



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....

Privind: aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Malaia, număr cadastral, în vederea includerii acestuia în proiectul **"Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea"**

Consiliul Local al Comunei Malaia, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ...2023, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Malaia privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Malaia, număr cadastral, în vederea includerii acestuia în proiectul "Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea" și efectuarea unui raport de evaluare, întocmit de un expert autorizat ANEVAR, pentru stabilirea prețului de pornire a negocierii prețului de vânzare, în vederea includerii acestuia în proiectul "Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea";

-Raportul compartimentului de specialitate nr.2023;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Malaia, nr.2023;

-Avizul de legalitate al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.2023 întocmit de secretarul general delegat al localității;

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.858, art.863, art.1650 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil *** republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.129, alin.(2) lit.b) și lit.d), alin.(4) lit.d) și lit.f), alin.(7) lit.n) și lit.s), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi „pentru”, adoptă următoarea:

H O T Ă R Â R E

Art.1. Se aprobă demararea procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Malaia, număr cadastral, în vederea includerii acestuia în proiectul "Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea".

Art.2. Se aprobă întocmirea unui studiu de oportunitate pentru achiziționarea unui teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Malaia, număr cadastral, în vederea includerii acestuia în proiectul "Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea".

Art.3. Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare, întocmit de un expert autorizat ANEVAR, pentru stabilirea prețului de vânzare a imobilului teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Malaia, număr cadastral, în vederea includerii acestuia în proiectul "Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea".

Art.4. (1) Se constituie comisia de negociere a Consiliului local Malaia pentru negocierea prețului de vânzare a terenului menționat la art.1, în următoarea componență:

Plăvițu Petrică – viceprimarul comunei Malaia – președinte comisie

..... – consilier local – membru

..... – consilier local – membru

..... – consilier local – membru

..... – consilier local – membru

(2) Comisia va negocia prețul de cumpărare având ca plafon maxim suma stabilită prin raportul de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Art.5. Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate din bugetul local de venituri și cheltuieli al comunei Malaia.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Malaia prin compartimentele de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general delegat al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Instituției Prefectului – Județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul primăriei.

Malaia la2023

Inițiator -Primar,
Gheorghe DINCULESCU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU



Nr.629/31.01.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Malaia, număr cadastral, în vederea includerii acestuia în proiectul "Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea"

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.858, art.863, art.1650 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil *** republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.129, alin.(2) lit.b) și lit.d), alin.(4) lit.d) și lit.f), alin.(7) lit.n) și lit.s), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Malaia, număr cadastral,a întocmirii unui studiu de oportunitate pentru achiziționarea terenului, precum și efectuarea unui raport de evaluare, întocmit de un expert autorizat ANEVAR, pentru stabilirea prețului de pornire a negocierii prețului de vânzare, în vederea includerii acestuia în proiectul " în vederea includerii acestuia în proiectul "Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea".

Având în vedere că pentru unitatea administrativ-teritorială a fost aprobat la finanțare obiectivul de investiții „Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea” prin Programul Național „Anghel Saligny”, se impune adoptarea prezetului proiect de hotărâre.

Este necesar să se constituie comisia de negociere a Consiliului local Malaia pentru negocierea prețului de vânzare a terenului menționat, aceasta va negocia prețul de cumpărare având ca plafon minim suma stabilită prin raportul de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate din bugetul local de venituri și cheltuieli al comunei Malaia.

Ținând cont de cele expuse mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei și aprobării Consiliului Local Malaia.

Inițiator - Primar,
Gheorghe DINCULESCU



Nr.630/31.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Malaia, număr cadastral, în vederea includerii acestuia în proiectul "Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea"

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Malaia, număr cadastral, în vederea includerii acestuia în proiectul "Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea", este întocmit în conformitate cu prevederile legale și poate fi supus spre aprobare Consiliului local Malaia, astfel:

-art.46 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.858, art.863, art.1650 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil *** republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.129, alin.(2) lit.b) și lit.d), alin.(4) lit.d) și lit.f), alin.(7) lit.n) și lit.s), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Este necesar să se constituie comisia de negociere a Consiliului local Malaia pentru negocierea prețului de vânzare a terenului menționat, aceasta va negocia prețul de cumpărare având ca plafon minim suma stabilită prin raportul de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate din bugetul local de venituri și cheltuieli al comunei Malaia.

Viceprimar,
Petrică PLĂVIȚU



AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Pentru proiectul de hotărâre privind: aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Malaia, număr cadastral, în vederea includerii acestuia în proiectul "Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea"

Competența: Potrivit prevederilor art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența consiliului local Malaia.

Procedura : Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- b) raport compartiment de specialitate;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

Dreptul material:

art.46 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.858, art.863, art.1650 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil *** republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.129, alin.(2) lit.b) și lit.d), alin.(4) lit.d) și lit.f), alin.(7) lit.n) și lit.s), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Cvorumul : art.139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz:

- *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*

- *majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului*

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial.

Față de cele expuse mai sus, în raport de datele realității relevate prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și al compartimentului juridic **avizez favorabil / nu avizez favorabil proiectul de hotărâre privind** aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Malaia, număr cadastral, în vederea includerii acestuia în proiectul "Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea", **supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Malaia din data de**

Data _____

Secretar general delegat al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.
.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:
aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Malaia, număr cadastral, în vederea includerii acestuia în proiectul "Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea"

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Malaia, număr cadastral, în vederea includerii acestuia în proiectul "Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea"

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte	MOGA ION
Secretar	DEACONU MARIAN
Membru	VANGU GHEORGHE
Membru	BOGDAN REMUS-GEORGIAN
Membru	PLEȘANU CONSTANTIN - ȘTEFAN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU : Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat / nemotivat dl.
.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:
aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Malaia, număr cadastral, în vederea includerii acestuia în proiectul "Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea"

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Malaia, număr cadastral, în vederea includerii acestuia în proiectul "Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea"

Amendamente
.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte MANTA MIHAI-ANDREI

Secretar CHIRCULESCU NICOLAE-REMUS

Membru JIANU ION ROMICĂ



**AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE
A CONSILIULUI LOCAL MALAIA**

DOMENIU : Comisia pentru învățământ , culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând , motivat / nemotivat dl.
.....

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privitor la:
aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Malaia, număr cadastral, în vederea includerii acestuia în proiectul ”Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea”

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
aprobarea demarării procedurii de cumpărare a unui teren în suprafață de 1124 mp, situat în satul Malaia, str. Decindea nr.5, comuna Malaia, județul Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Malaia, număr cadastral, în vederea includerii acestuia în proiectul ”Rețea canalizare menajeră sat Malaia, județul Vâlcea”

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte ALEXESCU EMIL

Secretar IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN

Membru PLĂVIȚU PETRICĂ