



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....

Privitor la : aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de2023, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri :

- referatul de aprobare întocmit de primarul localității nr..../2023;
- raportul de specialitate al responsabilului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Malaia nr..../2023;
- H.C.L. nr.21 din 28 aprilie 2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Malaia ;
- avizul comisiilor de specialitate cu nr.2023 ;
- avizul nr.2023 sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general delegat al comunei Malaia;

Fiind îndeplinite condițiile de publicitate impuse de art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunț înregistrat sub nr.....2023;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin .(1), art. 26 alin .(1), art. 46, art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit .c), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de voturi “pentru”, adoptă următoarea :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1- Se aprobă corectarea unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea, conform anexelor care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Malaia prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și va fi afișată la sediul Primăriei prin grija secretarului general delegat al comunei urmând a fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate, O.C.P.I. Vâlcea, primarului localității și compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului .

Malaia la2023

Inițiator,
Primar - Gheorghe DINCULESCU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU



NR. 4110/20.07.2023

REFERAT DE APROBARE

Privitor la : aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 26 alin. (1), art. 46, art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei.

Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Consiliul local cooperează în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistică a localităților și cu instituții, agenți economici, organisme și organizații neguvernamentale de interes național, județean sau local.

Pe parcursul ultimilor doi ani au fost înregistrate la instituția noastră cereri ale unor persoane fizice și juridice care au sesizat o serie de erori în ceea ce privește limitele intravilanului localității cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Malaia, de exemplu, terenuri aflate în intravilan au fost trecute în extravilan și invers, creând o serie de prejudicii persoanelor în cauză, astfel :

- punctul Plescioara – cerere Deaconeasa Ovidiu-Mihai;
- punctul Podul Vlaicului – cerere Lupu Floarea;
- corectare limite între satele Malaia și Săliștea;
- corectare limite sat Malaia.

Ca urmare a celor precizate anterior supun analizei și aprobării Consiliului local Malaia proiectul de hotărâre privitor la aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea, conform schiței anexate.

Primar,
Dinculescu Gheorghe



NR. 4111/20.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privitor la : aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității privitor la : aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea, este întocmit în conformitate cu prevederile art.25 alin.(1), art.26 alin.(1), art.46, art.56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei .

În urma aprobării documentației tip P.U.G. al comunei Malaia, județul Vâlcea prin hotărârea nr.21/28 aprilie 2016, au apărut o serie de neconcordanțe în documentația aferentă P.U.G.-ului sesizate de persoane fizice care dețin terenuri pe raza administrativ-teritorială a comunei Malaia, în sensul trecerii imobilelor terenuri din intravilan în extravilan și invers, drept pentru care se impune corectarea acestor erori a limitelor intravilanului cuprinse în documentația de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Malaia, în conformitate cu prevederile art.25 alin.(1), art.26 alin.(1), art.46, art.56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- punctul Plescioara – cerere Deaconeasa Ovidiu-Mihai;
- punctul Podul Vlaicului – cerere Lupu Floarea;
- corectare limite între satele Malaia și Săliștea;
- corectare limite sat Malaia.

Ca urmare a celor precizate anterior proiectul de hotărâre poate fi supus analizei și aprobării Consiliului local Malaia.

Responsabil urbanism și amenajarea teritoriului,
Predoi Elena



AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Pentru proiectul de hotărâre privind: aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

Competența - Potrivit prevederilor art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența Consiliului Local Malaia.

Procedura - Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- b) raport de specialitate compartiment buget-finanțe;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

Dreptul material: În conformitate cu prevederile art.25 alin.(1), art.26 alin.(1), art.46, art.56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Cvorumul: art.139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

- *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*
- *majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.*

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial.

Față de cele expuse mai sus, în raport de datele realității relevate prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și prin raportul compartimentului urbanism **avizez favorabil /nu avizez favorabil proiectul de hotărâre privind** aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea, **supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Malaia din data de**

.....

Data _____



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU : Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat / nemotivat dl.

.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:
aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte MANTA MIHAI-ANDREI

Secretar CHIRCULESCU NICOLAE-REMUS

Membru JIANU ION ROMICĂ



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU : Comisia pentru învățământ , culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând , motivat / nemotivat dl.
.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:
aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte ALEXESCU EMIL

Secretar IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN

Membru PLĂVIȚU PETRICĂ



Nr. 4113/20.07.2023

ANUNȚ

Consiliul Local al comunei Malaia, județul Valcea, supune analizei și aprobării în cadrul ședinței ordinare din luna august 2023 proiectul de hotărâre cu privire la: aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea;

Proiectul de act administrativ cu caracter normativ este afișat public la avizierul Primăriei comunei Malaia și poate fi consultat de persoanele interesate la sediul autorității locale. Proiectul de act administrativ cu caracter normativ este însoțit de raportul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Malaia, cu privire la necesitatea și oportunitatea adoptării actului respectiv.

Copia de pe proiectul de hotărâre poate fi transmisă oricărei persoane interesate, care depune o cerere în acest sens.

Solicitantul va suporta cheltuielile privind xerocopiarea proiectului.

Termenul limită până la care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ este până la data de 25.08.2023, inclusiv.

Propunerile vor trebui să fie formulate numai în scris, putând fi comunicate prin poștă sau direct la registratura generală a Primăriei, cu mențiunea „în atenția secretarului general al comunei Malaia”.

Propunerile care nu sunt făcute în termenul și forma mai sus menționată nu vor putea fi avute în vedere la elaborarea formei finale a actului normativ.

Temeiul legal al prezentului anunț - art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Primar,
Gheorghe DINCULESCU

Secretar general delegat al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



Nr. 4114/20.07.2023

PROCES - VERBAL

În temeiul art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, am procedat la afișarea la avizierul Primăriei comunei Malaia a proiectului de hotărâre privind aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea .

Primar,
Gheorghe DINCULESCU

Secretar general delegat al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU



CONSILIUL LOCAL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.

.....

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privitor la:
aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
aprobarea corectării unor erori a limitelor intravilanului/extravilanului din Planul Urbanistic General al comunei Malaia, județul Vâlcea

Amendamente

.....
.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de

Președinte	MOGA ION
Secretar	DEACONU MARIAN
Membru	VANGU GHEORGHE
Membru	BOGDAN REMUS-GEORGIAN
Membru	PLEȘANU CONSTANTIN - ȘTEFAN