nr.108/2009 și Ordinul Prefectului nr.328/2009, precum și în dosar nr.1363/198/2021 aflat pe rolul Judecătoriei Brezoi, părți : reclamantă - Comuna Malaia prin primar, pârâtă societatea Purple Rezident Brașov S.R.L., având ca obiect evacuare, pretenții, reziliere contract de închiriere nr.4170/28.05.2021;

Raportul de specialitate nr.2022, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Malaia, nr.2022;

Ținând seama de avizul de legalitate al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.2022, întocmit de secretarul general delegat al localității;

În conformitate cu prevederile art.I alin.(2) lit.b) din O.U.G. nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.109 alin.(3), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.a), lit.b) și lit.d), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi „pentru”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 – (1) Se aprobă achiziționarea de servicii juridice de consultanță, asistență și reprezentare în vederea apărării intereselor comunei Malaia, ale Consiliului Local al comunei Malaia, ale Comisiei locale Malaia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum și ale Primarului comunei Malaia, în următoarele dosare :

- a) dosar nr.303/198/2022 aflat pe rolul Judecătoriei Brezoi, părți : reclamantă - Primarul comunei Malaia, pârâtă Obștea Moșnenilor Mălăieni, având ca obiect constatare nulitate absolută parțială titlu de proprietate nr.25244/06.03.2017 și procesul verbal de punere în posesie nr.2/21.02.2017.
- b) dosar nr.374/198/2015 aflat pe rolul Tribunalului Vâlcea, părți : apelant-pârâte Comuna Malaia prin primar, Comisia locală de aplicare a legilor fondului funciar Malaia, Comisia Județeană Vâlcea pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, intimat-pârâți Instituția Prefectului Județul Vâlcea, Comisia locală Oraș Novaci pentru stabilirea dreptului de proprietate, Comisia Județeană Gorj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, având ca obiect fond funciar, constatare nulitate H.C.J. nr.108/2009 și Ordinul Prefectului nr.328/2009
- c) dosar nr.1363/198/2021 aflat pe rolul Tribunalului Vâlcea, părți : reclamantă - Comuna Malaia prin primar, pârâtă societatea Purple Rezident Brașov S.R.L., având ca obiect evacuare, pretenții, reziliere contract de închiriere nr.4170/28.05.2021.

(2) Serviciile juridice constau în: consultanță, asistență și reprezentare în fața tuturor instanțelor de judecată, exercitarea tuturor căilor de atac, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a acestor cauze.

(3) Se împuternicește domnul primar al comunei să semneze contractul privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, asistență și reprezentare în vederea apărării intereselor comunei Malaia, ale Consiliului Local al comunei

Malaia, ale Comisiei locale Malaia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum și ale Primarului comunei Malaia.

Art.2 - Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate din bugetul local de venituri și cheltuieli al comunei Malaia.

Art.3 – Începând cu data prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.4 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Malaia prin compartimentele de specialitate.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general delegat al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Instituției Prefectului – Județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul primăriei.

Malaia la11.2022

Inițiator,
Primar
Gheorghe DINCULESCU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia
Ioana-Georgiana IONESCU



Nr.6864/16.11.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare în vederea apărării intereselor comunei Malaia, ale Consiliului Local al comunei Malaia, ale Comisiei locale Malaia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum și ale Primarului comunei Malaia

În conformitate cu prevederile art.I alin.(2) lit.b) din O.U.G. nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, în situații temeinic justificate:

„ART. I

(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.

(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale”.

De asemenea, potrivit prevederilor art.109 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentarea în justiție poate fi exercitată în numele primarului de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.

Comuna Malaia, Comisia locală Malaia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Primarul comunei și Consiliul Local al comunei Malaia, sunt părți în numeroase dosare cu importanță deosebită asupra intereselor publice ale comunității, dosare în care părțile adverse beneficiază de serviciile unor cabinete de avocatură, împrejurare care ne obligă să ridicăm nivelul apărărilor noastre în aceste dosare prin angajarea unui specialist în domeniu care va instrumenta dosarele și ne va reprezenta în fața instanțelor de judecată.

Ținând cont de volumul mare și complexitatea activităților juridice de consultanță, de asistență, de reprezentare în instanță, de instrumentare a dosarelor, de avizare și/sau întocmire a contractelor și a multor alte proceduri care cad în sarcina compartimentului juridic, postul fiind ocupat de o persoană care nu are vechime în specialitate și care a preluat atribuții corespunzătoare funcției publice de conducere de secretar general al unității, postul fiind vacant, consider necesar să se angajeze avocați pentru reprezentarea intereselor comunei Malaia, ale Consiliului Local al comunei Malaia, ale Comisiei locale Malaia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum și ale Primarului comunei Malaia în cauzele menționate mai jos, astfel :

a) dosar nr.303/198/2022 aflat pe rolul Judecătoriei Brezoi, părți : reclamantă - Primarul comunei Malaia, pârâtă Obștea Moșnenilor Mălăieni, având ca obiect constatare nulitate absolută parțială titlu de proprietate nr.25244/06.03.2017 și procesul verbal de punere în posesie nr.2/21.02.2017.

b) dosar nr.374/198/2015 aflat pe rolul Tribunalului Vâlcea, părți : apelant-pârâte Comuna Malaia prin primar, Comisia locală de aplicare a legilor fondului funciar Malaia, Comisia Județeană Vâlcea pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, intimat-pârâți Instituția Prefectului Județul Vâlcea, Comisia locală Oraș Novaci pentru stabilirea dreptului de proprietate, Comisia Județeană Gorj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, având ca obiect fond funciar, constatare nulitate H.C.J. nr.108/2009 și Ordinul Prefectului nr.328/2009

c) dosar nr.1363/198/2021 aflat pe rolul Tribunalului Vâlcea, părți : reclamantă - Comuna Malaia prin primar, pârâtă societatea Purple Rezident Brașov S.R.L., având ca obiect evacuare, pretenții, reziliere contract de închiriere nr.4170/28.05.2021.

În calitatea pe care o dețin în cadrul comisiei locale de fond funciar, de președinte, am fost împuternicit să demarez procedura de acționare în instanță a Obștii Moșnenilor Mălăieni, pentru constatarea nulității absolute parțiale a titlului de proprietate nr.25244/06.03.2017 și a procesului verbal de punere în posesie nr.2/21.02.2017, dosar înregistrat pe rolul Judecătoriei Brezoi sub nr.303/198/2022 nr.303/198/2022, deoarece, în opinia comisiei locale de

fond funciar , această suprafață de teren nu făcea obiectul reconstituirii în favoarea obștii. Precizez că s-a ajuns în această situație ca urmare a eșuării soluționării amiabile a litigiului menționat.

Este important pentru comunitatea noastră să se obțină soluții favorabile, deoarece cele trei litigii atrag consecințe juridice cu implicații foarte importante pentru uat-ul nostru.

Ținând cont de cele expuse mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei și aprobării Consiliului Local Malaia.

Inițiator,
Primar - Gheorghe DINCULESCU



Nr.6865/16.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare în vederea apărării intereselor comunei Malaia, ale Consiliului Local al comunei Malaia, ale Comisiei locale Malaia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum și ale Primarului comunei Malaia

În conformitate cu dispozițiile art.109 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentarea în justiție poate fi exercitată în numele primarului de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.

Având în vedere prevederile art.I alin.(2) lit.b) din O.U.G. nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, în situații temeinic justificate:

„ART. I

(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.

(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin.(1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale”.

Astfel, autoritatea deliberativă, Consiliul Local al comunei Malaia, poate aproba achiziționarea de servicii de consultanță juridică, în situații temeinic justificate, punctual, pe fiecare litigiu în parte, în funcție de complexitatea acestuia, după cum urmează:

a) dosar nr.303/198/2022 aflat pe rolul Judecătoriei Brezoi, părți : reclamantă - Primarul comunei Malaia, pârâtă Obștea Moșnenilor Mălăieni, având ca obiect constatare nulitate absolută parțială titlu de proprietate nr.25244/06.03.2017 și procesul verbal de punere în posesie nr.2/21.02.2017.

b) dosar nr.374/198/2015 aflat pe rolul Tribunalului Vâlcea, părți : apelant-pârâte Comuna Malaia prin primar, Comisia locală de aplicare a legilor fondului funciar Malaia, Comisia Județeană Vâlcea pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, intimat-pârâți Instituția Prefectului Județul Vâlcea, Comisia locală Oraș Novaci pentru stabilirea dreptului de proprietate, Comisia Județeană Gorj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, având ca obiect fond funciar, constatare nulitate H.C.J. nr.108/2009 și Ordinul Prefectului nr.328/2009

c) dosar nr.1363/198/2021 aflat pe rolul Tribunalului Vâlcea, părți : reclamantă - Comuna Malaia prin primar, pârâtă societatea Purple Rezident Brașov S.R.L., având ca obiect evacuare, pretenții, reziliere contract de închiriere nr.4170/28.05.2021.

Ținând seamă de complexitatea activităților juridice de consultanță, de asistență, de reprezentare în instanță, de instrumentare a dosarelor, de avizare și/sau întocmire a contractelor și a multor alte proceduri care cad în sarcina compartimentului juridic, postul fiind ocupat de o persoană care nu are vechime în specialitate și care a preluat atribuții corespunzătoare funcției publice de conducere de secretar general al uat, postul fiind vacant, proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar privind aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare în vederea apărării intereselor comunei Malaia, ale Consiliului Local al comunei Malaia, ale Comisiei locale Malaia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum și ale Primarului comunei Malaia, este întocmit în conformitate cu prevederile legale și poate fi supus spre aprobare Consiliului local Malaia.

Secretar general delegat al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU



AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Pentru proiectul de hotărâre privind: aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare în vederea apărării intereselor comunei Malaia, ale Consiliului Local al comunei Malaia, ale Comisiei locale Malaia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum și ale Primarului comunei Malaia.

Competența: Potrivit prevederilor art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența consiliului local Malaia.

Procedura : Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
 - b) raport compartiment de specialitate;
 - c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
 - d) alte documente prevăzute de legislația specială.
-

Dreptul material:

- art.I alin.(2) lit.b) din O.U.G. nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.109 alin.(3), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.a), lit.b) și lit.d), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cvorumul : art.139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz:

- *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*

- *majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului*

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial.

Față de cele expuse mai sus, în raport de datele realității relevate prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și al compartimentului juridic **avizez favorabil / nu avizez favorabil proiectul de hotărâre privind** aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare în vederea apărării intereselor comunei Malaia, ale Consiliului Local al comunei Malaia, ale Comisiei locale Malaia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum și ale Primarului comunei Malaia, **supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Malaia din data de**

Data _____

Secretar general delegat al comunei Malaia
Ioana-Georgiana IONESCU



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:
aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare în vederea apărării intereselor comunei Malaia, ale Consiliului Local al comunei Malaia, ale Comisiei locale Malaia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum și ale Primarului comunei Malaia.

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare în vederea apărării intereselor comunei Malaia, ale Consiliului Local al comunei Malaia, ale Comisiei locale Malaia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum și ale Primarului comunei Malaia.

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte	MOGA ION
Secretar	DEACONU MARIAN
Membru	VANGU GHEORGHE
Membru	BOGDAN REMUS-GEORGIAN
Membru	PLEȘANU CONSTANTIN - ȘTEFAN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU : Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat / nemotivat dl.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privitor la:
aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare în vederea apărării intereselor comunei Malaia, ale Consiliului Local al comunei Malaia, ale Comisiei locale Malaia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum și ale Primarului comunei Malaia.

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare în vederea apărării intereselor comunei Malaia, ale Consiliului Local al comunei Malaia, ale Comisiei locale Malaia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum și ale Primarului comunei Malaia.

Amendamente

.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte MANTA MIHAI-ANDREI
Secretar CHIRCULESCU NICOLAE-REMUS
Membru JIANU ION ROMICĂ



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU : Comisia pentru învățământ , culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând , motivat / nemotivat dl.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privitor la:
aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare în vederea apărării intereselor comunei Malaia, ale Consiliului Local al comunei Malaia, ale Comisiei locale Malaia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum și ale Primarului comunei Malaia.

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
aprobarea achiziționării serviciilor juridice de consultanță, asistență și reprezentare în vederea apărării intereselor comunei Malaia, ale Consiliului Local al comunei Malaia, ale Comisiei locale Malaia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum și ale Primarului comunei Malaia.

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte ALEXESCU EMIL

Secretar IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN

Membru PLĂVIȚU PETRICĂ