



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



Nr.968/09.02.2022

## ANUNȚ

Consiliul Local al comunei Malaia, județul Valcea, supune analizei și aprobării în cadrul ședinței ordinare din luna martie 2022 proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea;

Proiectul de act administrativ cu caracter normativ este afișat public la avizierul Primăriei comunei Malaia și poate fi consultat de persoanele interesate la sediul autorității locale. Proiectul de act administrativ cu caracter normativ este însoțit de raportul întocmit de compartimentul buget-finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Malaia, cu privire la necesitatea și oportunitatea adoptării actului respectiv.

Copia de pe proiectul de hotărâre poate fi transmisă oricărei persoane interesate, care depune o cerere în acest sens.

Solicitantul va suporta cheltuielile privind xerocopiarea proiectului.

Termenul limită până la care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ este până la data de 25.03.2022, inclusiv.

Propunerile vor trebui să fie formulate numai în scris, putând fi comunicate prin poștă sau direct la registratura generală a Primăriei, cu mențiunea „în atenția secretarului general al comunei Malaia”.

Propunerile care nu sunt făcute în termenul și forma mai sus menționată nu vor putea fi avute în vedere la elaborarea formei finale a actului normativ.

Temeiul legal al prezentului anunț- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Primar,  
Dinculescu Gheorghe

Secretar general uat,  
Lazea Maria



NR. 966/09.02.2022

#### REFERAT DE APROBARE

Privitor la : aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

În conformitate cu prevederile art.25 alin.(1), art.26 alin.(1), art.46, art.56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei .

Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Consiliul local cooperează în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistică a localităților și cu instituții, agenți economici, organisme și organizații neguvernamentale de interes național, județean sau local.

Pe parcursul ultimilor doi ani au fost înregistrate la instituția noastră cereri ale unor persoane fizice și juridice care au sesizat o serie de erori în ceea ce privește limitele intravilanului localității cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Malaia, de exemplu, terenuri aflate în intravilan au fost trecute în extravilan și invers, creând o serie de prejudicii persoanelor în cauză, astfel :

- punctul Brădet – pentru dl Popa Ionel
- punctul Latorița – pentru dna Milcă Andreea Alexandra
- corectare limite între satele Malaia și Ciungetu.

Ca urmare a celor precizate anterior supun analizei și aprobării Consiliului local Malaia proiectul de hotărâre privitor la aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea, conform schiței anexate.

Primar,  
Dinculescu Gheorghe



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....

Privitor la : aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de .....2022, la care participă un număr de ..... consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri :

- referatul de aprobare întocmit de primarul localității, prin care propune aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea;
- raportul de specialitate al responsabilului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Malaia ;
- H.C.L. nr.21 din 28 aprilie 2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Malaia ;
- avizul comisiilor de specialitate cu nr. ....2022 ;
- avizul nr. ....2022 sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei Malaia;

Fiind îndeplinite condițiile de publicitate impuse de art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunț înregistrat sub nr.....2022;

În conformitate cu prevederile art.25 alin.(1), art.26 alin.(1), art.46, art.56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ..... voturi "pentru", adoptă următoarea :

H O T Ă R Ă R E :

**Art.1-** Se aprobă corectarea unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Malaia prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și va fi afișată la sediul Primăriei prin grija secretarului general al comunei urmând a fi comunicată: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, O.C.P.I. Vâlcea, primarului localității și compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului .

Malaia la .....2022

Inițiator,  
Primar - Dinculescu Gheorghe

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general comunei Malaia  
Lazea Maria



NR.967/09.02.2022

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Privitor la : aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității privitor la : aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea, este întocmit în conformitate cu prevederile art.25 alin.(1), art.26 alin.(1), art.46, art.56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei .

În urma aprobării documentației tip P.U.G. al comunei Malaia, județul Vâlcea prin hotărârea nr.21/28 aprilie 2016, au apărut o serie de neconcordanțe în documentația aferentă P.U.G.-ului sesizate de persoane fizice care dețin terenuri pe raza administrativ-teritorială a comunei Malaia, în sensul trecerii imobilelor terenuri din intravilan în extravilan și invers, drept pentru care se impune corectarea acestor erori a limitelor intravilanului cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Malaia, în conformitate cu prevederile art.25 alin.(1), art.26 alin.(1), art.46, art.56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- punctul Brădet – pentru dl Popa Ionel
- punctul Latorița – pentru dna Milcă Andreea Alexandra
- corectare limite între satele Malaia și Ciungetu.

Ca urmare a celor precizate anterior proiectul de hotărâre poate fi supus analizei și aprobării Consiliului local Malaia.

Responsabil urbanism și amenajarea teritoriului,  
Predoi Elena



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
*E-mail malaia@vl.e-adm.ro*



---

Nr.968/09.02.2022

## PROCES - VERBAL

În temeiul art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, am procedat la afișarea la avizierul Primăriei comunei Malaia a proiectului de hotărâre privind aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea .

Primar,  
Dinculescu Gheorghe

Secretar general uat,  
Lazea Maria

## LEGENDA

**Limita intravilan/extravilan initiala - eronata din com.Malaia**

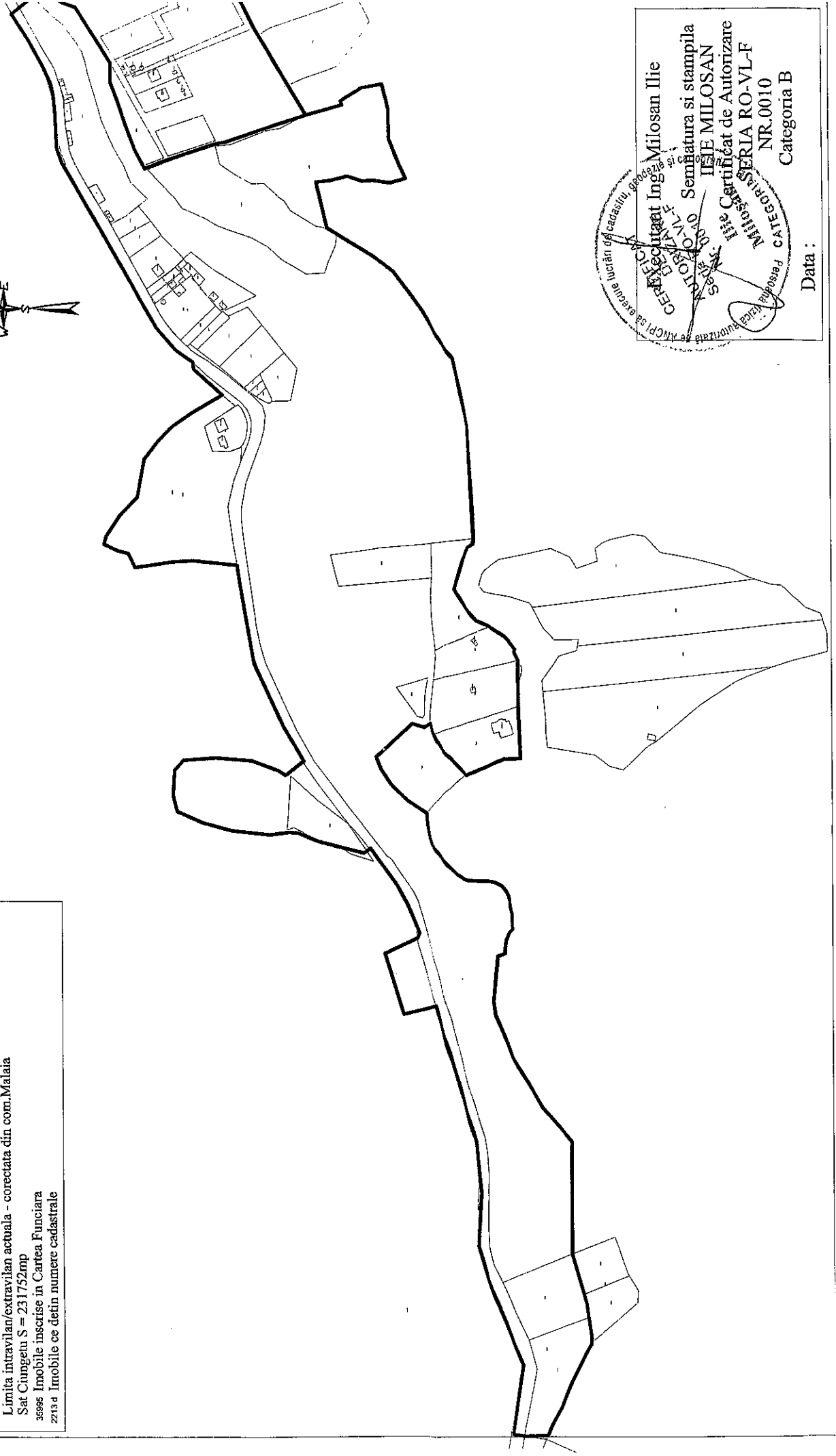
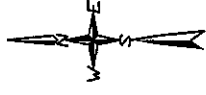
Sat Ciungetu S = 395562 mp

**Limita intravilan/extravilan actuala - corectata din com. Malaia**

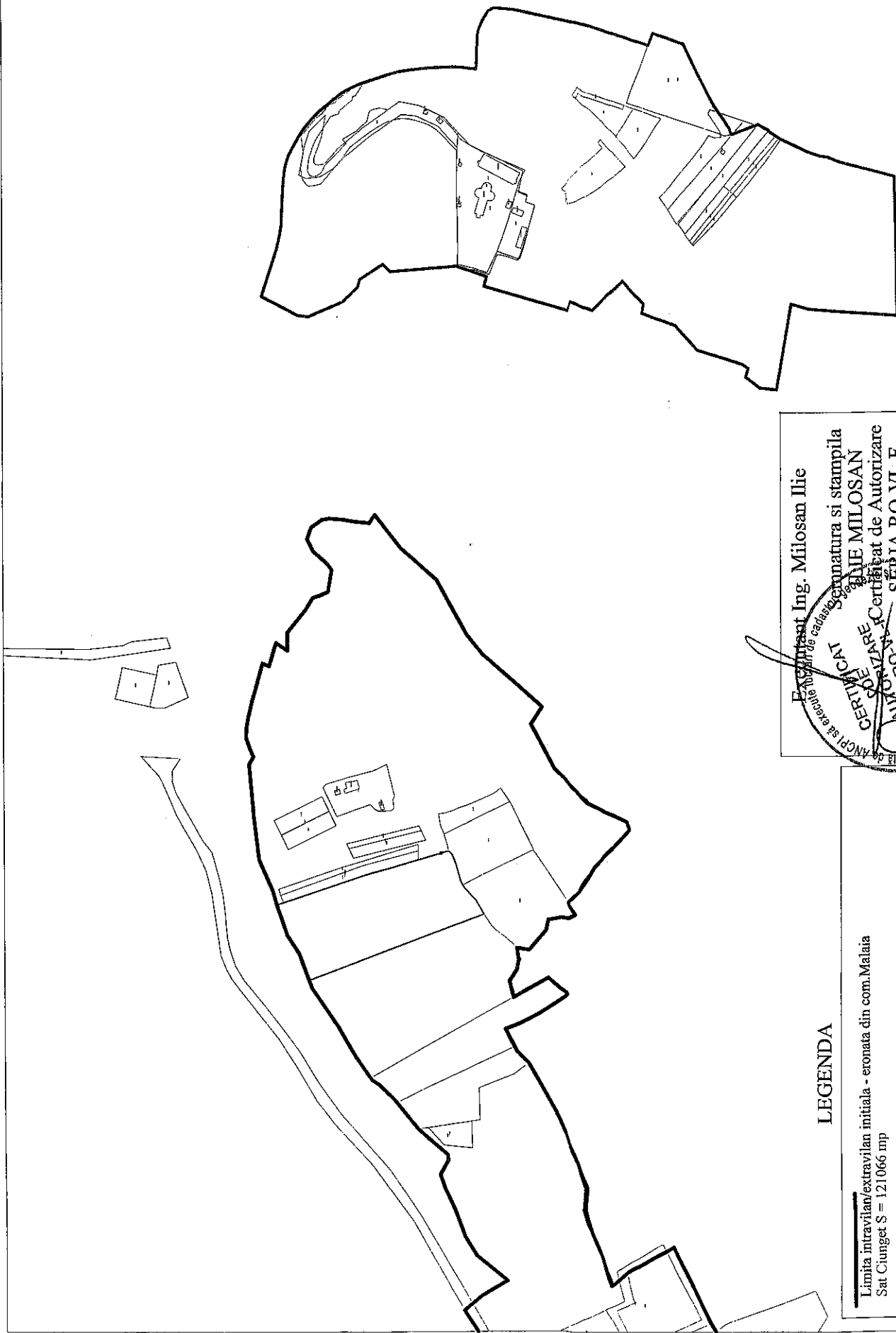
Sat Ciungetu S = 231752mp

35995 Imobile inregistrat in Cartea Funciara

2213d Imobile ce dețin numere cadastrale



**Data :**



LEGENDA

- Limita intravilan/extravilan initiala - eronata din com.Malaia  
Sat Ciunget S = 121066 mp
- Limita intravilan/extravilan actuala - corectata din com.Malaia  
Sat Malaia S = 121066mp
- 35905 Imobile inscrise in Cartea Funciara
- 2213 a Imobile ce dein numere cadastrale

Expert Ing. Milosan Ilie  
Scriitura si stampila  
MILOSAN  
Certificat de Autorizare  
SERIA RO-VL-F  
NR.0010  
Categorie B  
Data 12.05.2010  
Data 12.05.2010

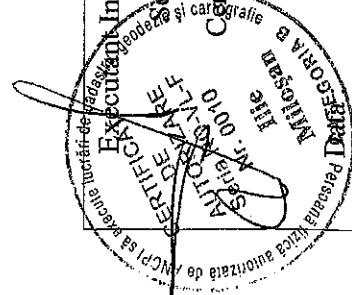
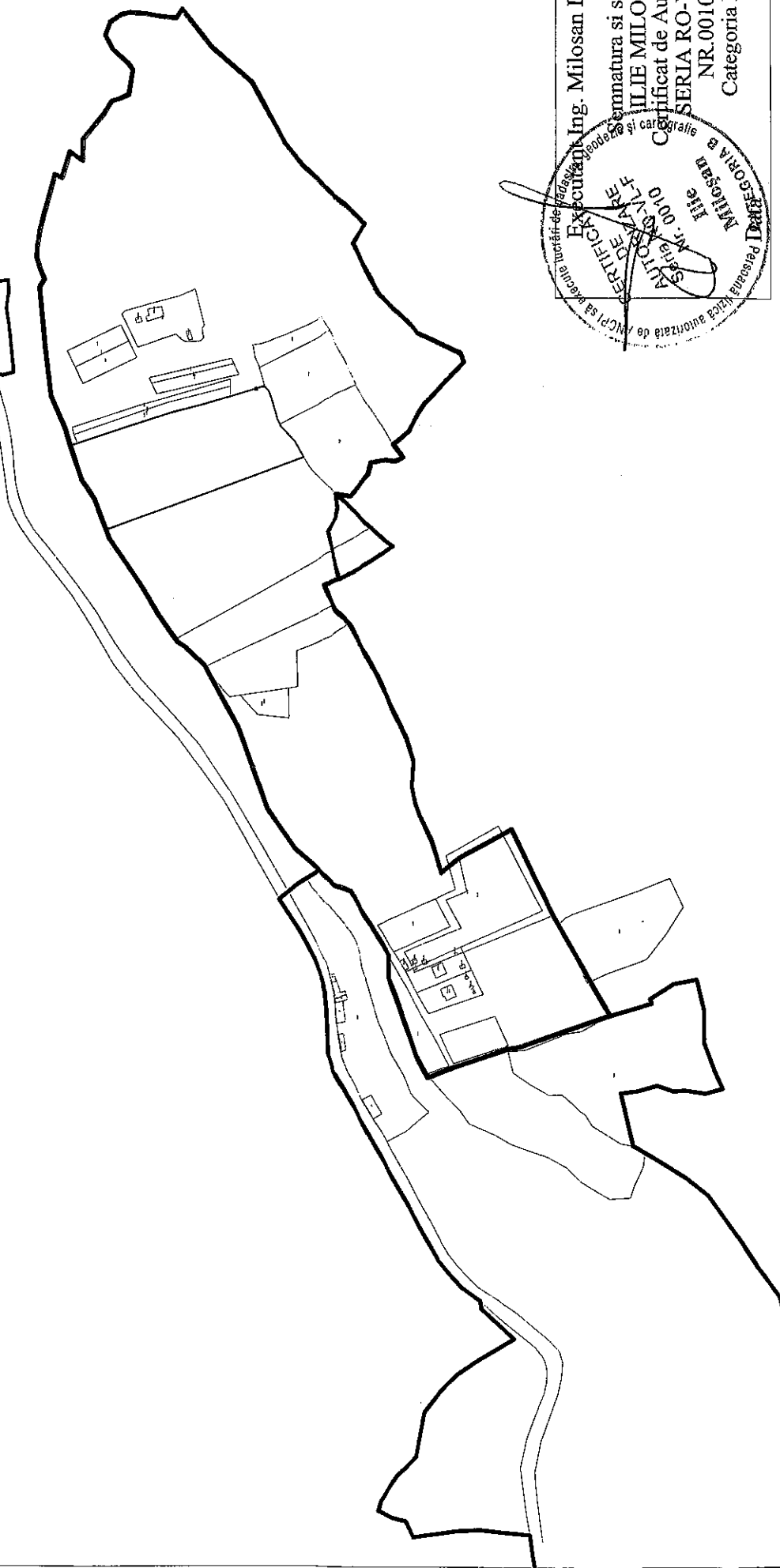
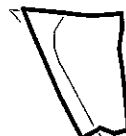
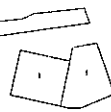
LEGENDA

Limita intravilan/extravilan initiala - eronata din com. Malaia  
Sat Ciungeti S = 395562 mp

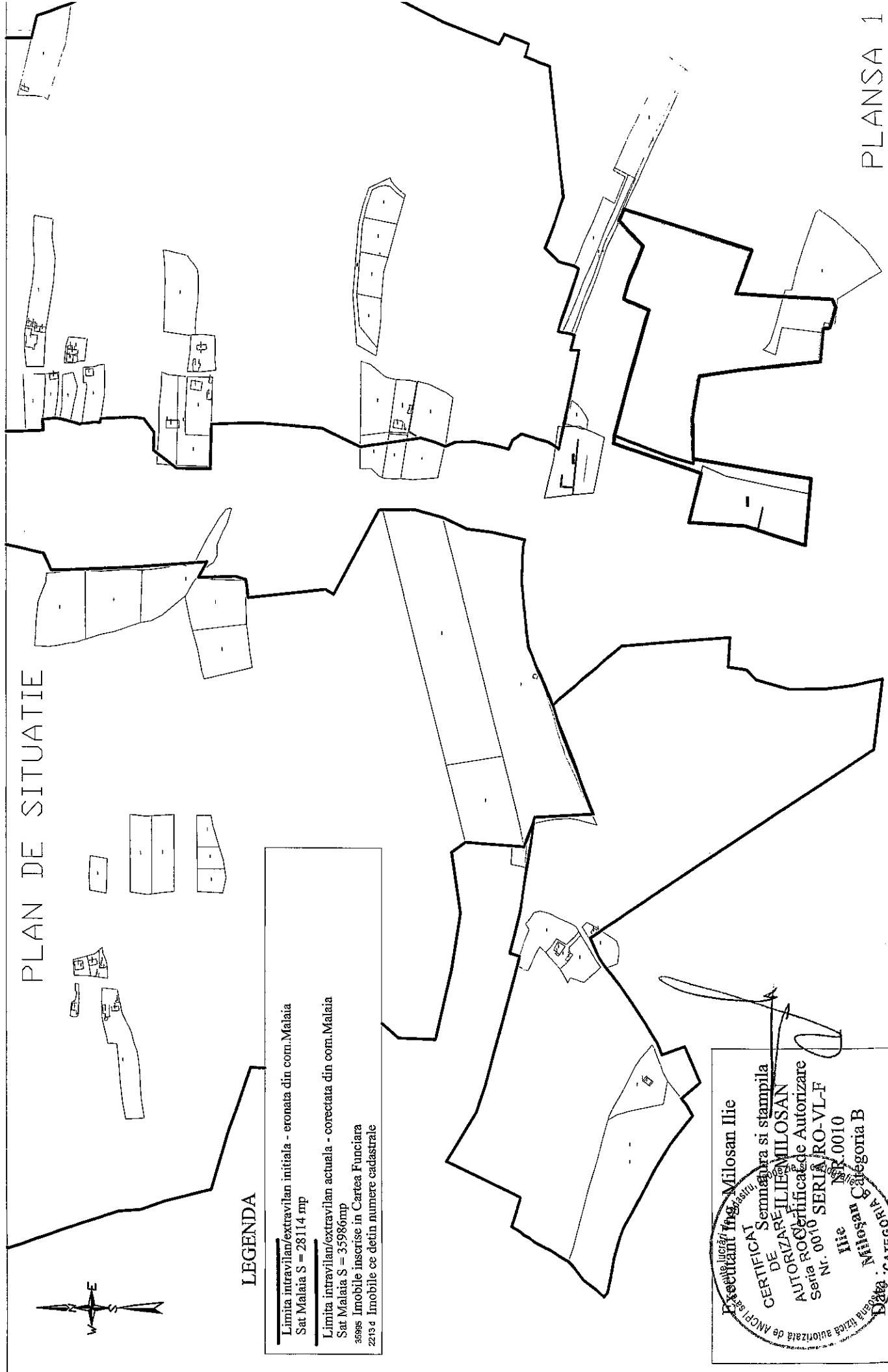
Limita intravilan/extravilan actuala - corectata din com. Malaia  
Sat Malaia S = 167103mp

38888 Imobile inscrise in Cartea Funciara  
2273 d Imobile ce detin numere cadastrale

PLANSA 4







# PLAN DE SITUATIE

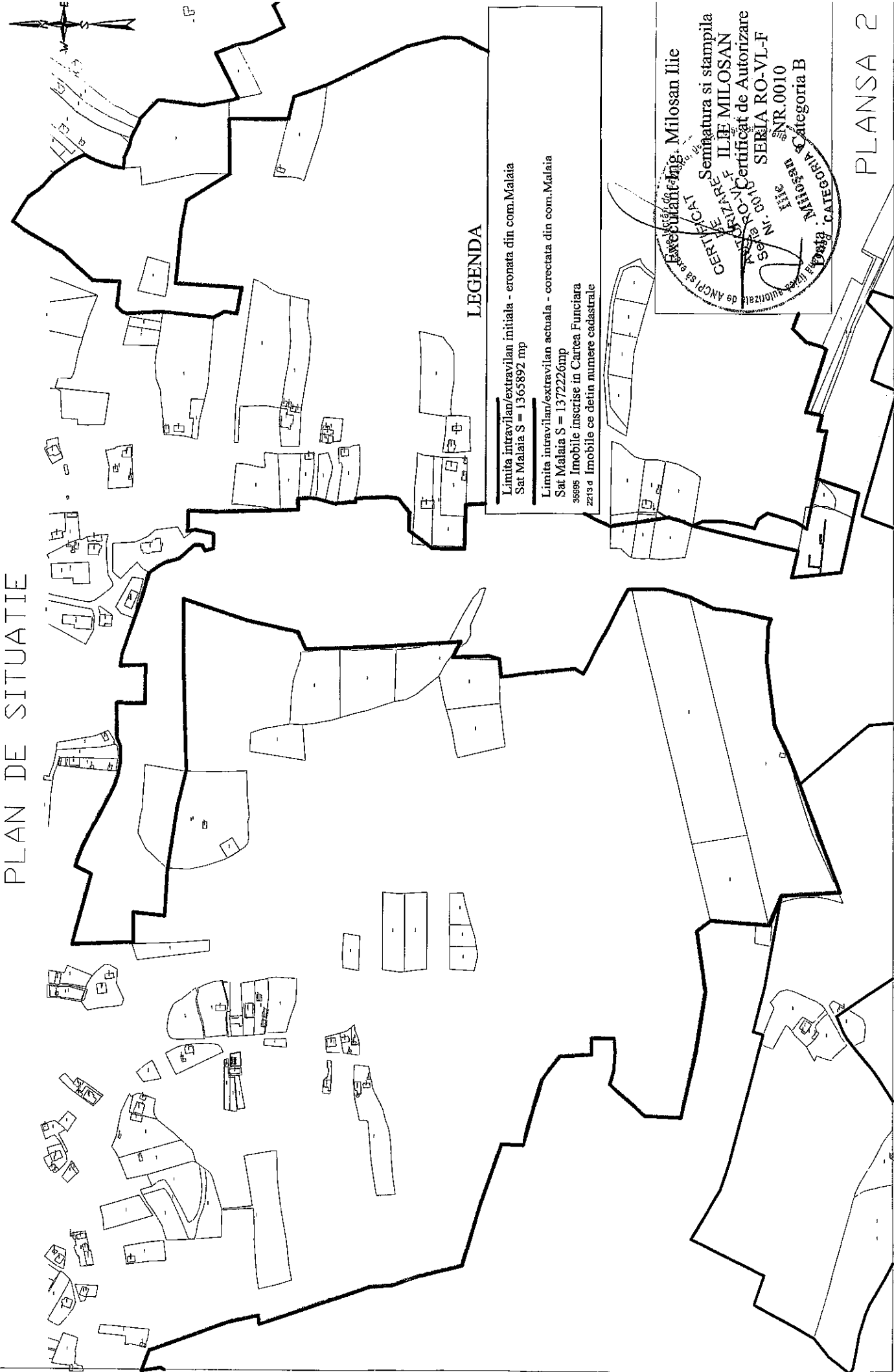
## LEGENDA

Limita intravilan/extravilan initiala - eronata din com. Malaia  
Sat Malaia S = 28114 mp

Limita intravilan/extravilan actuala - corectata din com. Malaia  
Sat Malaia S = 35986mp  
35985 Imobile inscrise in Cartea Funciara  
22134 Imobile ce detin numere cadastrale

Prezentant Ing. Milosan Ilie  
CERTIFICAT DE Semnatura si stampila  
DE AUTORIZARE ILIE MILOSAN  
AUTORIZARE de Autorizare  
Seria 0010 SERIA RO-VL-F  
Nr. 0010  
Ilie  
Milosan Categoria B  
Data: 2014.04.04

# PLAN DE SITUATIE



## LEGENDA

Limita intravilan/extravilan initiala - eronata din com.Malaia  
 Sat Malaia S = 1365892 mp  
 Limita intravilan/extravilan actuala - corectata din com.Malaia  
 Sat Malaia S = 1372226mp  
 35995 Imobile inscrise in Cartea Funciara  
 22134 Imobile ce detin numere cadastrale

