



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA

Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel.0250/866899, Fax – 0374202640,
Cod poștal 247335, Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 66

Privitor la: trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Malaia și declararea de uz și interes public local a unor bunuri aparținând comunei Malaia

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de2023, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbatere:

-referatul de aprobare nr..../....2023;

-raportul compartimentului de specialitate nr..../2023;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Malaia cu nr.../2023, precum și de avizul de legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei nr.....;

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 554 și art. 858 din Codul Civil, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 296 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit .a), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările, cu un număr de voturi ”pentru”, adoptă următoarea :

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Malaia a bunurilor identificate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Se aprobă declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Malaia cu privire la declanșarea procedurii prevăzute la art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de primarul comunei Malaia prin compartimentele de resort.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunostință publică prin publicare pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al comunei domnului primar, Instituției Prefectului-Judetul Vâlcea, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Malaia la2023

Inițiator,
Primar - Gheorghe DINCULESCU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (mii lei)	Situația juridică	Utilitate publică
0	1	2	3	4	5	6
1	Teren situate în punctul „Drumul Brătienilor”	Teren în suprafață totală de 7343 mp, alcătuit din 2 parcele – parcela 1 – DR, în suprafață de 6648 mp, respectiv parcela 2 – N, în suprafață de 695 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea, punctul „Drumul Brătienilor”, cu următoarele vecinătăți : la Nord – strada Valea Satului, la Sud – Obștea Moșnenilor Mălăieni, la Est – Obștea Moșnenilor Mălăieni, la Vest – Obștea Moșnenilor Mălăieni	2022	-	Comuna Malaia Domeniul privat	Efectuarea de investiții în vederea asigurării accesului la monumentul istoric „Crucea Brătienilor”

Malaia la2023

Inițiator,
 Primar - Gheorghe DINCULESCU

Avizat pentru legalitate,
 Secretar general al comunei Malaia,
 Ioana-Georgiana IONESCU



NR. 7664/28.09.2023

REFERAT DE APROBARE

Privitor la: trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Malaia și declararea de uz și interes public local a unor bunuri aparținând comunei Malaia

Ținând seamă de prevederile art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Potrivit art. art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Având în vedere dispozițiile art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ART. 296

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceuiași titular al dreptului de proprietate

(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului.

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public.

(4) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul societăților, la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar sau asociat, se poate face numai cu acordul adunării generale a acționarilor societății respective și cu achitarea contravalorii bunului.

(5) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul regiilor autonome se face numai cu acordul consiliului de administrație al regiei respective și cu achitarea contravalorii bunului.

(6) În lipsa acordurilor prevăzute la alin. (4) și (5), bunurile respective pot fi trecute în domeniul public numai prin procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică și după o justă și prealabilă despăgubire.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1) - (2).

De asemenea, în conformitate cu art. 554 din Codul civil, bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea. Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.

Potrivit art. 858 din Codul Civil, proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Ținând seamă de faptul că potrivit anexei la H.C.L. nr. 46 din 30.09.2022 privitor la identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, poziția nr. 8 terenul în suprafață totală de 7343 mp, alcătuit din 2 parcele – parcela 1 – DR, în suprafață de 6648 mp, respectiv parcela 2 – N, în suprafață de 695 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea, punctul „Drumul Brătienilor” aparține domeniului privat al UAT Malaia, iar pentru efectuarea de investiții în vederea asigurării accesului la monumentul istoric „Crucea Brătienilor” este necesară trecerea în domeniul public și declararea acestuia de uz și interes public local al comunei Malaia.

Având în vedere cele expuse, supun aprobării autorității deliberative ale comunei Malaia proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Malaia și declararea de uz și interes public local a unor bunuri aparținând comunei Malaia.

Primar,
Gheorghe DINCULESCU



NR. 7665/28.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privitor la: trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Malaia și declararea de uz și interes public local a unor bunuri aparținând comunei Malaia.

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Malaia și declararea de uz și interes public local a unor bunuri aparținând comunei Malaia, este întocmit în conformitate cu prevederile prevederile art. 554 și art. 858 din Codul Civil, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi propus spre aprobare Consiliului local Malaia.

Potrivit art. art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Având în vedere dispozițiile art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ART. 296

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceuiași titular al dreptului de proprietate

(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului.

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public.

(4) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul societăților, la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar sau asociat, se poate face numai cu acordul adunării generale a acționarilor societății respective și cu achitarea contravalorii bunului.

(5) Trecerea în domeniul public a unui bun din patrimoniul regiilor autonome se face numai cu acordul consiliului de administrație al regiei respective și cu achitarea contravalorii bunului.

(6) În lipsa acordurilor prevăzute la alin. (4) și (5), bunurile respective pot fi trecute în domeniul public numai prin procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică și după o justă și prealabilă despăgubire.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1) - (2).

De asemenea, în conformitate cu art. 554 din Codul civil, bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea. Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.

Potrivit art. 858 din Codul Civil, proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația

legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Ținând seamă de faptul că potrivit anexei la H.C.L. nr. 46 din 30.09.2022 privitor la identificarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, poziția nr. 8 terenul în suprafață totală de 7343 mp, alcătuit din 2 parcele – parcela 1 – DR, în suprafață de 6648 mp, respectiv parcela 2 – N, în suprafață de 695 mp, situat în intravilanul comunei Malaia, județul Vâlcea, punctul „Drumul Brătienilor” aparține domeniului privat al UAT Malaia, iar pentru efectuarea de investiții în vederea asigurării accesului la monumentul istoric „Crucea Brătienilor” este necesară trecerea în domeniul public și declararea acestuia de uz și interes public local al comunei Malaia.

Ca urmare a celor expuse anterior, proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Malaia poate fi supus analizei și aprobării Consiliului Local al comunei Malaia.

Secretar general al comunei Malaia
Ioana-Georgiana IONESCU



AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Pentru proiectul de hotărâre privitor la: trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Malaia și declararea de uz și interes public local a unor bunuri aparținând comunei Malaia

Competența - Potrivit prevederilor art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența Consiliului Local Malaia.

Procedura - Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- b) raport de specialitate compartiment buget-finanțe;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

.....
Dreptul material: art. 554 și art. 858 din Codul Civil, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cvorumul: art.139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

- *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*
- *majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.*

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial.

Față de cele expuse mai sus, în raport de datele realității relevate prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și prin raportul compartimentului de resort **avizez favorabil /nu avizez favorabil proiectul de hotărâre privitor la** trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Malaia și declararea de uz și interes public local a unor bunuri aparținând comunei Malaia **supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară/extraordinară a Consiliului Local al Comunei Malaia din data de**

Data _____

Secretar general al comunei Malaia
Ioana-Georgiana IONESCU



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel. 0250/866899, Fax – 0374202640
Cod poștal 247335, Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.

.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:
trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Malaia și declararea de uz și interes public local a unor bunuri aparținând comunei Malaia

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Malaia și declararea de uz și interes public local a unor bunuri aparținând comunei Malaia

Amendamente

.....
.....
.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de, ora

Președinte	MOGA ION
Secretar	DEACONU MARIAN
Membru	VANGU GHEORGHE
Membru	BOGDAN REMUS-GEORGIAN
Membru	PLEȘANU CONSTANTIN - ȘTEFAN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel. 0250/866899, Fax – 0374202640
Cod poștal 247335, Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU : Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat / nemotivat dl.
.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privitor la:
trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Malaia și declararea de uz și interes public local a unor bunuri aparținând comunei Malaia

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Malaia și declararea de uz și interes public local a unor bunuri aparținând comunei Malaia

Amendamente

.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de, ora

Președinte	MANTA MIHAI-ANDREI
Secretar	CHIRCULESCU NICOLAE-REMUS
Membru	JIANU ION ROMICĂ



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel. 0250/866899, Fax – 0374202640
Cod poștal 247335, Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU : Comisia pentru învățământ , culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând , motivat / nemotivat dl.
.....

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privitor la:
trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Malaia și declararea de uz și interes public local a unor bunuri aparținând comunei Malaia

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Malaia și declararea de uz și interes public local a unor bunuri aparținând comunei Malaia

Amendamente

.....
.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de, ora

Președinte ALEXESCU EMIL

Secretar IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN

Membru PLĂVIȚU PETRICĂ