



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA

Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel.0250/866899, Fax – 0374202640,
Cod poștal 247335, Cod Fiscal 2989686
E-mail: malaia@vl.e-adm.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.11

Privitor la: atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea

Consiliul local al comunei Malaia, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de2023, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbatere:

-referatul de aprobare nr.514/26.01.2023;

-raportul compartimentului de specialitate nr.515/26.01.2023;

-Hotărârea Consiliului Local nr.21 din 29 iulie 1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

-Avizul nr.9777/03.03.2021 emis de Ministerul Educației;

-declarația secretarului general delegat al comunei Malaia nr.518/26.01.2023;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Malaia cu nr.517/26.01.2023, precum și de avizul de legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general delegat al comunei nr.516/26.01.2023;

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6), art.139 alin.(1) și (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.289 alin.(5) și art.607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.24/2000 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr.392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi ”pentru”, adoptă următoarea :

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Malaia, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.21/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit anexei nr.44 la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I ”Bunuri imobile”, se modifică și se completează după cum urmează:

a) se abrogă pozițiile nr.63, nr.66, nr.68;

b) se modifică poziția nr.10, care va avea următorul cuprins:

-Cod de clasificare : 1.6.2;

-Denumirea bunului: „ Școala Gimnazială Malaia”;

-Elemente de identificare: Adresa: Strada Lotrului nr.116, sat Malaia, comuna Malaia; localizare: intravilan; suprafață totală teren =3708 mp; categoria de folosință: curți construcții; vecinătăți: N-DN 7 A, S-proprietate particulară, E-număr cadastral 36315 și număr cadastral 36316, V-proprietate particulară; număr cadastral: 36314; identificator electronic: C1-Școala; materiale de

construcție: cărămidă, piatră, acoperită cu tablă; regimul de înălțime: (P+1E); suprafața construită: 592 mp; suprafața construită desfășurată: 676 mp; C2-Magazie; materiale de construcție: lemn, acoperită plăci de azbociment; regimul de înălțime: (P); suprafața construită/desfășurată: 43 mp; C3-Toaletă; materiale de construcție: piatră, acoperită cu tablă; regimul de înălțime: (P); suprafața construită/desfășurată: 16 mp;

-Anul dobândirii sau dării în folosință: 1999;

-Valoarea de inventar: valoare totală = 837,01 mii lei; valoare teren = 201,00 mii lei; valoare construcții = 636,01 mii lei;

-Situația juridică: Hotărârea Consiliului Local nr.21 din 29 iulie 1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea; Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea; Carte Funciară nr.36314 Malaia; Protocol de dare în administrare nr.4488/2019;

c) după poziția nr.77 se introduc 2 noi poziții, pozițiile nr.78 și nr.79, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul astfel completat și modificat, constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului comunei, precum și în monitorul oficial local.

Art.3. Primarul comunei Malaia prin compartimentele de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunostință publică prin publicare pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general delegat al comunei Primarului comunei Malaia, Instituției Prefectului-Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și Oficiului de Cadastrul și Publicitate Imobiliară Vâlcea în vederea modificării și completării inventarului domeniului public.

Malaia la 26.01.2023

Inițiator,
Primar - Gheorghe DINCULESCU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU

Completări la inventarul domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr.crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
78	1.6.2	Teren loc de joacă	Adresa: Strada Lotrului nr.116, sat Malaia, comuna Malaia; Localizare: intravilan; Suprafață totală teren =507 mp; Categororia de folosință: curți construcții; Vecinătăți: N-DN 7 A, S-număr cadastral 36316, E -proprietate particular, V- număr cadastral 36314	1999	153,78	Hotărârea Consiliului Local nr.21 din 29 iulie 1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea; Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea; CF nr.36315 Malaia; Autorizație de construire nr.29/14.06.2018; Proces-verbal de recepție nr.4637/23.09.2019

79	1.6.2	Teren de sport	Adresa: Strada Lotrului nr.116, sat Malaia, comuna Malaia; Localizare: intravilan; Suprafață totală teren = 1740 mp; Categorie de folosință: curți construcții; Vecinătăți: N- număr cadastral 36315, S-proprietate particulară, E-proprietate particulară, V-36314	1999	495,49	Hotărârea Consiliului Local nr.21 din 29 iulie 1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea; Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea; CF nr.36316 Malaia; Autorizație de construire nr.29/14.06.2018; Proces-verbal de recepție nr.4637/23.09.2019
----	-------	----------------	---	------	--------	--

Malaia la 26.01.2023

Inițiator,
Primar - Gheorghe DINCULESCU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei Malaia
Ioana-Georgiana IONESCU



NR.514/26.01.2023

REFERAT DE APROBARE

Privitor la: atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea

Ținând seamă de:

-Hotărârea Consiliului Local nr.21 din 29 iulie 1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea;

-Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local nr.26/2018 privind aprobarea dezmembrării unui imobil aparținând domeniului public al Comunei Malaia, județul Vâlcea;

-Hotărârea Consiliului Local nr.11 din data de 29.01.2021, Consiliul local Malaia a aprobat propunerea de schimbare a destinației unei părți în suprafață de 2247 mp din imobilul teren situat în comuna Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale Malaia, pe care există amenajate un teren de sport multifuncțional și un teren de joacă;

-adresa nr.361/04.03.2021, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.1888/10.03.2021, emisă de Ministerul Educației și Cercetării, prin care a înaintat Avizul conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, pentru schimbarea destinației a două imobile, situate în comuna Malaia, județul Vâlcea, respectiv imobilul – teren în suprafață de 507 mp, înscris în Cartea Funciară nr.36315 Malaia și imobilul – teren în suprafață de 1740 mp, înscris în Cartea Funciară nr.36136 Malaia, pe care sunt amenajate un loc de joacă și un teren de sport multifuncțional, baza materială a Școlii Gimnaziale Malaia, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării de activități recreative de către locuitorii comunei Malaia, pentru o perioadă de 10 ani;

Ca urmare a procesului verbal nr.513/26.01.2023 al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, constituită prin dispoziția primarului nr.157/27.09.2022, prin care aceasta a procedat la actualizarea inventarului domeniului public al localității, în baza prevederilor art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, urmare a finalizării obiectivului de investiții „Amenajare teren multifuncțional, Comuna Malaia, Județul Vâlcea”, conform Contractului de Finanțare C 1920074A200644003578 din 25.09.2018, prin Agenția Pentru Finanțarea Investițiilor Rurale – CRFIR 4 SV Oltenia, precum și a *Angajamentului beneficiarului cu privire la prezentarea Hotărârii Consiliului Local privind inventarul domeniului public al Consiliului Local în termen de 12 luni de la data primirii Notificării beneficiarului cu privire la confirmarea plății*, termen prelungit până la data de 01.03.2023 conform adresei nr.615/01.03.2022, emisă de AFIR SV Oltenia.

Obiectivul de investiții menționat, „Amenajare teren multifuncțional, Comuna Malaia, Județul Vâlcea”, s-a efectuat pe terenul aferent Școlii gimnaziale Malaia, teren situat în satul Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea.

În Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, aprobată prin H.G. nr.1362/2001, la poziția nr.10 apare înregistrat *Terenul aferent Școala Malaia*, cu următoarele elemente de identificare : Tehnice : S = 7422 mp, Adresa : Malaia, Str. Sat Malaia, Anul PIF 1999, Valoare de inventar = 7680000, Situația juridică H.C.L. nr.21/1999.

Asupra imobilului precizat anterior au intervenit următoarele modificări :

În urma măsurătorilor cadastrale s-a constatat că suprafața imobilului este de 5955 m.p. și nu de 7422 mp așa cum apare în Monitorul Oficial, H.G. nr.1362/2001, Anexa nr.44-Malaia, poziția nr.10.

Pentru elaborarea unei documentații tehnice pentru realizarea unor investiții noi lângă Școala Gimnazială Malaia, respectiv amenajare teren sport multifuncțional și un spațiu de recreere, a fost necesară dezmembrarea terenului aferent Școlii Gimnaziale Malaia în trei loturi conform regulilor cadastrale, precum și schimbarea denumirii loturilor 2 și 3, astfel încât documentațiile să fie întocmite cu respectarea regulilor de eligibilitate prevăzute de Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, program finanțat de Uniunea Europeană și Guvernul României prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare rurală, prin Grupul de Acțiune Locală Castra Traiana, măsura M1/6B „Îmbunătățirea competitivității zonei GAL prin investiții, în vederea îmbunătățirii mediului de viață, inclusiv prin îmbunătățirea securității cetățenilor și a descurajării actelor de vandalism, violențe sau furturi”.

După avizarea, din punct de vedere tehnic, de către O.C.P.I. Vâlcea a documentației de dezmembrare în trei loturi, a fost adoptată H.C.L. nr.26/2018 privind aprobarea dezmembrării unui imobil aparținând domeniului public al Comunei Malaia, județul Vâlcea, astfel :

- S-a aprobat dezmembrarea imobilului - „Teren aferent Școala Malaia” în suprafață de 5955 mp teren curți construcții aparținând domeniului public al Comunei Malaia, nr. cadastral 36311 înscris în Cartea funciară a localității Malaia nr.36311, în trei loturi astfel :
 - a) Lotul 1 format din suprafața de 3708 mp teren curți construcții, imobil cu nr. cadastral 36314, înscris în Cartea funciară a localității Malaia nr.36311, proprietate publică a Comunei Malaia ;
 - b) Lotul 2 format din suprafața de 507 mp teren curți construcții, imobil cu nr. cadastral 36315, înscris în Cartea funciară a localității Malaia nr.36311, proprietate publică a Comunei Malaia ;
 - c) Lotul 3 format din suprafața de 1740 mp teren curți construcții, imobil cu nr. cadastral 36316, înscris în cartea funciară a localității Malaia nr.36311, proprietate publică a Comunei Malaia.
- S-a aprobat schimbarea denumirii imobilului Lotul 2 cu număr cadastral 36315 în suprafață de 507 mp teren curți construcții – **din „Teren aferent Școala Malaia” în „Teren loc de joacă”;**
- S-a aprobat schimbarea denumirii imobilului Lotul 3 cu număr cadastral 36316 în suprafață de 1740 mp teren curți construcții – **din „Teren aferent Școala Malaia” în „Teren de sport” .**

Prin actul autenticat sub nr.679 din 26 aprilie 2018 de BNP Constantinescu Ana-Loredana, Brezoi, Vâlcea, s-a procedat la dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 5955 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul Comunei Malaia, sat Malaia, punctul ”Școala”, județul Vâlcea, cu număr cadastral 36311, întabulat în Cartea Funciară nr.36311 a Comunei Malaia, județul Vâlcea, în trei corpuri de proprietate.

Primăria Malaia a implementat proiectul „Amenajare teren de sport multifuncțional, comuna Malaia, județul Vâlcea”, finanțat prin AFIR, prin care pe un teren în suprafață totală de 2247 mp compus din două loturi, unul în suprafață de 507 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr.36315, nr. cadastral 36315 și celălalt lot în suprafață de 1740 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr.36316, nr. cadastral 36316, care face parte din baza materială a Școlii gimnaziale Malaia, au fost amenajate un loc de joacă și un teren multifuncțional de sport, aferente unității de învățământ.

Prin Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4637/23.09.2019 privind execuția lucrărilor aferente investiției ”Amenajare teren de sport multifuncțional, comuna Malaia, județul Vâlcea” s-a recepționat investiția, valoarea finală a lucrărilor executate fiind de 380.871,68 lei fără TVA, respectiv de 453.237,30 lei inclusiv TVA.

Având în vedere că, la cererea de plată C 1920074A200644003578, finală, s-a prezentat *Angajamentul beneficiarului cu privire la prezentarea Hotărârii Consiliului Local privind inventarul domeniului public al Consiliului Local în termen de 12 luni de la data primirii Notificării beneficiarului cu privire la confirmarea plății*, precum și efectuarea demersurilor pentru obținerea Avizului conform pentru schimbarea destinației pe o perioadă determinată de 10 ani, de la Ministerul Educației și Cercetării, a unei părți din imobilul în suprafață totală de 2247 mp, s-a solicitat AFIR SV Oltenia aprobarea prelungirii termenului de răspuns cu 12 luni întrucât au fost solicitate informații după transmiterea documentației către Ministerul MLPDA, acestea nu au putut fi finalizate și remise datorită unor probleme de ordin intern.

Prin H.C.L. nr.11 din data de 29.01.2021, Consiliul local Malaia a aprobat propunerea de schimbare a destinației unei părți în suprafață de 2247 mp din imobilul teren situat în comuna Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale Malaia, pe care există amenajate un teren de sport multifuncțional și un teren de joacă.

Urmare a demersurilor efectuate de instituție, Ministerul Educației și Cercetării, prin adresa nr.361/04.03.2021, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.1888/10.03.2021, a înaintat Avizul conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, pentru schimbarea destinației a două imobile, situate în comuna Malaia, județul Vâlcea, respectiv imobilul – teren în suprafață de 507 mp, înscris în Cartea Funciară nr.36315 Malaia și imobilul – teren în suprafață de 1740 mp, înscris în Cartea Funciară nr.36136 Malaia, pe care sunt amenajate un loc de joacă și un teren de sport multifuncțional, baza materială a Școlii Gimnaziale Malaia, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării de activități recreative de către locuitorii comunei Malaia, pentru o perioadă de 10 ani. După această perioadă, imobilele înscrise în Cărțile Funciare nr.36315 Malaia și nr.36316 Malaia vor reveni la destinația inițială, și anume spații de învățământ. Imobilul înscris în Cartea Funciară nr.36314 Malaia rămâne cu destinația spațiu de învățământ.

În cursul anului 2022 au fost întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR Stăvăroiu Sabin, legitimație nr.18582, trei rapoarte de evaluare cu privire la cele trei terenuri, astfel :

a) Lotul 1 format din suprafața de 3708 mp teren curți construcții, imobil cu nr. cadastral 36314, înscris în Cartea funciară a localității Malaia nr.36311, proprietate publică a Comunei Malaia, valoare de inventar – 201.000 lei;

b) Lotul 2 format din suprafața de 507 mp teren curți construcții, imobil cu nr. cadastral 36315, înscris în Cartea funciară a localității Malaia nr.36311, proprietate publică a Comunei Malaia, valoare de inventar – 153.777,63 lei;

c) Lotul 3 format din suprafața de 1740 mp teren curți construcții, imobil cu nr. cadastral 36316, înscris în cartea funciară a localității Malaia nr.36311, proprietate publică a Comunei Malaia, valoare de inventar – 495.484,90 lei.

Precizez că imobilele terenuri la care am făcut referire nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

De asemenea, menționez că imobilele terenuri nu sunt grevate de sarcini și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Menționez că bunurile de la pozițiile nr.10, nr.78, respectiv nr.79 au fost dobândite în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Comuna Malaia prin Hotărârea Consiliului Local nr.21 din 29 iulie 1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.21/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit anexei nr.44 la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele precizate anterior, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul local Malaia a proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea, în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6), art.139 alin.(1) și (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.289 alin(5) și art.607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, astfel :

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Malaia, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.21/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit anexei nr.44 la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I ”Bunuri imobile”, se modifică și se completează după cum urmează:

- a) se abrogă pozițiile nr.63, nr.66, nr.68;
 - b) se modifică poziția nr.10, care va avea următorul cuprins:
 - Cod de clasificare : 1.6.2;
 - Denumirea bunului: „ Școala Gimnazială Malaia”;
 - Elemente de identificare: Adresa: Strada Lotrului nr.116, sat Malaia, comuna Malaia;
- localizare: intravilan; suprafață totală teren =3708 mp; categoria de folosință: curți construcții;

vecinătăți: N-DN 7 A, S-proprietate particulară, E-număr cadastral 36315 și număr cadastral 36316, V-proprietate particulară; număr cadastral: 36314; identificator electronic: C1-Școala; materiale de construcție: cărămidă, piatră, acoperită cu tablă; regimul de înălțime: (P+1E); suprafața construită: 592 mp; suprafața construită desfășurată: 676 mp; C2-Magazie; materiale de construcție: lemn, acoperită plăci de azbociment; regimul de înălțime: (P); suprafața construită/desfășurată: 43 mp; C3-Toaletă; materiale de construcție: piatră, acoperită cu tablă; regimul de înălțime: (P); suprafața construită/desfășurată: 16 mp;

-Anul dobândirii sau dării în folosință: 1999;

-Valoarea de inventar: valoare totală = 837,01 mii lei; valoare teren = 201,00 mii lei; valoare construcții = 636,01 mii lei;

-Situția juridică: Hotărârea Consiliului Local nr.21 din 29 iulie 1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea; Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea; Carte Funciară nr.36314 Malaia; Protocol de dare în administrare nr.4488/2019;

c) după poziția nr.77 se introduc 2 noi poziții, pozițiile nr.78 și nr.79, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Precizez că bunurile abrogate de la pozițiile nr.63, nr.66, nr.68 se regăsesc la poziția nr.10 din Anexa nr.44 la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, conform art.1 alin.(5) și (6) din Legea nr.7/1996 din 13 martie 1996 *** Republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare.

Primar,
Gheorghe DINCULESCU

Completări la inventarul domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr.crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală/denumire act de proprietate
0	1	2	3	4	5	6
78	1.6.2	Teren loc de joacă	Adresa: Strada Lotrului nr.116, sat Malaia, comuna Malaia; Localizare: intravilan; Suprafață totală teren =507 mp; Categorია de folosință: curți construcții; Vecinătăți: N-DN 7 A, S-număr cadastral 36316, E -proprietate particulară, V- număr cadastral 36314	1999	153,78	Hotărârea Consiliului Local nr.21 din 29 iulie 1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea; Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea; CF nr.36315 Malaia; Autorizație de construire nr.29/14.06.2018; Proces-verbal de recepție nr.4637/23.09.2019

79	1.6.2	Teren de sport	Adresa: Strada Lotrului nr.116, sat Malaia, comuna Malaia; Localizare: intravilan; Suprafață totală teren = 1740 mp; Categorie de folosință: curți construcții; Vecinătăți: N-număr cadastral 36315, S-proprietate particulară, E-proprietate particulară, V-36314	1999	495,49	Hotărârea Consiliului Local nr.21 din 29 iulie 1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea; Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea; CF nr.36316 Malaia; Autorizație de construire nr.29/14.06.2018; Proces-verbal de recepție nr.4637/23.09.2019
----	-------	----------------	--	------	--------	--



NR.515/26.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privitor la: atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea, este întocmit în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6), art.139 alin.(1) și (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.289 alin.(5) și art.607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi propus spre aprobare Consiliului local Malaia.

Astfel, urmare a procesului verbal nr.513/26.01.2023 al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, constituită prin dispoziția primarului nr.157/27.09.2022, prin care aceasta a procedat la actualizarea inventarului domeniului public al localității, în baza prevederilor art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Amenajare teren multifuncțional, Comuna Malaia, Județul Vâlcea”, conform Contractului de Finanțare C 1920074A200644003578 din 25.09.2018, prin Agenția Pentru Finanțarea Investițiilor Rurale – CRFIR 4 SV Oltenia, precum și a Angajamentului beneficiarului cu privire la prezentarea Hotărârii Consiliului Local privind inventarul domeniului public al Consiliului Local în termen de 12 luni de la data primirii Notificării beneficiarului cu privire la confirmarea plății, termen prelungit până la data de 01.03.2023 conform adresei nr.615/01.03.2022, emisă de AFIR SV Oltenia.

Obiectivul de investiții menționat, „Amenajare teren multifuncțional, Comuna Malaia, Județul Vâlcea”, s-a efectuat pe terenul aferent Școlii Gimnaziale Malaia, teren situat în satul Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea.

În Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, aprobată prin H.G. nr.1362/2001, la poziția nr.10 apare înregistrat Terenul aferent Școala Malaia, cu următoarele elemente de identificare : Tehnice : S = 7422 mp, Adresa : Malaia, Str. Sat Malaia, Anul PIF 1999, Valoare de inventar = 7680000, Situația juridică H.C.L. nr.21/1999.

Asupra imobilului precizat anterior au intervenit următoarele modificări :

În urma măsurărilor cadastrale s-a constatat că suprafața imobilului este de 5955 m.p. și nu de 7422 mp așa cum apare în Monitorul Oficial, H.G. nr.1362/2001, Anexa nr.44-Malaia, poziția nr.10.

Pentru elaborarea unei documentații tehnice pentru realizarea unor investiții noi lângă Școala Gimnazială Malaia, respectiv amenajare teren sport multifuncțional și un spațiu de recreere, a fost necesară dezmembrarea terenului aferent Școlii gimnaziale Malaia în trei loturi conform regulilor cadastrale, precum și schimbarea denumirii loturilor 2 și 3, astfel încât documentațiile să fie întocmite cu respectarea regulilor de eligibilitate prevăzute de Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, program finanțat de Uniunea Europeană și Guvernul României prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare rurală, prin Grupul de Acțiune Locală Castra Traiana, măsura M1/6B „Îmbunătățirea competitivității zonei GAL prin investiții, în vederea îmbunătățirii mediului de viață, inclusiv prin îmbunătățirea securității cetățenilor și a descurajării actelor de vandalism, violențe sau furturi”.

După avizarea, din punct de vedere tehnic, de către O.C.P.I. Vâlcea a documentației de dezmembrare în trei loturi a fost adoptată H.C.L. nr.26/2018 privind aprobarea dezmembrării unui imobil aparținând domeniului public al Comunei Malaia, județul Vâlcea, astfel :

- S-a aprobat dezmembrarea imobilului - „Teren aferent Școala Malaia” în suprafață de 5955 mp teren curți construcții aparținând domeniului public al Comunei Malaia, nr. cadastral 36311 înscris în Cartea funciară a localității Malaia nr.36311, în trei loturi astfel :

- a) Lotul 1 format din suprafața de 3708 mp teren curți construcții, imobil cu nr. cadastral 36314, înscris în Cartea funciară a localității Malaia nr.36311, proprietate publică a Comunei Malaia ;
 - b) Lotul 2 format din suprafața de 507 mp teren curți construcții, imobil cu nr. cadastral 36315, înscris în Cartea funciară a localității Malaia nr.36311, proprietate publică a Comunei Malaia ;
 - c) Lotul 3 format din suprafața de 1740 mp teren curți construcții, imobil cu nr. cadastral 36316, înscris în cartea funciară a localității Malaia nr.36311, proprietate publică a Comunei Malaia.
- S-a aprobat schimbarea denumirii imobilului Lotul 2 cu număr cadastral 36315 în suprafață de 507 mp teren curți construcții – din „Teren aferent Școala Malaia” în „Teren loc de joacă”;
 - S-a aprobat schimbarea denumirii imobilului Lotul 3 cu număr cadastral 36316 în suprafață de 1740 mp teren curți construcții – din „Teren aferent Școala Malaia” în „Teren de sport” .

Prin actul autentificat sub nr.679 din 26 aprilie 2018 de BNP Constantinescu Ana-Loredana, Brezoi, Vâlcea, s-a aprobat dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 5955 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul Comunei Malaia, sat Malaia, punctul ”Școala”, județul Vâlcea, cu număr cadastral 36311, întabulat în Cartea Funciară nr.36311 a Comunei Malaia, județul Vâlcea, în trei corpuri de proprietate.

Primăria Malaia a implementat proiectul „Amenajare teren de sport multifuncțional, comuna Malaia, județul Vâlcea”, finanțat prin AFIR, prin care pe un teren în suprafață totală de 2247 mp compus din două loturi, unul în suprafață de 507 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr.36315, nr. cadastral 36315 și celălalt lot în suprafață de 1740 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr.36316, nr. cadastral 36316, care face parte din baza materială a Școlii gimnaziale Malaia, au fost amenajate un loc de joacă și un teren multifuncțional de sport, aferente unității de învățământ.

Prin Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4637/23.09.2019 privind execuția lucrărilor aferente investiției „Amenajare teren de sport multifuncțional, comuna Malaia, județul Vâlcea” s-a recepționat investiția, valoarea finală a lucrărilor executate fiind de 380.871,68 lei fără TVA, respectiv de 453.237,30 lei inclusiv TVA.

Având în vedere că, la cererea de plată C 1920074A200644003578, finală, s-a prezentat Angajamentul beneficiarului cu privire la prezentarea Hotărârii Consiliului Local privind inventarul domeniului public al Consiliului Local în termen de 12 luni de la data primirii Notificării beneficiarului cu privire la confirmarea plății , precum și efectuarea demersurilor pentru obținerea Avizului conform pentru schimbarea destinației pe o perioadă determinată de 10 ani, de la Ministerul Educației și Cercetării, a unei părți din imobilul în suprafață totală de 2247 mp, s-a solicitat AFIR SV Oltenia aprobarea prelungirii termenului de răspuns cu 12 luni întrucât au fost solicitate informații după transmiterea documentației către Ministerul MLPDA, acestea nu au putut fi finalizate și remise datorită unor probleme de ordin intern.

Prin H.C.L. nr.11 din data de 29.01.2021, Consiliul local Malaia a aprobat propunerea de schimbare a destinației unei părți în suprafață de 2247 mp din imobilul teren situat în comuna Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale Malaia, pe care există amenajate un teren de sport multifuncțional și un teren de joacă.

Urmare a demersurilor efectuate de instituție, Ministerul Educației și Cercetării, prin adresa nr.361/04.03.2021, înregistrată la sediul instituției moastre sub nr.1888/10.03.2021, a înaintat Avizul conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, pentru schimbarea destinației a două imobile, situate în comuna Malaia, județul Vâlcea, respectiv imobilul – teren în suprafață de 507 mp, înscris în Cartea Funciară nr.36315 Malaia și imobilul – teren în suprafață de 1740 mp, înscris în Cartea Funciară nr.36316 Malaia, pe care sunt amenajate un loc de joacă și un teren de sport multifuncțional, baza materială a Școlii Gimnaziale Malaia, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării de activități recreative de către locuitorii comunei Malaia, pentru o perioadă de 10 ani. După această perioadă, imobilele înscrise în Cărțile Funciare nr.36315 Malaia și nr.36316 Malaia vor reveni la destinația inițială, și anume spații de învățământ. Imobilul înscris în Cartea Funciară nr.36314 Malaia rămâne cu destinația spațiu de învățământ.

Ca urmare a celor expuse anterior, proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Malaia poate fi supus analizei și aprobării Consiliului Local al comunei Malaia.

Secretar general delegat al comunei Malaia
Ioana-Georgiana IONESCU

Completări la inventarul domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr.crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală/denumire act de proprietate
0	1	2	3	4	5	6
78	1.6.2	Teren loc de joacă	Adresa: Strada Lotrului nr.116, sat Malaia, comuna Malaia; Localizare: intravilan; Suprafață totală teren =507 mp; Categorie de folosință: curți construcții; Vecinătăți: N-DN 7 A, S-număr cadastral 36316, E -proprietate particular, V- număr cadastral 36314	1999	153,78	Hotărârea Consiliului Local nr.21 din 29 iulie 1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea; Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea; CF nr.36315 Malaia; Autorizație de construire nr.29/14.06.2018; Proces-verbal de recepție nr.4637/23.09.2019

79	1.6.2	Teren de sport	Adresa: Strada Lotrului nr.116, sat Malaia, comuna Malaia; Localizare: intravilan; Suprafață totală teren = 1740 mp; Categorie de folosință: curți construcții; Vecinătăți: N- număr cadastral 36315, S-proprietate particulară, E-proprietate particulară, V-36314	1999	495,49	Hotărârea Consiliului Local nr.21 din 29 iulie 1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea; Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea; CF nr.36316 Malaia; Autorizație de construire nr.29/14.06.2018; Proces-verbal de recepție nr.4637/23.09.2019
----	-------	----------------	---	------	--------	--



AVIZ LEGALITATE

conform art.243 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Pentru proiectul de hotărâre privitor la: atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea

Competența - Potrivit prevederilor art.129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este de competența Consiliului Local Malaia.

Procedura - Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- a) referatul de aprobare, semnat de inițiator;
- b) raport de specialitate compartiment buget-finanțe;
- c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- d) alte documente prevăzute de legislația specială.

.....
Dreptul material: În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6), art.139 alin.(1) și (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.289 alin.(5) și art.607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cvorumul: art.139 C.A. - În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

- *majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*
- *majoritatea simplă - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.*

Pentru adoptarea prezentei hotărâri este necesară majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial.

Față de cele expuse mai sus, în raport de datele realității relevate prin referatul de aprobare al inițiatorului proiectului și prin raportul compartimentului juridic, resurse umane **avizez favorabil /nu avizez favorabil proiectul de hotărâre privitor la** atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea, **supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară/extraordinară a Consiliului Local al Comunei Malaia din data de**

Data _____

Secretar general delegat al comunei Malaia
Ioana-Georgiana IONESCU



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel. 0250/866899, Fax – 0374202640
Cod poștal 247335, Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat/nemotivat dl.

.....

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privitor la:
atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la: atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea

Amendamente

.....
.....
.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de, ora

Președinte MOGA ION

Secretar DEACONU MARIAN

Membru VANGU GHEORGHE

Membru BOGDAN REMUS-GEORGIAN

Membru PLEȘANU CONSTANTIN - ȘTEFAN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel. 0250/866899, Fax – 0374202640
Cod poștal 247335, Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU : Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând, motivat / nemotivat dl.
.....

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privitor la: atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la: atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea

Amendamente
.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de, ora

Președinte MANTA MIHAI-ANDREI

Secretar CHIRCULESCU NICOLAE-REMUS

Membru JIANU ION ROMICĂ



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel. 0250/866899, Fax – 0374202640
Cod poștal 247335, Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



AVIZUL COMISIEI DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL MALAIA

DOMENIU : Comisia pentru învățământ , culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Comisia de specialitate întrunită în ședința din data de la care participă un număr de membrii, absentând , motivat / nemotivat dl.
.....

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privitor la:
atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea

Proiect de hotărâre inițiat de – Primar

În conformitate cu art.136 alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul de:

ADOPTARE / RESPINGERE

A proiectului de hotărâre privitor la:
atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea

Amendamente

.....
.....
.....

Proiect ce va fi supus dezbaterii și adoptării în ședința consiliului local din data de, ora

Președinte ALEXESCU EMIL

Secretar IOIL GHEORGHE-CĂTĂLIN

Membru PLĂVIȚU PETRICĂ



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



NR.519/26.01.2023

ANUNȚ

Consiliul Local al comunei Malaia, județul Valcea, supune analizei și aprobării în cadrul ședinței ordinare din luna martie 2023 proiectul de hotărâre cu privire la: **atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea.**

Proiectul de act administrativ cu caracter normativ este afișat public la avizierul Primăriei comunei Malaia și poate fi consultat de persoanele interesate la sediul autorității locale. Proiectul de act administrativ cu caracter normativ este însoțit de raportul întocmit de compartimentul de specialitate, cu privire la necesitatea și oportunitatea adoptării actului respectiv.

Copia de pe proiectul de hotărâre poate fi transmisă oricărei persoane interesate, care depune o cerere în acest sens.

Solicitantul va suporta cheltuielile privind xerocopierea proiectului.

Termenul limită până la care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ este până la data de 22.03.2023, inclusiv.

Propunerile vor trebui să fie formulate numai în scris, putând fi comunicate prin poștă sau direct la registratura generală a Primăriei, cu mențiunea „în atenția secretarului general al comunei Malaia”.

Propunerile care nu sunt făcute în termenul și forma mai sus menționată nu vor putea fi avute în vedere la elaborarea formei finale a actului normativ.

Temeiul legal al prezentului anunț- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Primar,
Gheorghe DINCULESCU

Secretar general delegat al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel./Fax 0250/866899, Cod poștal 247335
Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



NR.520/26.01.2023

PROCES - VERBAL

În temeiul art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, am procedat la afișarea la avizierul Primăriei comunei Malaia a proiectului de hotărâre privind **atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea.**

Primar,
Gheorghe DINCULESCU

Secretar general delegat al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU



PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Sat Malaia, Str. Podul Șipotului Nr.15
Tel.0250/866899, Fax – 0374202640
Cod postal 247335, Cod Fiscal 2989686
E-mail malaia@vl.e-adm.ro



NR.518/26.01.2023

DECLARAȚIE

Subsemnata, Ionescu Ioana-Georgiana, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic, resurse umane, cu atribuții delegate de secretar general al comunei Malaia, județul Vâlcea, în temeiul art.289 alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere că bunurile –terenuri identificate prin Cărțile Funciare nr.36314 Malaia, nr.36315 Malaia și nr.36136 Malaia din proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia nr.11/26.01.2023, județul Vâlcea, nu fac obiectul unor litigii la data adoptării hotărârii.

Secretar general delegat al comunei Malaia,
Ioana-Georgiana IONESCU



NR.513/26.01.2023

APROB:
PRIMAR

PROCES-VERBAL

Privitor la: atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, constituită prin dispoziția primarului nr.157/2022, în conformitate cu prevederile art.155 alin.(1) lit.d), alin.(5) lit.d), art.289 alin.(2), alin.(3), alin.(4), alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.5-art.7 din anexa la H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, a procedat la inventarierea faptică a imobilelor –terenuri, conform tabelului de mai jos, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Amenajare teren multifuncțional, Comuna Malaia, Județul Vâlcea”, conform Contractului de Finanțare C 1920074A200644003578 din 25.09.2018, prin Agenția Pentru Finanțarea Investițiilor Rurale – CRFIR 4 SV Oltenia, precum și a Angajamentului beneficiarului cu privirea la prezentarea Hotărârii Consiliului Local privind inventarul domeniului public al Consiliului Local în termen de 12 luni de la data primirii Notificării beneficiarului cu privire la confirmarea plății, termen prelungit până la data de 01.03.2023.

Intervenția asupra inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Malaia se face prin raportare la inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului, Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, aprobată prin H.G. nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea.

Obiectivul de investiții menționat, „Amenajare teren multifuncțional, Comuna Malaia, Județul Vâlcea”, s-a efectuat pe terenul aferent Școlii gimnaziale Malaia, teren situat în satul Malaia, comuna Malaia, județul Vâlcea.

În Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, aprobată prin H.G. nr.1362/2001, la poziția nr.10 apare înregistrat Terenul aferent Școala Malaia, cu următoarele elemente de identificare : Tehnice : S = 7422 mp, Adresa : Malaia, Str. Sat Malaia, Anul PIF 1999, Valoare de inventar = 7680000, Situația juridică H.C.L. nr.21/1999.

Asupra imobilului precizat anterior au intervenit următoarele modificări :

În urma măsurătorilor cadastrale s-a constatat că suprafața imobilului este de 5955 m.p. și nu de 7422 mp așa cum apare în Monitorul Oficial, H.G. nr.1362/2001, Anexa nr.44-Malaia, poziția nr.10.

Pentru elaborarea unei documentații tehnice pentru realizarea unor investiții noi lângă Școala Gimnazială Malaia, respectiv amenajare teren sport multifuncțional și un spațiu de recreere, a fost necesară dezmembrarea terenului aferent Școlii gimnaziale Malaia în trei loturi conform regulilor cadastrale, precum și schimbarea denumirii loturilor 2 și 3, astfel încât documentațiile să fie întocmite cu respectarea regulilor de eligibilitate prevăzute de Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, program finanțat de Uniunea Europeană și Guvernul României prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare rurală, prin Grupul de Acțiune Locală Castra Traiana, măsura M1/6B „Îmbunătățirea competitivității zonei GAL prin investiții, în vederea îmbunătățirii mediului de viață, inclusiv prin îmbunătățirea securității cetățenilor și a descurajării actelor de vandalism, violențe sau furturi”.

După avizarea, din punct de vedere tehnic, de către O.C.P.I. Vâlcea a documentației de dezmembrare în trei loturi a fost adoptată H.C.L. nr.26/2018 privind aprobarea dezmembrării unui imobil aparținând domeniului public al Comunei Malaia, județul Vâlcea, astfel :

- S-a aprobat dezmembrarea imobilului - „Teren aferent Școala Malaia” în suprafață de 5955 mp teren curți construcții aparținând domeniului public al Comunei Malaia, nr. cadastral 36311 înscris în Cartea funciară a localității Malaia nr.36311, în trei loturi astfel :

a) Lotul 1 format din suprafața de 3708 mp teren curți construcții, imobil cu nr. cadastral 36314, înscris în Cartea funciară a localității Malaia nr.36311, proprietate publică a Comunei Malaia ;

b) Lotul 2 format din suprafața de 507 mp teren curți construcții, imobil cu nr. cadastral 36315, înscris în Cartea funciară a localității Malaia nr.36311, proprietate publică a Comunei Malaia ;

c) Lotul 3 format din suprafața de 1740 mp teren curți construcții, imobil cu nr. cadastral 36316, înscris în cartea funciară a localității Malaia nr.36311, proprietate publică a Comunei Malaia.

- S-a aprobat schimbarea denumirii imobilului Lotul 2 cu număr cadastral 36315 în suprafață de 507 mp teren curți construcții – din „Teren aferent Școala Malaia” în „Teren loc de joacă”;

- S-a aprobat schimbarea denumirii imobilului Lotul 3 cu număr cadastral 36316 în suprafață de 1740 mp teren curți construcții – din „Teren aferent Școala Malaia” în „Teren de sport” .

Prin actul autentificat sub nr.679 din 26 aprilie 2018 de BNP Constantinescu Ana-Loredana, Brezoi, Vâlcea, s-a procedat la dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 5955 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul Comunei Malaia, sat Malaia, punctul ”Școala”, județul Vâlcea, cu număr cadastral 36311, întabulat în Cartea Funciară nr.36311 a Comunei Malaia, județul Vâlcea, în trei corpuri de proprietate.

Primăria Malaia a implementat proiectul „Amenajare teren de sport multifuncțional, comuna Malaia, județul Vâlcea”, finanțat prin AFIR, prin care pe un teren în suprafață totală de 2247 mp compus din două loturi, unul în suprafață de 507 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr.36315, nr. cadastral 36315 și celălalt lot în suprafață de 1740 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr.36316, nr. cadastral 36316, care face parte din baza materială a Școlii gimnaziale Malaia, au fost amenajate un loc de joacă și un teren multifuncțional de sport, aferente unității de învățământ.

Prin Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4637/23.09.2019 privind execuția lucrărilor aferente investiției „Amenajare teren de sport multifuncțional, comuna Malaia, județul Vâlcea” s-a recepționat investiția, valoarea finală a lucrărilor executate fiind de 380.871,68 lei fără TVA, respectiv de 453.237,30 lei inclusiv TVA.

Având în vedere că, la cererea de plată C 1920074A200644003578, finală, s-a prezentat Angajamentul beneficiarului cu privire la prezentarea Hotărârii Consiliului Local privind inventarul domeniului public al Consiliului Local în termen de 12 luni de la data primirii Notificării beneficiarului cu privire la confirmarea plății , precum și efectuarea demersurilor pentru obținerea Avizului conform pentru schimbarea destinației pe o perioadă determinată de 10 ani, de la Ministerul Educației și Cercetării, a unei părți din imobilul în suprafață totală de 2247 mp, s-a solicitat AFIR SV Oltenia aprobarea prelungirii termenului de răspuns cu 12 luni întrucât au fost solicitate informații după transmiterea documentației către Ministerul MLPDA, acestea nu au putut fi finalizate și remise datorită unor probleme de ordin intern.

Prin H.C.L. nr.11 din data de 29.01.2021, Consiliul local Malaia a aprobat propunerea de schimbare a destinației unei părți în suprafață de 2247 mp din imobilul teren situat în comuna Malaia, sat Malaia, județul Vâlcea, aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale Malaia, pe care există amenajate un teren de sport multifuncțional și un teren de joacă.

Urmare a demersurilor efectuate de instituție, Ministerul Educației și Cercetării, prin adresa nr.361/04.03.2021, înregistrată la sediul Primăriei comunei Malaia sub nr.1888/10.03.2021, a înaintat Avizul conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, pentru schimbarea destinației a două imobile, situate în comuna Malaia, județul Vâlcea, respectiv imobilul – teren în suprafață de 507 mp, înscris în Cartea Funciară nr.36315 Malaia și imobilul – teren în suprafață de 1740 mp, înscris în Cartea Funciară nr.36316 Malaia, pe care sunt amenajate un loc de joacă și un teren de sport multifuncțional, baza materială a Școlii Gimnaziale Malaia, din spații de învățământ, în spații necesare desfășurării de activități recreative de către locuitorii comunei Malaia, pentru o perioadă de 10 ani. După această perioadă, imobilele înscrise în Cărțile Funciare nr.36315 Malaia și nr.36316 Malaia vor reveni la destinația inițială, și anume spații de învățământ. Imobilul înscris în Cartea Funciară nr.36314 Malaia rămâne cu destinația spațiu de învățământ.

Ținând cont de prevederile art.289 din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, care statuează:

(1) Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autorității deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

(4) *Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.*

(5) *Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

(6) *Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:*

a) *acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;*

b) *declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.*

Prin prezentul proces-verbal, Comisia își asumă conformitatea cu realitatea pentru bunurile precizate mai jos.

Având în vedere cele precizate anterior, Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Malaia, județul Vâlcea, constituită prin dispoziția primarului nr.157/2022, propune completarea inventarului domeniului public al localității însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr.21 din 29 iulie 1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea, atestat prin Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I "Bunuri imobile", se modifică și se completează după cum urmează:

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Malaia, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr.21/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit anexei nr.44 la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I "Bunuri imobile", se modifică și se completează după cum urmează:

a) se abrogă pozițiile nr.63, nr.66, nr.68;

b) se modifică poziția nr.10, care va avea următorul cuprins:

-Cod de clasificare : 1.6.2;

-Denumirea bunului: „Școala Gimnazială Malaia”;

-Elemente de identificare: Adresa: Strada Lotrului nr.116, sat Malaia, comuna Malaia; localizare: intravilan; suprafață totală teren = 3708 mp; categoria de folosință: curți construcții; vecinătăți: N-DN 7 A, S-proprietate particulară, E-număr cadastral 36315 și număr cadastral 36316, V-proprietate particulară; număr cadastral: 36314; identificator electronic: C1-Școala; materiale de construcție: cărămidă, piatră, acoperită cu tablă; regimul de înălțime: (P+1E); suprafața construită: 592 mp; suprafața construită desfășurată: 676 mp; C2-Magazie; materiale de construcție: lemn, acoperită plăci de azbociment; regimul de înălțime: (P); suprafața construită/desfășurată: 43 mp; C3-Toaletă; materiale de construcție: piatră, acoperită cu tablă; regimul de înălțime: (P); suprafața construită/desfășurată: 16 mp;

-Anul dobândirii sau dării în folosință: 1999;

-Valoarea de inventar: valoare totală = 837,011 mii lei; valoare teren = 201,00 mii lei; valoare construcții = 636,01 mii lei;

-Situația juridică: Hotărârea Consiliului Local nr.21 din 29 iulie 1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea; Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea; Carte Funciară nr.36314 Malaia; Protocol de dare în administrare nr.4488/2019;

c) după poziția nr.77 se introduc 2 noi poziții, pozițiile nr.78 și nr.79, conform anexei care face parte integrantă hotărâre.

INVENTARUL

Bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrative-teritoriale comuna Malaia

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr.crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală/denumire act de proprietate
0	1	2	3	4	5	6
78	1.6.2	Teren loc de joacă	Adresa: Strada Lotrului nr.116, sat Malaia, comuna Malaia; Localizare: intravilan; Suprafață totală teren =507 mp; Categorie de folosință: curți construcții; Vecinătăți: N-DN 7 A, S-număr cadastral 36316, E -proprietate particular, V- număr cadastral 36314	1999	153,78	Hotărârea Consiliului Local nr.21 din 29 iulie 1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea; Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea; CF nr.36315 Malaia; Autorizație de construire nr.29/14.06.2018; Proces-verbal de recepție nr.4637/23.09.2019

79	1.6.2	Teren de sport	Adresa: Strada Lotrului nr.116, sat Malaia, comuna Malaia; Localizare: intravilan; Suprafață totală teren = 1740 mp; Categorie de folosință: curți construcții; Vecinătăți: N- număr cadastral 36315, S-proprietate particulară, E-proprietate particulară, V-36314	1999	495,49	Hotărârea Consiliului Local nr.21 din 29 iulie 1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea; Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.44 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Malaia, județul Vâlcea; CF nr.36316 Malaia; Autorizație de construire nr.29/14.06.2018; Proces-verbal de recepție nr.4637/23.09.2019
----	-------	----------------	---	------	--------	--

Președinte,
Gheorghe DINCULESCU

Secretar general delegat al comunei Malaia - Ionescu Ioana-Georgiana

Referent de specialitate, compartiment buget-finanțe - Deaconu Ion

Referent, comp. registru agricol, cadastru, urbanism, amenajarea teritoriului și achiziții publice - Predoi Elena

Inspector, comp. taxe și impozite locale - Simion Vasile-Dragoș

Inspector, comp. registru agricol, cadastru, urbanism, amenajarea teritoriului și achiziții publice – Manta Crăița