



### HOTĂRÂREA NR.....

Privitor la: aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investiția "**Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Malaia, punctul "Podul Șipotului", comuna Malaia, județul Vâlcea**"

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de .....2023, la care participă un număr de .... consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei, înregistrat sub nr..../2023;

-Raportul compartimentului buget-finanțe, înregistrat sub nr..../2023;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Malaia, înregistrate sub nr..../2023, precum și de avizul de legalitate nr. ..../2023 al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general delegat al comunei;

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile Ordonanței Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ....voturi „pentru”, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă documentatia tehnico – economice faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii "**Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare cămin cultural in localitatea Malaia, punctul "Podul Șipotului", comuna Malaia, județul Vâlcea**".

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "**Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare cămin cultural in localitatea Malaia, punctul "Podul Șipotului", comuna Malaia, județul Vâlcea**", conform anexei 1 la prezenta hotarare.

**Art.3.** Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții "**Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare cămin cultural in localitatea Malaia, punctul "Podul Șipotului", comuna Malaia, județul Vâlcea**", conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general delegat, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei, Institutiei Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate, și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Primăriei comunei Malaia.

Malaia la .....2023

Inițiator,  
Primar - Gheorghe DINCULESCU

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general delegat al comunei Malaia,  
Ioana-Georgiana IONESCU

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE "Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare cămin cultural in localitatea Malaia, punctul "Podul Șipotului", comuna Malaia, judetul Vâlcea"**

**BILATUL TERITORIAL**

SUPRAFATA TEREN NR. CAD. 35992	4.014 mp
Suprafață teren predata	2.973 mp
Regim de înălțime	P+1E partial
Suprafața construită propusă	799,61 mp
Suprafață desfășurată propusă	924,13 mp
P.O.T. propus	21,56 %
C.U.T propus	0,25
Clasa de importanță	III
Categoria de importanța	D
Grad rezistentă la foc	II

	<b>inclusiv TVA</b>
<b>Valoarea totală a investiției</b>	<b>8.235.197,59 lei</b>
din care C + M	<b>5.475.805,32 lei</b>
<b>Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)</b>	<b>8.153.250,54 lei</b>
din care C+M	<b>5.439.569,82 lei</b>
<b>Valoare finantata prin U.A.T. Mălaia,jud. Valcea (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT );</b>	<b>81.947,05 lei</b>
din care C+M	<b>36.235,50 lei</b>
<b>(la cursul BNR din ....., de 1 euro = ..... lei)</b>	

Malaia la .....2023

Inițiator,  
Primar - Gheorghe DINCULESCU

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general delegat al comunei Malaia,  
Ioana-Georgiana IONESCU



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro



---

NR.4186/25.07.2023

### REFERAT DE APROBARE

Privitor la: : aprobarea documentatei tehnico-economică pentru investiția "Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Malaia, punctul "Podul Șipotului", comuna Malaia, județul Vâlcea"

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile Ordonanei Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și necesitatea adoptării prezentului proiect de hotărâre ținând seamă de oportunitățile pe care le deschide comunității noastre, supun aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investiția "Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Malaia, punctul "Podul Șipotului", comuna Malaia, județul Vâlcea".

Primar,  
Gheorghe DINCULESCU



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro



---

NR. 4187/25.07.2023

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind : aprobarea documentatei tehnico-economică pentru investiția "Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Malaia, punctul "Podul Șipotului", comuna Malaia, județul Vâlcea"

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității este întocmit în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Ținând seama de necesitatea adoptării prezentului proiect de hotărâre ținând seamă de oportunitățile pe care le deschide comunității noastre, proiectul privind : aprobarea documentatei tehnico-economică pentru investiția "Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Malaia, punctul "Podul Șipotului", comuna Malaia, județul Vâlcea" poate fi supus aprobării Consiliului Local.

Compartiment buget-finanțe,  
Ion DEACONU



### AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Pentru proiectul de hotărâre privind:** aprobarea documentatei tehnico-economică pentru investiția "Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Malaia, punctul "Podul Șipotului", comuna Malaia, județul Vâlcea"

**Competența** - Potrivit prevederilor art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența Consiliului Local Malaia.

**Procedura** - Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- b) raport de specialitate compartiment buget-finanțe;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

.....  
**Dreptul material:** - Ordonanței Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**Cvorumul:** art.139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

- *majoritatea absolută* - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;
- *majoritatea simplă* - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial.

**Față de cele expuse mai sus**, în raport de datele realității relevate prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și prin raportul compartimentului buget-finanțe **avizez favorabil /nu avizez favorabil proiectul de hotărâre privind** aprobarea documentatei tehnico-economică pentru investiția "Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Malaia, punctul "Podul Șipotului", comuna Malaia, județul Vâlcea", **supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară/extraordinară a Consiliului Local al Comunei Malaia din data de .....**

Data \_\_\_\_\_

Secretar general delegat al comunei Malaia,  
Ioana-Georgiana IONESCU



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



---

**AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE  
A CONSILIULUI LOCAL MALAIA**

**DOMENIU: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț**

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând, motivat/nemotivat dl. ....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:  
**aprobarea documentatei tehnico-economică pentru investiția "Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Malaia, punctul "Podul Șipotului", comuna Malaia, județul Vâlcea"**

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

**ADOPTARE / RESPINGERE**

A proiectului de hotărâre privitor la:  
**aprobarea documentatei tehnico-economică pentru investiția "Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Malaia, punctul "Podul Șipotului", comuna Malaia, județul Vâlcea"**

Amendamente

.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte	MOGA ION
Secretar	DEACONU MARIAN
Membru	VANGU GHEORGHE
Membru	BOGDAN REMUS-GEORGIAN
Membru	PLEȘANU CONSTANTIN - ȘTEFAN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU : Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor**

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând, motivat / nemotivat dl. ....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:  
**aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investiția "Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Malaia, punctul "Podul Șipotului", comuna Malaia, județul Vâlcea"**

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:  
**aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investiția "Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Malaia, punctul "Podul Șipotului", comuna Malaia, județul Vâlcea"**

Amendamente

.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte MANTA MIHAI-ANDREI

Secretar CHIRCULESCU NICOLAE-REMUS

Membru JIANU ION ROMICĂ





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15  
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335  
Cod Fiscal 2989686  
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



## AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

**DOMENIU : Comisia pentru învățământ , culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.**

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de ..... la care participă un număr de ..... membrii, absentând , motivat / nemotivat dl. ....

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privitor la:  
**aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investiția "Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Malaia, punctul "Podul Șipotului", comuna Malaia, județul Vâlcea"**

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

### ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:  
**aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investiția "Reabilitare, consolidare, dotare și modernizare cămin cultural în localitatea Malaia, punctul "Podul Șipotului", comuna Malaia, județul Vâlcea"**

Amendamente

.....  
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de .....

Președinte ALEXESCU EMIL

Secretar IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN

Membru PLĂVIȚU PETRICĂ