



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....

Privitor la: identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința extraordinară din data de .....09.2022, la care participă un număr de .... consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri :

-referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Malaia, prin care propune identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea a terenului în suprafață de 4188 mp situat în punctul „Izvor”, sat Malaia, în vederea realizării obiectivului de interes public local – stație de epurare apă uzată sat Malaia, în contextul aprobării finanțării pentru obiectivul de investiții „Rețea canalizare menajeră sat Malaia, comuna Malaia” prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a imobilelor situate în localitățile Săliștea, strada Principală, punctul „Stație autobuz”, în suprafață de 449 mp, Ciungetu, punctul „Gura Latoriței – stație autobuz”, în suprafață de 155 mp, Săliștea, strada Principală, punctul „Izvor-tabără”, în suprafață de 154 mp, Malaia, strada Lotrului, punctul „Izvor”, în suprafață de 312 mp, Malaia, punctul „Stație autobuz”, în suprafață de 155 mp, comuna Malaia, punctul „Troiață”, în suprafață de 183 mp, comuna Malaia, punctul „Drumul Brătienilor”, în suprafață de 7343 mp, localitatea Malaia, punctul „Brădișor-Tabără”, în suprafață de 1298 mp, comunei Malaia, punctul „Brădișor- uzină”, în suprafață de 1281 mp, localitatea Malaia, punctul „Bucureasa -Mare”, în suprafață de 262 mp, Ciungetu, punctul „Stație-Autobuz”, în suprafață de 154 mp, având în vedere că pe aceste terenuri există edificate construcții care figurează în inventarul domeniului privat al comunei Malaia, terenurile aferente nefiind înregistrate în inventarul domeniului privat ;

-declarația primarului nr.5828 din 29.09.2022, prin care precizează că imobilele terenuri nu fac obiectul reconstituirii conform legilor fondului funciar sau a unor litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată;

-raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Malaia, județul Vâlcea nr.5827 din 29.09.2022;

-planurile de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de ing. Miloșan Ilie;

-raport de specialitate nr.....2022;

-avizul comisiilor de specialitate cu nr. ....2022;

-avizul sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general delegat al comunei, nr. ....2022;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14), art.354, art.357 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1991,r, legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.82/1991, republicată, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ..... voturi “pentru”, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Malaia, județul Vâlcea conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei comunei Malaia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3** Se împuternicește primarul localității să urmeze procedura legală de înscriere la imobilelor precizate la art.1 în evidențele de Carte funciară a localității.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Malaia și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare, de către secretarul general al comunei.

Malaia la .....09.2022

Inițiator,  
Primar – Dinculescu Gheorghe

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general delegat al comunei Malaia  
Ionescu Ioana-Georgiana

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoare de inventar (mii lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4
1	Imobil teren	Teren în suprafață totală de 4188 mp, alcătuit din 2 parcele – parcela 1 – curți construcții, în suprafață de 3192 mp, respectiv parcela 2 – neproductiv, în suprafață de 996 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, strada Lotrului, punctul „Izvor”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Lacul de acumulare Brădișor, la Sud – Strada Lotrului, la Est – Pârâu, la Vest – Pârâu.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
2	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 449 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Săliștea, strada Principală, punctul „Stație autobuz”, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Strada Principală, la Sud – Bălășel Marieta Natalia, la Est – Pârâu, la Vest – Consumcoop Brezoi.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
3	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 155 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Ciungetu, punctul „Gura Latoriței-Stație autobuz”, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – nr. cad. 36278, la Sud – pârâul Latorița, la Est – nr. cad. 36278, la Vest – Comuna Malaia.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
4	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 154 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Săliștea, județul Vâlcea, strada Principală, punctul „Izvor-Tabără”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Strada Principală, la Sud – pârâul Sturișor, la Est – Strada Principală, la Vest – nr. cad. 36381.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
5	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 312 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, strada Lotrului, punctul „Izvor”, cu următoarele vecinătăți : la Nord –	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022

		Strada Lotrului, la Sud –Comuna Malaia, la Est – Comuna Malaia, la Vest – strada Izvor.		
6	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 155 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, strada Lotrului, punctul „Stație de autobuz”, cu următoarele vecinătăți : la Nord –Strada Lotrului, la Sud – canal colector, la Est – Comuna Malaia, la Vest – strada Brătienilor.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
7	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 183 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, punctul „Troiață”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Comuna Malaia, la Sud – Comuna Malaia, la Est – canal de bușare, la Vest – strada Lotrului.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
8	Imobil teren	Teren în suprafață totală de 7343 mp, alcătuit din 2 parcele – parcela 1 – DR, în suprafață de 6648 mp, respectiv parcela 2 – N, în suprafață de 695 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea, punctul „ Drumul Brătienilor”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – strada Valea Satului, la Sud – Obștea Moșnenilor Mălăieni, la Est – Obștea Moșnenilor Mălăieni, la Vest – Obștea Moșnenilor Mălăieni	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
9	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 1298 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Brădișor- tabără”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – moșt. Def. Ioil Constantin, la Sud –pârâul Sturișor, la Est –râul Lotrului, la Vest – strada Principală.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
10	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 1281 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Brădișor- uzină”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – râul Lotrului, la Sud - strada Principală, la Est – pârâu, la Vest – pârâu.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
11	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 262 mp, situat în intravilanul	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului

		comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Bucureasa -Mare”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – nr. cad. 35239, la Sud – drum, la Est – nr. cad. 35846, la Vest – pâraul Bucureasa Mare.		privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
12	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 154 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Ciungetu, județul Vâlcea, punctul „Stație-Autobuz”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – strada Rudăreasa, la Sud –nr. cad. 36278, la Est – strada Rudăreasa, la Vest – pâraul Rudăreasa.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022

Malaia la .....09.2022

Inițiator,  
Primar  
Dinculescu Gheorghe

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general delegat al comunei Malaia  
Ionescu Ioana-Georgiana



Nr.5836/30.09.2022

## REFERAT DE APROBARE

Privitor la: identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Ca urmare a aprobării finanțării pentru obiectivul de investiții „Rețea canalizare menajeră sat Malaia, comuna Malaia” prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, se impune identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, în vederea realizării obiectivului de interes public local – stație de epurare apă uzată sat Malaia.

Totodată, s-au identificat terenuri pe care există edificate construcții care figurează în inventarul domeniului privat al comunei Malaia, terenurile aferente nefiind înregistrate în inventarul domeniului priva, astfel:

- în suprafață de 449 mp, situat în localitatea Săliștea, strada Principală, punctul „Stație autobuz”;
- în suprafață de 155 mp, situat în localitatea Ciungetu, punctul „Gura Latoriței – stație autobuz”;
- în suprafață de 154 mp, situat în localitatea Săliștea, strada Principală, punctul „Izvor-tabără”;
- în suprafață de 312 mp, situat în localitatea Malaia, strada Lotrului, punctul „Izvor”;
- în suprafață de 155 mp, situat în localitatea Malaia, punctul „Stație autobuz”;
- în suprafață de 183 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, punctul „Troiță”;
- în suprafață totală de 7343 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea, punctul „Drumul Brătienilor”;
- în suprafață de 1298 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Brădișor- tabără”;
- în suprafață de 1281 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Brădișor- uzină”;
- în suprafață de 262 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Bucureasa -Mare”;
- în suprafață de 154 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Ciungetu, județul Vâlcea, punctul „Stație-Autobuz”.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.354-357, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Comisia specială are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14), art.354, art.357 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1991,r, legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.82/1991, republicată, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr.392/2020

privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, propun spre aprobare Consiliului Local Malaia proiectul de hotărâre alăturat.

Primar,  
Dinculescu Gheorghe



Nr.5837/30.09.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privitor la: identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității de actualizare a inventarului domeniului privat al comunei Malaia este întocmit în conformitate cu prevederile legale, ca urmare a aprobării finanțării pentru obiectivul de investiții „Rețea canalizare menajeră sat Malaia, comuna Malaia” prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, se impune identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, în vederea realizării obiectivului de interes public local – stație de epurare apă uzată sat Malaia și ca urmare a existenței unor construcții care figurează în inventarul domeniului privat al comunei Malaia, terenurile aferente nefiind înregistrate în inventarul domeniului privat, astfel:

- în suprafață de 449 mp, situat în localitatea Săliștea, strada Principală, punctul „Stație autobuz”;
- în suprafață de 155 mp, situat în localitatea Ciungetu, punctul „Gura Latoriței – stație autobuz”;
- în suprafață de 154 mp, situat în localitatea Săliștea, strada Principală, punctul „Izvor-tabără”;
- în suprafață de 312 mp, situat în localitatea Malaia, strada Lotrului, punctul „Izvor”;
- în suprafață de 155 mp, situat în localitatea Malaia, punctul „Stație autobuz”;
- în suprafață de 183 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, punctul „Troiță”.
- în suprafață totală de 7343 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea, punctul „Drumul Brătienilor”;
- în suprafață de 1298 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Brădișor- tabără”;
- în suprafață de 1281 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Brădișor- uzină”;
- în suprafață de 262 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Bucureasa -Mare”;
- în suprafață de 154 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Ciungetu, județul Vâlcea, punctul „Stație-Autobuz”.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.354-357, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale. Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14), art.354, art.357 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1991,r, legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.82/1991,



republicată, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre poate fi propus spre aprobare Consiliului Local Malaia.

Comp. registru agricol, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului, achiziții publice,  
Predoi Elena



NR.5828/29.09.2022

## DECLARAȚIE

Dinculescu Gheorghe – primar al Comunei Malaia, județul Vâlcea, în calitate de președinte al comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Malaia, declar pe propria răspundere că imobilele precizate mai jos nu fac obiectul reconstituirii conform legilor fondului funciar.

Dau această declarație, pe care o susțin și o semnez în vederea actualizării domeniului public și privat al Comunei Malaia, județul Vâlcea.

Comisia specială de inventariere, constituită în baza dispoziției nr.129/2022 modificată prin dispoziția primarului nr.157/2022, în conformitate cu prevederile art.155 alin.(1) lit.d), alin.(5) lit.d), art.289 alin.(2), alin.(3), alin.(4), art.356 alin.(2), alin.(3), alin.(5), art.357 alin.(1), alin.(2), alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.5-art.7 din anexa la HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, a procedat la inventarierea faptică a imobilelor de pe raza comunei Malaia, județul Vâlcea.

Ca urmare a aprobării finanțării pentru obiectivul de investiții „Rețea canalizare menajeră sat Malaia, comuna Malaia” prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, se impune identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, în vederea realizării obiectivului de interes public local – stație de epurare apă uzată sat Malaia.

Totodată, având în vedere că pe aceste terenuri există edificat construcții care figurează în inventarul domeniului privat al comunei Malaia, terenurile aferente nefiind înregistrate în inventarul domeniului privat, se impune actualizarea domeniului privat al comunei Malaia.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.354-357, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoare de inventar (mii lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4
1	Imobil teren	Teren în suprafață totală de 4188 mp, alcătuit din 2 parcele – parcela 1 – curți construcții, în suprafață de 3192 mp, respectiv parcela 2 – neproductiv, în suprafață de 996 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, strada Lotrului, punctul „Izvor”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Lacul de acumulare Brădișor, la Sud – Strada Lotrului, la Est – Pârâu, la Vest – Pârâu.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
2	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 449 mp, situat în intravilanul	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului

		comunei Malaia, localitatea Săliștea, strada Principală, punctul „Stație autobuz”, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Strada Principală, la Sud – Bălășel Marieta Natalia, la Est – Pârâu, la Vest – Consumcoop Brezoi.		privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
3	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 155 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Ciungetu, punctul „Gura Latoriței-Stație autobuz”, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – nr. cad. 36278, la Sud – pârâul Latorița, la Est – nr. cad. 36278, la Vest – Comuna Malaia.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
4	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 154 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Săliștea, județul Vâlcea, strada Principală, punctul „Izvor-Tabără”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Strada Principală, la Sud – pârâul Sturișor, la Est – Strada Principală, la Vest – nr. cad. 36381.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
5	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 312 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, strada Lotrului, punctul „Izvor”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Strada Lotrului, la Sud – Comuna Malaia, la Est – Comuna Malaia, la Vest – strada Izvor.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
6	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 155 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, strada Lotrului, punctul „Stație de autobuz”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Strada Lotrului, la Sud – canal colector, la Est – Comuna Malaia, la Vest – strada Brătienilor.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
7	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 183 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, punctul „Troiță”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Comuna Malaia, la Sud – Comuna Malaia, la Est – canal de bușare, la Vest – strada Lotrului.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
8	Imobil teren	Teren în suprafață totală de 7343	-	Teren identificat în urma

		mp, alcătuit din 2 parcele – parcela 1 – DR, în suprafață de 6648 mp, respectiv parcela 2 – N, în suprafață de 695 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea, punctul „Drumul Brătienilor”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – strada Valea Satului, la Sud – Obștea Moșnenilor Mălăieni, la Est – Obștea Moșnenilor Mălăieni, la Vest – Obștea Moșnenilor Mălăieni		inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
9	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 1298 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Brădișor- tabără”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – moșt. Def. Ioil Constantin, la Sud –pârâul Sturișor, la Est –râul Lotrului, la Vest – strada Principală.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
10	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 1281 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Brădișor- uzină”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – râul Lotrului, la Sud - strada Principală, la Est – pârâu, la Vest – pârâu.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
11	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 262 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Bucureasa -Mare”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – nr. cad. 35239, la Sud – drum, la Est – nr. cad. 35846, la Vest – pârâul Bucureasa Mare.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
12	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 154 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Ciungetu, județul Vâlcea, punctul „Stație-Autobuz”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – strada Rudăreasa, la Sud –nr. cad. 36278, la Est – strada Rudăreasa, la Vest – pârâul Rudăreasa.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022

Președinte al Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Malaia  
Dinculescu Gheorghe - primar al comunei Malaia



NR.5827/29.09.2022

## R A P O R T

### al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Comisia specială de inventariere, constituită în baza dispoziției primarului nr.129/2022 modificată prin dispoziția primarului nr.157/2022, în conformitate cu prevederile art.155 alin.(1) lit.d), alin.(5) lit.d), art.289 alin.(2), alin.(3), alin.(4), art.356 alin.(2), alin.(3), alin.(5), art.357 alin.(1), alin.(2), alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.5-art.7 din anexa la HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, a procedat la inventarierea faptică în perioada ....., a imobilului teren în suprafață de 4188 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, județul Vâlcea.

Ca urmare a aprobării finanțării pentru obiectivul de investiții „Rețea canalizare menajeră sat Malaia, comuna Malaia” prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, se impune identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, în vederea realizării obiectivului de interes public local – stație de epurare apă uzată sat Malaia.

Totodată, având în vedere că pe terenurile menționate în cele ce urmează există edificate construcții care figurează în inventarul domeniului privat, se impune actualizarea domeniului privat al comunei Malaia.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.354-357, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Comisia are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Față de acestea, comisia de inventariere a constatat existența următoarelor imobile, identificându-le în fapt pe teren, drept pentru care propune completarea listelor de inventariere a domeniului privat al localității, astfel :

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Malaia, județul Vâlcea :

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoare de inventar	Situație juridică actuală
----------	-------------------	----------------------------	---------------------	---------------------------

			(mii lei)	
0	1	2	3	4
1	Imobil teren	Teren în suprafață totală de 4188 mp, alcătuit din 2 parcele – parcela 1 – curți construcții, în suprafață de 3192 mp, respectiv parcela 2 – neproductiv, în suprafață de 996 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, strada Lotrului, punctul „Izvor”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Lacul de acumulare Brădișor, la Sud – Strada Lotrului, la Est – Pârâu, la Vest – Pârâu.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
2	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 449 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Săliștea, strada Principală, punctul „Stație autobuz”, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Strada Principală, la Sud – Bălășel Marieta Natalia, la Est – Pârâu, la Vest – Consumcoop Brezoi.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
3	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 155 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Ciungetu, punctul „Gura Latoriței-Stație autobuz”, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – nr. cad. 36278, la Sud – pârâul Latorița, la Est – nr. cad. 36278, la Vest – Comuna Malaia.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
4	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 154 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Săliștea, județul Vâlcea, strada Principală, punctul „Izvor-Tabără”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Strada Principală, la Sud – pârâul Sturișor, la Est – Strada Principală, la Vest – nr. cad. 36381.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
5	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 312 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, strada Lotrului, punctul „Izvor”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Strada Lotrului, la Sud – Comuna Malaia, la Est – Comuna Malaia, la Vest – strada Izvor.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
6	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 155 mp, situat în intravilanul	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului

		comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, strada Lotrului, punctul „Stație de autobuz”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Strada Lotrului, la Sud – canal colector, la Est – Comuna Malaia, la Vest – strada Brătienilor.		privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
7	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 183 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, punctul „Troită”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – Comuna Malaia, la Sud – Comuna Malaia, la Est – canal de bușare, la Vest – strada Lotrului.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
8	Imobil teren	Teren în suprafață totală de 7343 mp, alcătuit din 2 parcele – parcela 1 – DR, în suprafață de 6648 mp, respectiv parcela 2 – N, în suprafață de 695 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea, punctul „Drumul Brătienilor”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – strada Valea Satului, la Sud – Obștea Moșnenilor Mălăieni, la Est – Obștea Moșnenilor Mălăieni, la Vest – Obștea Moșnenilor Mălăieni	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
9	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 1298 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Brădișor- tabără”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – moșt. Def. Ioil Constantin, la Sud –pârâul Sturișor, la Est –râul Lotrului, la Vest – strada Principală.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
10	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 1281 mp, situat în extravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Brădișor- uzină”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – râul Lotrului, la Sud - strada Principală, la Est – pârâu, la Vest – pârâu.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022
11	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 262 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Malaia, județul Vâlcea, punctul „Bucureasa -Mare”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – nr. cad. 35239, la Sud – drum, la	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022

		Est – nr. cad. 35846, la Vest – pâraul Bucureasa Mare.		
12	Imobil teren	Teren curți construcții în suprafață de 154 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Ciungetu, județul Vâlcea, punctul „Stație-Autobuz”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – strada Rudăreasa, la Sud –nr. cad. 36278, la Est – strada Rudăreasa, la Vest – pâraul Rudăreasa.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.5827/29.09.2022

- *Dinculescu Gheorghe, primar al comunei Malaia, membru titular – președinte comisie*
- *Ionescu Ioana-Georgiana, secretar general delegat al comunei Malaia, membru titular*
- *Deaconu Ion, referent de specialitate, compartiment buget-finanțe, membru titular*
- *Predoi Elena, referent, compartiment registru agricol, cadastru, urbanism, amenajarea teritoriului și achiziții publice, membru titular*
- *Simion Vasile-Dragoș, inspector, compartiment taxe și impozite locale, membru titular*
- *Manta Crăița, inspector, compartiment registru agricol, cadastru, urbanism, amenajarea teritoriului și achiziții publice, membru titular*





### AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Pentru proiectul de hotărâre privind:** identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

**Competența** - Potrivit prevederilor art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența Consiliului Local Malaia.

**Procedura** - Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- b) raport de specialitate compartiment buget-finanțe;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

.....  
**Dreptul material:** În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14), art.354, art.357 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1991, r, legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.82/1991, republicată, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

**Cvorumul:** art.139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

- *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*
- *majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.*

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial*, cu condiția îndeplinirii cvorumului.

**Față de cele expuse mai sus**, în raport de datele realității relevate prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și prin raportul compartimentului buget-finanțe **avizez favorabil /nu avizez favorabil proiectul de hotărâre privind** identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, **supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară/extraordinară a Consiliului Local al Comunei Malaia din data de .....**

Data \_\_\_\_\_

Secretar general al Comunei Malaia,  
Ionescu Ioana-Georgiana



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU:** Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.

.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:  
identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:  
identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Amendamente

.....  
.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte MOGA ION

Secretar MOCANU IONEL

Membru VANGU GHEORGHE

Membru BOGDAN REMUS-GEORGIAN

Membru PLEȘANU CONSTANTIN - ȘTEFAN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU** : Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând, motivat / nemotivat dl.

.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:  
identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:  
identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Amendamente

.....

.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte      MANTA MIHAI-ANDREI

Secretar        CHIRCULESCU NICOLAE-REMUS

Membru        JIANU ION ROMICĂ



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU :** Comisia pentru învățământ , culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând , motivat / nemotivat dl.  
.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:  
identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea  
Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:  
identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea  
Amendamente  
.....  
.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte     ALEXESCU EMIL

Secretar        IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN

Membru         PLĂVIȚU PETRICĂ