



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....

Privitor la: identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de .....2023, la care participă un număr de .... consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri :

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Malaia nr../2023;
- declarația primarului nr.3042 din 23.05.2023, prin care precizează că imobilele terenuri nu fac obiectul reconstituirii conform legilor fondului funciar sau a unor litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată;
- raportul comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Malaia, județul Vâlcea nr.3041 din 22.05.2023;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de ing. Miloșan Ilie;
- raport de specialitate nr.....2023;
- avizul comisiilor de specialitate cu nr. ....2023;
- avizul sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general delegat al comunei, nr. ....2023;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14), art.354, art.357 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1991, r, legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.82/1991, republicată, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ..... voturi "pentru", adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Malaia, județul Vâlcea, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei comunei Malaia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3** Se împuternicește primarul localității să urmeze procedura legală de înscriere la imobilelor precizate la art.1 în evidențele de Carte funciară a localității.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Malaia și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare, de către secretarul general delegat al comunei.

Malaia la .....05.2023

Inițiator,  
Primar – Gheorghe DINCULESCU

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general delegat al comunei Malaia,  
Ioana-Georgiana IONESCU

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoare de inventar (mii lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4
1	Imobil teren	Teren în suprafață de 66 mp, categoria de folosință drum, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Săliștea, județul Vâlcea, punctul „Tabără”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – nr. cad. 36251, la Sud – Obștea Moșnenilor Sălișteni, la Est – Comuna Malaia, la Vest – Obștea Moșnenilor Sălișteni.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.3041/23.05.2023
2	Imobil teren	Teren în suprafață de 1641 mp, categoria de folosință drum, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Săliștea, punctul „Tabără”, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – DN 7A, la Sud – nr. cad. 36251, la Est – Comuna Malaia, nr. cad. 36381, la Vest – Comuna Malaia, Obștea Moșnenilor Sălișteni, drum acces.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.3041/23.05.2023
3	Imobil teren	Teren în suprafață de 142 mp, categoria de folosință neproductiv, situat în sat Malaia, punctul „Pod Brădet”, comuna Malaia județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – râul Lotru, la Sud – DN 7A, la Est – Valea Brădet, la Vest – râul Lotru.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.3041/23.05.2023
4	Imobil teren	Teren în suprafață de 136 mp, categorie de folosință neproductiv, situat în sat Malaia, punctul „Pod Brădet”, comuna Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – râul Lotru, la Sud – DN 7A, la Est - râul Lotru, la Vest – Valea Brădet.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.3041/23.05.2023
5	Imobil teren	Teren în suprafață de 785 mp, categorie de folosință neproductiv, situat în sat Săliștea, punctul „Pod Șasa”, comuna Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – râul Lotru, la Sud – Str. Șasa, la Est- pod, la Vest – Valea Șasa.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.3041/23.05.2023

6	Imobil teren	Teren în suprafață de 1473 mp, categorie de folosință drum, situat în sat Săliștea, punctul „Drum centru de agrement Brădișor”, comuna Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – DN 7A, la Sud – nr. cad. 36251, la Est – nr. cad. 36381, Comuna Malaia, la Vest – Obștea Săliște, Comuna Malaia	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.3041/23.05.2023
---	--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Malaia la .....05.2023

Inițiator,  
Primar  
Gheorghe DINCULESCU

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general delegat al comunei Malaia  
Ioana-Georgiana IONESCU



Nr.3049/23.05.2023

### REFERAT DE APROBARE

Privitor la: identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Ca urmare a demersurilor realizate de unitatea administrativ-teritorială Comuna Malaia în vederea măsurării și actualizării bunurilor aflate în domeniul public și privat, au fost identificate imobile care nu aparțin unor persoane fizice și juridice, astfel:

- + Teren în suprafața de 66 mp, categoria de folosință drum, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Săliștea, județul Vâlcea, punctul „Tabără”;
- + Teren în suprafața de 1641 mp, categoria de folosință drum, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Săliștea, punctul „Tabără”, județul Vâlcea;
- + Teren în suprafața de 142 mp, categoria de folosință neproductiv, situat în sat Malaia, punctul „Pod Brădet”, comuna Malaia județul Vâlcea;
- + Teren în suprafața de 136 mp, categorie de folosință neproductiv, situat în sat Malaia, punctul „Pod Brădet”, comuna Malaia, județul Vâlcea;
- + Teren în suprafața de 785 mp, categorie de folosință neproductiv, situat în sat Săliștea, punctul „Pod Șasa”, comuna Malaia, județul Vâlcea;
- + Teren în suprafața de 1473 mp, categorie de folosință drum, situat în sat Săliștea, punctul „, Drum centru de agrement Brădișor”, comuna Malaia, județul Vâlcea.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.354-357, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Comisia specială are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14), art.354, art.357 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1991, r, legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.82/1991, republicată, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, propun spre aprobare Consiliului Local Malaia proiectul de hotărâre alăturat.

Primar,  
Gheorghe DINCULESCU



Nr.3050/23.05.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privitor la: identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității de actualizare a inventarului domeniului privat al comunei Malaia este întocmit în conformitate cu prevederile legale, ca urmare a demersurilor realizate de unitatea administrativ-teritorială Comuna Malaia în vederea măsurării și actualizării bunurilor aflate în domeniul public și privat, au fost identificate imobile care nu aparțin unor persoane fizice și juridice, astfel încât se impune identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, astfel:

✚ Teren în suprafața de 66 mp, categoria de folosință drum, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Săliștea, județul Vâlcea, punctul „Tabără”;

✚ Teren în suprafață de 1641 mp, categoria de folosință drum, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Săliștea, punctul „Tabără”, județul Vâlcea;

✚ Teren în suprafață de 142 mp, categoria de folosință neproductiv, situat în sat Malaia, punctul „Pod Brădet”, comuna Malaia, județul Vâlcea;

✚ Teren în suprafață de 136 mp, categorie de folosință neproductiv, situat în sat Malaia, punctul „Pod Brădet”, comuna Malaia, județul Vâlcea;

✚ Teren în suprafață de 785 mp, categorie de folosință neproductiv, situat în sat Săliștea, punctul „Pod Șasa”, comuna Malaia, județul Vâlcea;

✚ Teren în suprafață de 1473 mp, categorie de folosință drum, situat în sat Săliștea, punctul „Drum centru de agrement Brădișor”, comuna Malaia, județul Vâlcea.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.354-357, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale. Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14), art.354, art.357 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1991, r, legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.82/1991, republicată, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre poate fi propus spre aprobare Consiliului Local Malaia.

Comp. buget-finanțe,  
Ion DEACONU



NR.3042/23.05.2023

## DECLARAȚIE

Dinculescu Gheorghe – primar al Comunei Malaia, județul Vâlcea, în calitate de președinte al comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Malaia, declar pe propria răspundere că imobilele precizate mai jos nu fac obiectul reconstituirii conform legilor fondului funciar.

Dau această declarație, pe care o susțin și o semnez în vederea actualizării domeniului public și privat al Comunei Malaia, județul Vâlcea.

Comisia specială de inventariere, constituită în baza dispoziției nr.129/2022 modificată prin dispoziția primarului nr.157/2022, în conformitate cu prevederile art.155 alin.(1) lit.d), alin.(5) lit.d), art.289 alin.(2), alin.(3), alin.(4), art.356 alin.(2), alin.(3), alin.(5), art.357 alin.(1), alin.(2), alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.5-art.7 din anexa la HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, a procedat la inventarierea faptică a imobilelor de pe raza comunei Malaia, județul Vâlcea.

Ca urmare a demersurilor realizate de unitatea administrativ-teritorială Comuna Malaia în vederea măsurării și actualizării bunurilor aflate în domeniul public și privat, au fost identificate imobile care nu aparțin unor persoane fizice și juridice.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.354-357, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoare de inventar (mii lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4
1	Imobil teren	Teren în suprafața de 66 mp, categoria de folosință drum, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Săliștea, județul Vâlcea, punctul „Tabără”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – nr. cad. 36251, la Sud – Obștea Moșnenilor Sălișteni, la Est – Comuna Malaia, la Vest – Obștea Moșnenilor Sălișteni.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.3041/23.05.2023
2	Imobil teren	Teren în suprafață de 1641 mp, categoria de folosință drum, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Săliștea, punctul „Tabără”, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – DN 7A, la Sud – nr. cad. 36251, la Est – Comuna Malaia, nr. cad. 36381, la Vest – Comuna Malaia, Obștea Moșnenilor Sălișteni,	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.3041/23.05.2023

		drum acces.		
3	Imobil teren	Teren în suprafață de 142 mp, categoria de folosință neproductiv, situat în sat Malaia, punctul „Pod Brădet”, comuna Malaia județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – râul Lotru, la Sud – DN 7A, la Est – Valea Brădet, la Vest – râul Lotru.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.3041/23.05.2023
4	Imobil teren	Teren în suprafață de 136 mp, categorie de folosință neproductiv, situat în sat Malaia, punctul „Pod Brădet”, comuna Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord–râul Lotru, la Sud – DN 7A, la Est - râul Lotru, la Vest–Valea Brădet.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.3041/23.05.2023
5	Imobil teren	Teren în suprafață de 785 mp, categorie de folosință neproductiv, situat în sat Săliștea, punctul „Pod Șasa”, comuna Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – râul Lotru, la Sud –Str. Șasa, la Est- pod, la Vest – Valea Șasa.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.3041/23.05.2023
6	Imobil teren	Teren în suprafață de 1473 mp, categorie de folosință drum, situat în sat Săliștea, punctul „Drum centru de agrement Brădișor”, comuna Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – DN 7A, la Sud – nr. cad. 36251, la Est – nr. cad. 36381, Comuna Malaia, la Vest – Obștea Săliște, Comuna Malaia	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.3041/23.05.2023

Președinte al Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Malaia,  
Gheorghe DINCULESCU - primar al comunei Malaia





NR.3041/23.05.2023

## R A P O R T

### al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

Comisia specială de inventariere, constituită în baza dispoziției primarului nr.129/2022 modificată prin dispoziția primarului nr.157/2022, în conformitate cu prevederile art.155 alin.(1) lit.d), alin.(5) lit.d), art.289 alin.(2), alin.(3), alin.(4), art.356 alin.(2), alin.(3), alin.(5), art.357 alin.(1), alin.(2), alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.5-art.7 din anexa la HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, a procedat la inventarierea faptică în perioada ....., a imobilelor din anexă.

Ca urmare a demersurilor realizate de unitatea administrativ-teritorială Comuna Malaia în vederea măsurării și actualizării bunurilor aflate în domeniul public și privat, au fost identificate imobile care nu aparțin unor persoane fizice și juridice.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.354-357, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Comisia are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Față de acestea, comisia de inventariere a constatat existența următoarelor imobile, identificându-le în fapt pe teren, drept pentru care propune completarea listelor de inventariere a domeniului privat al localității, astfel :

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Malaia, județul Vâlcea :

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoare de inventar (mii lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4
1	Imobil teren	Teren în suprafața de 66 mp, categoria de folosință drum, situat în intravilanul comunei Malaia,	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului



		localitatea Săliștea, județul Vâlcea, punctul „Tabără”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – nr. cad. 36251, la Sud – Obștea Moșnenilor Sălișteni, la Est – Comuna Malaia, la Vest – Obștea Moșnenilor Sălișteni.		de inventariere domeniu privat nr.3041/23.05.2023
2	Imobil teren	Teren în suprafață de 1641 mp, categoria de folosință drum, situat în intravilanul comunei Malaia, localitatea Săliștea, punctul „Tabără”, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – DN 7A, la Sud – nr. cad. 36251, la Est – Comuna Malaia, nr. cad. 36381, la Vest – Comuna Malaia, Obștea Moșnenilor Sălișteni, drum acces.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.3041/23.05.2023
3	Imobil teren	Teren în suprafață de 142 mp, categoria de folosință neproductiv, situat în sat Malaia, punctul „Pod Brădet”, comuna Malaia județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – râul Lotru, la Sud – DN 7A, la Est – Valea Brădet, la Vest – râul Lotru.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.3041/23.05.2023
4	Imobil teren	Teren în suprafață de 136 mp, categorie de folosință neproductiv, situat în sat Malaia, punctul „Pod Brădet”, comuna Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord– râul Lotru, la Sud – DN 7A, la Est - râul Lotru, la Vest–Valea Brădet.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.3041/23.05.2023
5	Imobil teren	Teren în suprafață de 785 mp, categorie de folosință neproductiv, situat în sat Săliștea, punctul „Pod Șasa”, comuna Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – râul Lotru, la Sud –Str. Șasa, la Est- pod, la Vest – Valea Șasa.	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.3041/23.05.2023
6	Imobil teren	Teren în suprafață de 1473 mp, categorie de folosință drum, situat în sat Săliștea, punctul „Drum centru de agrement Brădișor”, comuna Malaia, județul Vâlcea, cu următoarele vecinătăți : la Nord – DN 7A, la Sud – nr. cad. 36251, la Est – nr. cad. 36381, Comuna Malaia, la Vest – Obștea Săliște, Comuna Malaia	-	Teren identificat în urma inventarierii domeniului privat, conform raportului de inventariere domeniu privat nr.3041/23.05.2023

- *Dinculescu Gheorghe, primar al comunei Malaia, membru titular – președinte comisie*
- *Ionescu Ioana-Georgiana, secretar general delegat al comunei Malaia, membru titular*
- *Deaconu Ion, referent de specialitate, compartiment buget-finanțe, membru titular*
- *Predoi Elena, referent, compartiment registru agricol, cadastru, urbanism, amenajarea teritoriului și achiziții publice, membru titular*
- *Simion Vasile-Dragoș, inspector, compartiment taxe și impozite locale, membru titular*
- *Manta Crăița, inspector, compartiment registru agricol, cadastru, urbanism, amenajarea teritoriului și achiziții publice, membru titular*



## AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Pentru proiectul de hotărâre privind:** identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea

**Competența** - Potrivit prevederilor art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența Consiliului Local Malaia.

**Procedura** - Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- b) raport de specialitate compartiment buget-finanțe;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

.....  
**Dreptul material:** În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14), art.354, art.357 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1991, r, legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.82/1991, republicată, legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

**Cvorumul:** art.139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

- *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*
- *majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.*

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial*, cu condiția îndeplinirii cvorumului.

**Față de cele expuse mai sus**, în raport de datele realității relevate prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și prin raportul compartimentului buget-finanțe **avizez favorabil /nu avizez favorabil proiectul de hotărâre privind** identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, **supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară/extraordinară a Consiliului Local al Comunei Malaia din data de .....**

Data \_\_\_\_\_

Secretar general al Comunei Malaia,  
Ioana-Georgiana IONESCU



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU:** Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.

.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:  
**identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea**

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:  
**identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea**

Amendamente

.....  
.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte	MOGA ION
Secretar	DEACONU MARIAN
Membru	VANGU GHEORGHE
Membru	BOGDAN REMUS-GEORGIAN
Membru	PLEȘANU CONSTANTIN - ȘTEFAN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU** : Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând, motivat / nemotivat dl.

.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:  
**identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea**

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:  
**identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea**

Amendamente

.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte      MANTA MIHAI-ANDREI

Secretar        CHIRCULESCU NICOLAE-REMUS

Membru        JIANU ION ROMICĂ



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU :** Comisia pentru învățământ , culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând , motivat / nemotivat dl.  
.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:  
**identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea**  
Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:  
**identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea**  
Amendamente

.....  
.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte     ALEXESCU EMIL

Secretar       IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN

Membru       PLĂVIȚU PETRICĂ